ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. မှ Hotel Business လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၀-၁၁-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁၁-၁၂-၂၀၁၅	၃၁-၁၂-၂၀၁၅	(၂၁)ရက်
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁၀-၁၂-၂၀၁၅	၂၃-၁၂-၂၀၁၅	(၁၄)ရက်
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန	၁၀-၁၂-၂၀၁၅	၂၄-၁၂-၂၀၁၅	(၁၅)ရက်
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၄၄/၂၀၁၅)သို့ တင်ပြခြင်း	၃၀-၁၁-၂၀၁၅	၄-၁၂-၂၀၁၅	
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၄၄/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၉-၁၂-၂၀၁၅	-	
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၃၀-၁၂-၂၀၁၅	-	
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၂၉-၁-၂၀၁၆	
၇	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၄ /၂၀၁၆	
၈	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	**(၇၀) ရက်**		

ကုမ္ပဏီအမည် - Yangon Excelsior Co., Ltd.

အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
- ဒေါ်စုစုတင် (မြန်မာ) ၃၀ %
- Apple Tree Hospitality Pte., Ltd. (စင်ကာပူ) ၇၀ %

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - Hotel Business လုပ်ငန်း

တည်နေရာ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀')ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ ၄ထပ် အဆောက်အဦ (ယခင် ကုန်သွယ်ရေး ကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)

စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - US$ ၁၁.၄၀ သန်း

လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ကနဦး ၅၀ နှစ်

အရင်းကြေကာလ - ၆ နှစ် ၂ လ

IRR - ၂၁.၄၂ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် ကြေး		ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၂၂၂၀.၀၈ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၄၆၇.၈၈ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၂၀၉၉.၀၁ သန်း	ကျပ် ၆၉၈၇.၆၄ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ် ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၂၃၁.၈၂ သန်း
၇	CSR (၂ %)		ကျပ် ၂၃၆.၃၅ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲခ		ကျပ် ၂၃၂.၀၁ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း(၁၉၉)ဦးနှင့် ပြည်ပ (၁)ဦး
		ပြည်တွင်း လုပ်သား(၁၉၉)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်း နှင့် ဒေသ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။	
		ကျပ် ၂၅၆၉.၀၅ သန်း	ကျပ် ၉၉၀၉.၀၇ သန်း
	Cost : Benefit	၁ : ၄	

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)(ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)တွင် ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် အဆိုပြုချက်နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. Apple Tree Hospitality Pte., Ltd. ၇၀% ဒေါ်စုစုတင် ၃၀%
	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	- ဒေါ်စုစုတင် (အဘ-ဦးညွန့်တင်)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- လီမိတက်ကုမ္ပဏီ(Private Company ဖြစ်ပါသည်။)
	အဆိုပြုလုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
	လုပ်ငန်းတည်နေရာ / မြေအကျယ်အဝန်း	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') ရှိ မြေကွက် နှင့် မြေပေါ်ရှိ ၄ထပ် အဆောက် အဦ(ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်းအမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)
၂။	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၁ နှစ် နှင့် ၉ လ
၃။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း	- ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်
၄။	မြေ နှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ပါ အဓိကအချက်များ	- မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းကာလမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၅ ရက်နေ့ မှ ၂၀၆၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၄ ရက်နေ့အထိ နှစ်(၅၀)ဖြစ်သည်။ - သက်တမ်းတိုးမြှင့်ငှားရမ်းကာလမှာ နှစ်ဘက် သဘောတူညီမှု ရရှိပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ - နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ ဟိုတယ်စတင် ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်)စာချုပ် ချုပ်ဆို သည့်နေ့မှ ၂၁ လပြည့်သည့်နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၀၀,၀၀၀ အား နှစ်စဉ် ပေးသွင်း ရမည် ဖြစ်သည်။ - မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် US$ ၁,၃၀၀,၀၀၀ ၏ ၅၀ % ဖြစ်သော US$ ၆၅၀,၀၀၀ ကို စာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ပေးချေရမည် ဖြစ်ပြီး ကျန် ၅၀ % ဖြစ်သော US$ ၆၅၀,၀၀၀ ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးချိန်မှစ၍ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်သည်။

၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Cash - Machinery & Equipment - Value of Furniture & Equipments - List of initial total supplies Civil work materials	- US$ ၁၁.၄၀ သန်း - US$ ၅.၆၀ သန်း - US$ ၁.၀၄ သန်း - US$ ၄.၀၄ သန်း - US$ ၀.၁၉ သန်း - US$ ၀.၅၃ သန်း
၆။	ပြည်ပမှ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် အဆောက်အအုံအတွက် တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ စာရင်း	- ပြည်ပမှ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများနှင့် တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ စာရင်းကို ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။
၇။	လုပ်သားအင်အား	- ပြည်တွင်း - ၆၅ ဦး - ပြည်ပ - ၁ ဦး (ပြည်တွင်းရှိ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၂,၇၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) (ပြည်ပ ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ လစာမှာ US$ ၄၅၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
၈။	ဝန်ဆောင်မှု(၆)နှစ်မြောက်	(see table below)
၉။	ဝင်ငွေ အသားတင်အမြတ်(၆ နှစ်မြောက်)	- US$ ၄.၄၁ သန်း - US$ ၁.၀၉ သန်း
၁၀။	နိုင်ငံတော်မှ ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	 - US$ ၀.၄၄ သန်း - US$ ၀.၂၂ သန်း
၁၁။	အရင်းကြေကာလ	- (၈)နှစ် (၂)လ
၁၂။	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၅.၀၃ %

စဉ်	အမျိုးအစား	အရေအတွက် (ခန်း)	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း (US$)
(က)	Deluxe	၆၉	၁၅၀
(ခ)	Presidential Suite	၄	၂၅၀

၁၃။	ငွေကြေးအထောက်အထား	- နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် The Apple Tree Hospitality Pte., Ltd. အမည်ဖြင့် HSBC Bank ၌ (၃-၁၁-၂၀၁၅)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် US$ ၂၁၁၅၃၄.၉၇ ရှိကြောင်း နှင့် ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ဦးသန်းထူးကျော်၊ ဒေါ်စုစုတင်အမည်ဖြင့် AYA Bank ၌ (၃၀-၉-၂၀၁၅)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၁၈၆၅၀၁၂၃၁.၈၆ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အား သုံးစွဲမှု	- ဓါတ်အားလုံလောက်မှု မရှိပါက ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (630 KVA) Transformer-Dry Type(၁)လုံး၊ (630 KVA) Generator-50Hz (၁)လုံး နှင့် (630 KVA)Power Harmonizer (၁) လုံး တို့ဖြင့် အားဖြည့်ကာ လုပ်ငန်း လည်ပတ်သွား မည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။
၁၅။	ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်မည့် CSR	- နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % အား ထည့်သွင်း ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၆။	မီးဘေးကာကွယ်ထားရှိမှု အစီအစဉ်	- မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် ကြိုတင်ကာကွယ် တားဆီးမှု အစီအမံများ တင်ပြထားပါသည်။
၁၇။	စိစစ်တင်ပြချက်	- ရန်ကုန်မြို့ရှိ ယခင် သွင်းကုန်ထုတ်ကုန်လုပ်ငန်း၏ ရုံးဟောင်း (၄)ထပ် အဆောက်အဦနှင့် ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅)ရုံးဟောင်း၏ (၄)ထပ် အဆောက်အဦများအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်များအဖြစ် ပြောင်းလဲ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ကော်မရှင်မှ (၁၄-၆-၂၀၁၂)နေ့ထုတ် နိုင်ငံပိုင်သတင်းစာများတွင် တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပြီး ယခင် ကုန်သွယ်ရေး ကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅)ရုံးဟောင်းနေရာအား Apple Tree Co., Ltd. မှ တင်ဒါ အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ - အဆိုပါ တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့် Apple Tree Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် မည့် Yangon Excelsior Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ခွင့်အား ကော်မရှင်မှ သဘောတူခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. တို့အကြား မြေနှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်အား (၁၅-၉-၂၀၁၅)နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ - မြေနှင့်အဆောက်အဦ ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ထုတ်ပေးထားသည့်

		မြေဂရန်အမည်တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အမည် ပေါက် ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ - Yangon Excelsior Hotel ၏ အရှေ့တွင် ကားရပ်နားရန် အကျယ် ပေ (၂၀၀) ကျော်ရှိပြီး မော်တော်ယာဥ်စီးရေ (၂၀)စီး ခန့်ရပ်နားနိုင်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေး လုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက် နှင့်အညီ ကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ကျွမ်းကျင်သူ များနှင့် ကွင်းဆင်း စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်း၍ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ကွင်းဆင်း စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၂/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြလမ်းညွှန်မှု ခံယူထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၁၄၃ / ၂၀၁၆(၀၅၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၃ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Excelsior Co., Ltd.မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)(ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်း**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Apple Tree Hospitality Pte., Ltd. မှ ၇၀% နှင့် မြန်မာ နိုင်ငံသား ဒေါ်စုစုတင် မှ ၃၀% ထည့်ဝင်၍ Yangon Excelsior Co., Ltd. အမည်နှင့် ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀')ရှိ မြေကွက် နှင့် မြေပေါ်ရှိ ၄ထပ် အဆောက် အဦ(ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်းအမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြု ပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဒေါ်စုစုတင်မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာ လ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၄/၂၀၁၅) အစည်း အဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုပြီးဖြစ်သည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ် နှင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံမှ Apple Tree Hospitality Pte., Ltd. နှင့် ဒေါ်စုစုတင် တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း)တို့အား တင်ပြ ထားပါသည်။

၃။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. တို့ချုပ်ဆိုထားသည့် မြေ နှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အား ၁၅-၉-၂၀၁၅ နေ့တွင် ချုပ်ဆိုထားပြီး စာချုပ်ပါ အဓိက အချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(က) မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းကာလမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၅ ရက်နေ့ မှ ၂၀၆၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၄ ရက်နေ့အထိ နှစ်(၅၀)ဖြစ်သည်။

(ခ) သက်တမ်းတိုးမြှင့်ငှားရမ်းကာလမှာ နှစ်ဘက် သဘောတူညီမှု ရရှိပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ ဟိုတယ်စတင် ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်)စာချုပ် ချုပ်ဆို သည့်နေ့မှ ၂၁ လပြည့်သည့်နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄၀၀,၀၀၀ အား နှစ်စဉ် ပေးသွင်း ရမည် ဖြစ်သည်။

(ဃ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် US$ ၁,၃၀၀,၀၀၀၏ ၅၀ % ဖြစ်သော US$ ၆၅၀,၀၀၀ ကို စာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ပေးချေရမည် ဖြစ်ပြီး ကျန် ၅၀ % ဖြစ်သော US$ ၆၅၀,၀၀၀ ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးချိန်မှစ၍ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်သည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အပေါ် ရှေ့နေချုပ်ရုံးသဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ စာချုပ်ပါ အချက်များအား ပြင်ဆင် ချုပ်ဆိုထားခြင်း ဖြစ်ကြောင်း ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ (၂၇-၁-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါ စာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

၅။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေနေရာမှာ ကော်မရှင်မှ တင်ဒါခေါ်ယူထားသည့် ကိုလိုနီခေတ်အဆောက်အဦ(၂)ခုအနက် (၁)ခု အပါအဝင်ဖြစ်ပြီး ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅)နေရာအား Apple Tree Co., Ltd. မှ တင်ဒါအောင်မြင်ထားပြီး Yangon Excelsior Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုကြောင်း တင်ပြလာခြင်းအပေါ် (၃၀-၇-၂၀၁၅)နေ့စွဲပါ စာဖြင့် ခွင့်ပြု ကြောင်း အဆိုပြုချက် တင်ပြနိုင်ပါကြောင်း အကြောင်းကြားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု သက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် နှစ်ကြိမ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၁)နှစ် နှင့် ၉ လ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ US$ ၁၁.၄၀ သန်းဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း US$ ၇.၉၈ သန်း (၇၀%) နှင့် နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း US$ ၃.၄၂ သန်း (၃၀ %) တို့ ထည့်ဝင်ထားပါ သည်။ စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်တန်ဖိုးများဖြစ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅.၇၁) သန်းဖိုး ကို ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	မတည်ငွေရင်း		စုစုပေါင်း
	နိုင်ငံသား	နိုင်ငံခြား	
Cash	၃.၃၃	၂.၂၇	၅.၆၀
Machinery & Equipment	-	၁.၀၄	၁.၀၄
Value of Furniture & Equipments	-	၄.၀၄	၄.၀၄
List of initial total supplies	-	၀.၁၉	၀.၁၉
Civil work materials	၀.၀၉	၀.၄၄	၀.၅၃
စုစုပေါင်း	၃.၄၂	၇.၉၈	၁၁.၄၀

၈။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပြည်ပမှ ဝန်ထမ်း(၁)ဦး၊ ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း(၁၉၉)ဦး စုစုပေါင်း(၂၀၀)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ လစာမှာ US$ ၄၅၀၀ ဖြစ်ပြီး ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း(၁)ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၀,၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၂,၇၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ (၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်မည့် အခြေအနေမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	အရေအတွက်(ခန်း)	ဝန်ဆောင်ခနှုန်း(US$)
(က)	Deluxe	၆၉	၁၅၀
(ခ)	Presidential Suite	၄	၂၅၀

၁၀။ လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	US$ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၄.၄၁
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၃.၃၂
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၁.၀၉

၁၁။ နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ် (၆ နှစ်မြောက်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ကုန်သွယ် လုပ်ငန်းခွန် US$(၀.၂၂)သန်း နှင့် ဝင်ငွေခွန် US$(၀.၄၄)သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်း ကြေကာလမှာ (၈)နှစ်(၂)လဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)မှာ ၁၅.၀၃ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ ယင်းအဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထား များတောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိ မြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်း မရှိပါကြောင်း၊

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၁၉၉)ဦး၊ ပြည်ပ လုပ်သားအင်အား (၁)ဦး၊ စုစုပေါင်း (၂၀၀)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည်ဖြစ်သော ကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း၊

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') ရှိ မြေကွက်နှင့်မြေပေါ်ရှိ ၄ထပ် အဆောက်အဦ(ယခင်ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)အား တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၀၀၀၀၀၀) (1 sqft = 32.854$, 1 sqm = 353.634$) နှုန်းဖြင့် ကနဦးငှားရမ်းကာလ (၅၀) နှစ် နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိပါကြောင်း၊

(၄) လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါ ကြောင်း၊

(၅) အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၄-၁၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ် သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၅၉/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၆၂)အရ Yangon Excelsior Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါ ကြောင်း၊

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးအတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းစနစ်များ အသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ပါဝင်သည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR) လုပ်ငန်းများအတွက် စုစုပေါင်းအမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ် များနှင့် လုပ်ငန်း စီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက် သွားရန်။

(၂) စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်း အကောင် အထည်မဖော်မီ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် IEE အစီရင်ခံစာ တင်ပြရန်။

(၃) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့်

လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် EMP အစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည် ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လကုန်တွင် တင်ပြသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း (၂၆-၁-၂၀၁၆)နေ့တွင် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) လက်ရှိ အခြေအနေတွင် မြန်မာနိုင်ငံသို့ ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များ အပါအဝင် နိုင်ငံခြားသား ခရီးသည်များ၏ ရေကြောင်း၊လေကြောင်းဖြင့် အဓိကဝင်ထွက်ရာ ဒေသဖြစ်ခြင်းကြောင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. မှ အခန်းပေါင်း (၇၃) ခန်းပါ ဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းစီမံကိန်းသည် ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက် အထောက်အကူပြုသော လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သော်လည်း ပြည်ပခရီးသည် ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်းခရီး ဧည့်သည်တည်းခိုမှု နှင့် ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုရိပ်သာ ဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည် အချိုးညီရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၂) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည် (၇၀%) ပါဝင်သော ဟိုတယ်တစ်လုံးသည် သာမန် တိုက်ခန်းအကျယ်အဝန်းသာရှိသော (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') (၀.၂၈)ဧကအတွင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ရာ ပြည်တွင်း တိုင်းရင်းသား လုပ်ငန်းရှင်များပင် ယင်းထက်မက လုပ်ကိုင်နိုင်သော အခြေအနေတွင် ၎င်းတို့အား ခွင့်ပြု သင့်/မသင့် ဦးစွာ စဥ်းစားသင့်ပါသည်။ နိုင်ငံခြား လုပ်ငန်းရှင်များကို အလတ်တန်းစား ဟိုတယ်များတွင် ရင်းနှီးလုပ်ကိုင် ခွင့်မပြုရန် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းရှင်များ၏ ဆွေးနွေးတင်ပြမှုလည်း ရှိပါကြောင်း။

(၃) ယခုအဆိုပြု တင်ပြလာသည့် မြေနေရာသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၇၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ၆၀')ရှိ မြေကွက်နှင့်မြေပေါ်ရှိ ၄ထပ် အဆောက်အဦ (ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်းအမှတ်-၅ရုံးဟောင်း)အား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်အဖြစ် ပြောင်းလဲ ဆောင်ရွက်ရန် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့် မြေနေရာဖြစ်သော်လည်း ဆောက် လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ စာရင်း၌ မြို့ပြ အမွေအနှစ်များ စာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရကြောင်း သိရှိရသဖြင့်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင် သာယာရေး ကော်မတီ (သို့မဟုတ်) မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ မြေပုံ ရာဇဝင် အသေးစိတ်အား ပူးတွဲ တင်ပြပေးရန်နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြေရှင်ဟု အငှားချထားသည်ကို တွေ့ရှိရသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့၏ ထောက်ခံစာတင်ပြရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုရိပ်သာလုပ်ငန်း လိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်တွင်ပါရှိသည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် အနည်းဆုံး လိုအပ်သည့် အခြေခံအချက်များတွင် ပါဝင်သော ဟိုတယ် တည်နေရာနှင့် အဆောက်အအုံ၊ သတ်မှတ်ချက်များ ဖြစ်သော ဘာသာရေး အဆောက်အအုံ၊ ဈေးနှင့် ကျောင်းစသည်တို့နှင့် လွတ်ကင်းပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် သင့်လျော်သောနေရာတွင် ရှိရမည်ဖြစ်သည့်အပြင် ခွင့်ပြုမိန့် ဆက်လက် လျှောက်ထားရာ၌လည်း လိုအပ်လာမည့် ရှေ့နောက်ဘေးအိမ်များ၏ ကန့်ကွက်မှုမရှိခြင်းဟူသော အထောက်အထားရယူနိုင်ရန် ကြိုတင်စိစစ် ဆောင်ရွက် ထားရှိသင့်ပါကြောင်း။

(၅) Yangon Excelsior Co., Ltd. သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်းတွင်တည်ရှိကာ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်းသည် တစ်လမ်းတည်းမောင်းဖြစ်ပြီး ဝဲ၊ ယာ နှစ်ဖက်လုံး ယာဉ်ရပ်နားနိုင်သော လမ်း ဖြစ်၍ အခြားတစ်လမ်းမောင်း လမ်းသွယ်များကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲ မဟာဗန္ဓုလလမ်းကဲ့သို့ လမ်းကျယ်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်ဝန်းအတွင်း၌ မတည်ရှိဘဲ ဟိုတယ်၏ အရှေ့လမ်းပေါ်တွင် ကားရပ်နားရန် အကျယ်ပေ (၂၀၀)ကျော်ရှိသဖြင့် ကားအရေအတွက် ၂၀ စီးခန့် ရပ်နားနိုင်ကြောင်း တင်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါကြောင်း။

(၆) အခန်းခနှုန်းထားများတွင် Deluxe Room (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၅၀)၊ Presidential Suite(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၅၀) စသည်ဖြင့် အခန်းခ ဈေးနှုန်းများ သတ်မှတ်ထားသဖြင့် ငှားရမ်းခ နှုန်းထား များနှင့် အသုံးပြုမည့် ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့် ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၇) Yangon Excelsior Co., Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပ မှ တင်သွင်းမည့် တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့်ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာ ကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်သာ ရယူရမည် ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၈) မြေဧရိယာကျဉ်းမြောင်းသော အနေအထား၊ ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုစနစ်၊ ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာထည့်သွင်း တည်ဆောက်ခြင်းတို့အပါအဝင် မြေပြင် အနေ

အထားအား အဆိုပြုလွှာစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့မှ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးပြီးမှသာ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြသင့်ကြောင်း ။

(ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရေး အဖွဲ့ ဖွဲ့စည်း၍ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးခဲ့ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၂/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြလမ်းညွှန်မှု ခံယူထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။)

၁၃။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် The Apple Tree Hospitality Pte., Ltd. အမည်ဖြင့် HSBC Bank ၌ (၃-၁၁-၂၀၁၅)နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် US$ ၂၁၁၅၃၄.၉၇ ရှိကြောင်း နှင့် ကျပ်ငွေ အထောက်အထားအဖြစ် ဦးသန်းထူးကျော်၊ ဒေါ်စုစုတင်အမည်ဖြင့် AYA Bank ၌ (၃၀-၉-၂၀၁၅) နေ့စွဲရှိ ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၁၈၆၅၀၁၂၃၁.၈၆ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများ သက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရေးအတွက် လိုအပ်သော အစီအမံများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ ဝင်ငွေခွန်အား ကုမ္ပဏီမှ ပေးဆောင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း၊ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု မရှိစေရေးအတွက် ဆောင်ရွက် ထားမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility)အတွက် နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်၏ ၂ % ကို သုံးစွဲရန် လျာထားပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကိုသုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး ဓါတ်အားလုံလောက်မှု မရှိပါက ကိုယ်ပိုင်မီးစက် (630 KVA)Transformer-Dry Type(၁)လုံး၊ (630 KVA)Generator-50Hz (၁)လုံး နှင့် (630 KVA)Power Harmonizer (၁)လုံးတို့ဖြင့် အားဖြည့်ကာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်သွား မည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ထားရှိမှု အစီအစဉ်များလည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၇။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ရန်ကုန်မြို့ရှိ ယခင် သွင်းကုန်ထုတ်ကုန်လုပ်ငန်း၏ ရုံးဟောင်း(၄)ထပ် အဆောက်အဦနှင့် ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅)ရုံးဟောင်း၏ (၄)ထပ် အဆောက်အဦများအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်များအဖြစ် ပြောင်းလဲ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ကော်မရှင်မှ (၁၄-၆-၂၀၁၂)နေ့ထုတ် နိုင်ငံပိုင် သတင်းစာများတွင် တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပြီး ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅)ရုံးဟောင်းနေရာအား Apple Tree Co., Ltd. မှ တင်ဒါ အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။

(ခ) အဆိုပါ တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့် Apple Tree Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် Yangon Excelsior Co., Ltd. အမည်ဖြင့် ပြောင်းလဲ ဆောင်ရွက်ခွင့်အား ကော်မရှင်မှ သဘောတူခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. တို့အကြား မြေနှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အား (၁၅-၉-၂၀၁၅)နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) မြေနှင့်အဆောက်အဦ ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ထုတ်ပေးထားသည့် မြေဂရန်အမည်တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အမည်ပေါက် ရရှိထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(င) Yangon Excelsior Hotel ၏ အရှေ့တွင် ကားရပ်နားရန် အကျယ် ပေ (၂၀၀) ကျော်ရှိပြီး မော်တော်ယာဉ်စီးရေ (၂၀)စီး ခန့်ရပ်နားနိုင်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ကွင်းဆင်း စစ်ဆေးရေး အဖွဲ့ ဖွဲ့စည်း၍ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ကွင်းဆင်း စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏ (၂/၂၀၁၆) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြလမ်းညွှန်မှု ခံယူထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၈။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Yangon Excelsior Co., Ltd. အမည်နှင့် ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀')ရှိ မြေကွက် နှင့် မြေပေါ်ရှိ ၄ထပ် အဆောက်အဦ (ယခင် ကုန်သွယ်ရေး ကော်ပိုရေးရှင်းအမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)တွင် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏ နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ
၁။	Yangon Excelsior Co., Ltd.	(၁)Apple Tree Hospitality Pte., Ltd. (Represent By) Mr. Eric Jean Bernard Merlin French 13FV17600	19 Nguyen Van Huong, Thao Dien Quan 2, Ho Chi Minh, Vietnam.
		(၂)Mr. Jean-Marc Martial Merlin French 13AF51529	5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France.
		(၃)Daw Su Su Tin Myanmar 12/Ba Ha Na(N)039391	No.(12), Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon.

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့်တယ်လီဖုန်းနံပါတ်၊ဖက်စ်နံပါတ် - ၀၉-၅၀၇၀၈၈၄

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ -

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ရာထူး - ဒေါ်စုစုတင်

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့်ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

DG 6/1/1 ဒုဒ 1/1.1.16

နောက်ဆက်တွဲ (က)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၃၀ ရက်

M3-1321 31/12

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀. ၁၂. ၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ န-၀၄၃/၂၀၁၅(၉၇၈)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Apple Tree Hospitality Pte. Ltd. မှ ၇၀%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်စုစုတင် မှ ၃၀% ထည့်ဝင်ပြီး Yangon Excelsior Co., Ltd. တည်ထောင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ(အလျား ၂၀၂'၁၁" ×အနံ ၆၀')ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦ (ယခင်ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၁၉၉)ဦး၊ ပြည်ပလုပ်သားအင်အား(၁)ဦး စုစုပေါင်း(၂၀၀)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ(အလျား ၂၀၂'၁၁" ×အနံ ၆၀')ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦ (ယခင်ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်-၅ ရုံးဟောင်း)အား တစ်နှစ်ငှားရမ်းခ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၄၀၀၀၀၀)(1 sqft = 32.854 \$, 1 sqm = 353.634 \$) နှုန်းဖြင့် ကနဦးငှားရမ်းကာလ(၅၀)နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုး(၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်း အပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၄. ၁၂. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၅၉/ ၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၆၂)အရ Yangon Excelsior Co., Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Yangon Excelsior Co., Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှော့စာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၂၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **ရှေးဟောင်းလက်ရာ အဆောက်အအုံစာရင်း ဝင်-မဝင် ပြန်ကြားပေးပါရန် ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်(အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့)၏ (၉. ၁၂. ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၄၃/ ၂၀၁၅(၉၆၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဒေါ်စုစုတင်မှ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ "ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် အဆိုပြုမြေကွက်ရှိ အဆောက်အဦအား ရှေးဟောင်းလက်ရာ အဆောက်အအုံစာရင်း ဝင်-မဝင် စစ်ဆေးပေးရန်" ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် Colonical Building (ကိုလိုနီခေတ်အဆောက်အအုံ)များကို ရှေးဟောင်းအဆောက်အအုံ စာရင်းဝင်အဖြစ် မထိန်းသိမ်းပါကြောင်း၊

(ခ) မြန်မာ့ကုန်တိုက်ရုံးချုပ်ဟောင်းအဆောက်အဦအား ရှေးဟောင်းလက်ရာ အဆောက်အအုံအဖြစ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားရှိမှုအား (၃၀. ၅. ၁၉၉၆)ရက်နေ့ သတင်းစာတွင်ကြေညာထားပါကြောင်း။

ပူးတွဲ - သတင်းစာကြော်ငြာမိတ္တူ(၁)ရွက်

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(စိုးမင်း၊ တိုင်းဒေသကြီးစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်
~~ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ~~
အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

ရှေးဟောင်းလက်ရာအဆောက်အအုံများ သတ်မှတ်ခြင်းကြေညာချက်

၁။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ အောက်ဖော်ပြပါအဆောက်အအုံများကို ရှေးဟောင်းလက်ရာအဆောက်အအုံများအဖြစ် သတ်မှတ်လိုက်ပါသည် -

၁။	မဂိုရှီအဟ်မဂျစ်ဗလီ	အမှတ်(၉၁)၊ လမ်း ၃၀	ပန်းဘဲတန်း
၂။	ရှရီဆတ်(တ)နာရာယန်(န) ဟိန္ဒူဘုရားကျောင်း	အမှတ်(၂၃)၊ ၂၉ လမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၃။	စူရ်တီစွန်နီဂျာမေဗလီ	အမှတ်(၁၄၉)၊ရွှေဘုံသာလမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၄။	မြန်မာ့ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း ဆက်သွယ်ရေးငွေစာရင်း ဌာန (ယခင် ဒီဇူဇာ)	အမှတ်(၄၆၅/၄၆၉)၊မဟာဗန္ဓုလ လမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၅။	မြန်မာ့ကုန်တိုက်ရုံးချုပ်	အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၆။	နရ်စာပူရီဗလီ(ဗိုယ်းကျုဗလီ)	အမှတ်(၂၈၁)၊ရွှေဘုံသာလမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၇။	စရီဂျိန်ဘာသာရေး ရွှေတာမ်ဘရ်ဘုရားကျောင်း	အမှတ်(၇၆/၇၈)၊ ၂၉ လမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၈။	မြန်မာ့စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်	အမှတ်(၅၂၆/၅၃၂)၊ကုန်သည်လမ်း	ကျောက်တံတား
၉။	ဆူးလေစေတီတော်	ဆူးလေဘုရားလမ်း	ကျောက်တံတား
၁၀။	ဘန်ဂါလီစွန္နီဂျာမေဗလီဝတ် ကျောင်းတော်	အမှတ်(၉၃)၊ဆူးလေဘုရားလမ်း	ကျောက်တံတား
၁၁။	စူရတီစွန္နီဂျာမေဗလီ (ကွမ်းခြံဗလီ)	အမှတ်(၂၂၄/၂၂၈)၊ ၃၅ လမ်း	ကျောက်တံတား

ဆက်လက်ဖော်ပြပါမည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ရှေးဟောင်းလက်ရာပါအဆောက်အအုံများကို ပုံစံပြောင်းလဲ ပြင်ဆင်ခြင်း၊အသစ်ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်ခြင်းတို့အား လုံးဝခွင့်ပြုမည်မဟုတ်ပါ။အကယ်၍ ခိုင်ခံ့မှုမရှိသဖြင့် ပြင်ဆင်လိုပါက အဆောက်အအုံ၏ ပြင်ပအစိတ်အပိုင်းများအား မူလပုံစံမပျက်စေဘဲ ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပြီး အတွင်းပိုင်းကိုမူ ခိုင်ခံ့မှုရှိစေရေးအတွက် အားဖြည့်မွမ်းမံပြင်ဆင်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်၊ပြင်ဆင်ခွင့်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ စိစစ်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါက တည်ဆဲဥပဒေအရ အရေးယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ ။ ၃၀-၅-၉၆
နေရာ ။ မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

(က) လမ်းမတော်မြို့နယ်
(၁) အမှတ် (၆၀/၆၂) ၁၄...
(၂) အမှတ် (၁၄၁) ၁၅လ...
(၃) အမှတ် (၃၃/၃၅) ၁၆...
(၄) အမှတ် (၆၇) ဝါးတန်း...
(၅) အမှတ် (၇၁) ဝါးတန်း...
(ခ) ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်
(၁) အမှတ် (၆၆/၇၀) ၄၂...

၂။ အထက်ပါအန္တရာယ်ရှိအဆောက်... လုပ်ရန်စီစဉ်လျက်ရှိပါ၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုရှိသူ... မှုရင်း(၁)နှင့် မိတ္တူ(၂)စုံတို့ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ... များသည် ကန့်ကွက်ရသည့်အကြောင်း ခိုင်... ကောင်း မြို့တော်ခန်းမရှိ အင်ဂျင်နီယာဌာန... နောက်ဆုံးထား၍ လာရောက်ဆက်သွယ်...

DDG 149
29/1

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ စာအမှတ် ... ရက်စွဲ ... ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ လ ၂၇ ရက်

သို့

M3- 199
28/

√မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **ဥပဒေအကြံပြုချက်အား ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

P-137
28.1.16

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်(အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့)၏ (၉. ၁၂. ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၄၃/ ၂၀၁၅(၉၆၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဒေါ်စုစုတင်မှ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ "ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား တင်ပြရန်" ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြား လာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း(၅) အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ အကြံပြုပြန်ကြားလာမှုအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးမှ (၉. ၉. ၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၂(၃) ၅/၁(၂၇၉၈)ဖြင့် ပေးပို့လာသည့် ဥပဒေအကြံပြုချက်မိတ္တူ (၁)စောင်အား ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - (၄)ရွက်

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ကျော်စိုး၊ တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

D/2016/Lesson(S)..(70)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၂ (၃) ၅ / ၁ (၂၅၉၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ(၉)ရက်။

သို့

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co.,Ltd တို့ အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း (၅) အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။

(၁) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်၏ ၁၀.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂ (၅) ၃ – ၁၃၉/ နပတ (၈၇၁)

(၂) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဥပဒေချုပ်ရုံး၏ ၁၉.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၂ (၃) ၁ / ၅ (၂၂၃၆)

(၃) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၇.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃/၆– ၃(၄၂)/စိုက်မွေး

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်–၁၉/၄၃၁ ရှိ ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း (၅) ရုံးဟောင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်သည့် Yangon Excelsior Co.,Ltd နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းချက် (၃)ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းအပေါ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဥပဒေချုပ်ရုံးမှ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ဆက်လက်ပေးပို့တင်ပြခဲ့ရာ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြံပြုပြန်ကြားလာသည့်ကိစ္စ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ် အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်များစာပိုဒ်ကို ပုံစံကျနမှုရှိစေရန် ပြင်ဆင်ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ခေါင်းစဉ်တွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင် ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် (၄)ထပ် အဆောက်အဦပါဝင်သည့်အတွက် အဆိုပါအဆောက်အဦအား ဟိုတယ်အဖြစ် ပြောင်းလဲမည် သို့မဟုတ် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်အသစ် ဆောက်လုပ်မည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ တွင်အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းမှာ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂ ပေ ၁၁ လက်မ × အနံ ၆၀ ပေ) ရှိသည့် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ (၄)ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် စာချုပ်ခေါင်းစဉ်အား မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းသည့် စာချုပ် ဟု ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ နှင့် ၂ တွင် အငှားချထားသူ (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့)သည် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း(၅) အဆောက်အဦကို တရားဝင်ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းသာ ဖော်ပြ ထားပြီး တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ အဆိုပါ ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း(၅) အဆောက်အဦကို မည်သူ သို့မဟုတ် မည်သည့်ဌာန/ အဖွဲ့အစည်းက တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း၊ ယင်းပိုင်ဆိုင်သူမှ ငှားရမ်းခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထားများကို စာချုပ်တွင် စာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများနှင့်တကွ ပူးတွဲ ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲ (က) သည်လည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၁၈ တွင် ရည်ညွှန်းထားသော မြေပုံသည်လည်းကောင်း၊ စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်း မရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သော ကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် နောက်ဆက်တွဲများကို ပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အငှားချထားသည့် မြေ၏ မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ မြေစာရင်းဦးစီးဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲသော မြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ ငှားရမ်းမည့် အချိန်ကာလခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ငှားရမ်းကာလနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းအား ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ငှားရမ်းချိန်ကာလနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းအား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်

ပါသည်။

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ ငှားရမ်းခနှုန်းထား ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ငှားရမ်းခကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်အဖြစ် တရားဝင် စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ တွက်ချက်ထားရာ ဟိုတယ်စတင်မဖွင့်လှစ်နိုင်ပါက ငှားရမ်းခ မရရှိနိုင်မည်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် လိုအပ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ငှားရမ်းခ စတင်ပေးချေမည့်အချိန်ကာလအား တိကျစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ တွင် မြေအသုံးချမှုပရိမီယံကြေးပေးချေခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကျန် ၅၀% ဖြစ်သည့် ၀.၆၅ သန်းကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ်အတွင်း လေးလလျှင် တစ်ကြိမ်ပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါ သတ်မှတ်သည့်ကာလအတွင်း ပေးချေခြင်းမပြုပါက ဒဏ်ကြေးမည်မျှ ပေးဆောင်ရမည် သို့မဟုတ် မည်သို့ ဆောင်ရွက်ရမည် ဆိုသည့် စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇(င) တွင် အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦအား တပ်ဆင်မှု၊ ပုံစံပြောင်းလဲမှု၊ ပြုပြင်မွမ်းမံပြင်ဆင်မှုများကို ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါ ပြောင်းလဲမည့်ပုံစံအား စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ အငှားချထားသူ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ၌ ဌာနမှ ဆောင်ရွက်ပေးရမည့် ကိစ္စများတွင် အခြားဝန်ကြီးဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သည့်ကိစ္စရပ်များ ပါရှိနေရာ ဌာနအနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ထားသင့်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၁ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းတွင် အပိုဒ် (ခ) နှင့် အပိုဒ် (စ) မှာ တူညီနေသည်ဟု ယူဆပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၂ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းစာပိုဒ်အား ဆောင်ရွက်မှု လွယ်ကူစေရန် ပြင်ဆင် ရေးသားလိုက်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) ပါ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ထားပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဎ) လိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေ အကြံဉာဏ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ Yangon Excelsior Co.,Ltd သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာ စာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၄။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ (၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

အမိန့်အရ

(ခင်မောင်မောင်၊ ဥ/၁၄၇၀)

တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေအရာရှိ

မိတ္တူကို-

ဥပဒေချုပ်ရုံးခန်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး

ရုံးအဖွဲ့မှူး၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPG-5706
22.12.15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၁)/(၃၇၀၈ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၈ ရက်

သို့
✓မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

PB-1288
23/12

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀ - ၁၂ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၄၃ / ၂၀၁၅ (၉၇၇)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Apple Tree Hospitality Pte.Ltd. မှ ၇၀ %၊ မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်စုစုတင် မှ ၃၀ % ထည့်ဝင်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား၂၀၂' ၁၁"×အနံ ၆၀') မြေကွက် နှင့် မြေပေါ်ရှိ ၄ ထပ်အဆောက်အဦ (ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်းအမှတ် - ၅ ရုံးဟောင်း) တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ လုပ်ငန်း နှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ချိန်၌ ဟိုတယ်အခန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်ရေဆိုး ၊ မိလ္လာရေဆိုးများအား စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ခြင်း မပြုဘဲ ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြစ် / ချောင်း / အိုင်များ အတွင်းသို့ တိုက်ရိုက်စွန့်ပစ်ပါက မြေထု နှင့် ရေထု ညစ်ညမ်းနိုင်ခြင်း ၊ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် စားသောက်ခန်း ၊ ဘား ၊ မီးဖိုဆောင်မှ ထွက်ရှိလာမည့် အစားအသောက် အညစ်အကြေးများ ၊ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆွေးမြေ့ရန် အချိန်ကြာမြင့်သည့် ပလတ်စတစ် နှင့် ကျွတ်ကျွတ်အိတ်ကဲ့သို့ အမှိုက်များအား စနစ်တကျ မစွန့်ပစ်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုပြဿနာများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Yangon Excelsior Co., Ltd. မှ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေးအတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု နည်းစနစ်များ အသုံးပြုခြင်း နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ပါဝင်သည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR) လုပ်ငန်းများအတွက် စုစုပေါင်း

အမြတ်ငွေ၏ (၂ %) အား အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ နှင့် လုပ်ငန်းစီမံချက်များအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ခ) စီမံကိန်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေး နှင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှုများလျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းအကောင် အထည် မဖော်မီ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination - IEE) ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် IEE အစီရင်ခံစာတင်ပြရန်၊

(ဂ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ဆိုင်ရာထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / စွန့်ပစ်အရည်များ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan - EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် EMP အစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးအကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၁၈/၁၂

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(မျိုးညွန့် ၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ (ဂ)

I 2 28/12/15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၃၇၉၈
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာ လ ၂၂ ရက်။

MPI 5785 23.12.15

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3 796 24/12

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၀-၁၂-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/န-၀၄၃/၂၀၁၅ (၉၇၆)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော Apple Tree Hospitality Pte.Ltd မှ ၇၀%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်စုစုတင်မှ ၃၀% ထည့်ဝင်ပြီး Yangon Excelisor Co.,Ltd.တည်ထောင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁"x အနံ၆၀')ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ ၄ထပ်အဆောက်အဦ (ယခင်ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်းအမှတ်-၅ရုံးဟောင်း)တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဒေါ်စုစုတင်မှ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ လက်ရှိအခြေအနေတွင် မြန်မာနိုင်ငံသို့ ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များအပါအဝင် နိုင်ငံခြားသားများ၏ရေကြောင်း၊လေကြောင်းဖြင့် အဓိကဝင်ထွက်ရာ ဒေသဖြစ်ခြင်းကြောင့် Yangon Excelisor Co.,Ltd.မှအခန်းပေါင်း(၇၃)ခန်းပါဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းစီမံကိန်းသည်ခရီးသွားလုပ်ငန်းအတွက်အထောက်အကူပြုသော လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတစ်ရပ်ဖြစ်သော်လည်း ပြည်ပခရီးသည်ရောက်ရှိမှု၊ ပြည်တွင်းခရီးဧည့်သည်တည်းခိုမှုနှင့်ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုးရိပ်သာဖွံ့ဖြိုးမှုတို့သည်အချိုးညီရန်လိုအပ်ပါသည်။

၃။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု(၇၀%)ပါဝင်သော ဟိုတယ်တစ်လုံးသည် သာမန်တိုက်ခန်းအကျယ်အဝန်းသာရှိသော(အလျား ၂၀၂'၁၁" x အနံ၆၀')(၀.၂၈)ဧကအတွင်းတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ရာ ပြည်တွင်း

တိုင်းရင်းသားလုပ်ငန်းရှင်များပင် ယင်းထက်မက လုပ်ကိုင်နိုင်သော အခြေအနေတွင် ၎င်းတို့အား ခွင့်ပြုသင့်/မသင့် ဦးစွာ စဉ်းစားသင့်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားလုပ်ငန်းရှင်များကို အလတ်တန်းစား ဟိုတယ် များတွင် ရင်းနှီးလုပ်ကိုင်ခွင့်မပြုရန် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းရှင်များ၏ ဆွေးနွေးတင်ပြမှုလည်းရှိပါ သည်။

၄။ ယခုအဆိုပြု တင်ပြသည့်မြေနေရာသည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂'၁၁"× အနံ၆၀')ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အဖြစ် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၀၁၄ခုနှစ်တွင်တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့်မြေနေရာဖြစ်သော်လည်းဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ စာရင်း၌မြို့ပြအမွေအနှစ်များစာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရကြောင်းသိရှိရသဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (သို့မဟုတ်) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ မြေပုံ ရာဇဝင်အသေးစိတ်အား ပူးတွဲတင်ပြပေးရန်နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြေရှင်ဟု အဌားချထားသည်ကို တွေ့ရှိရသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ထောက်ခံစာတင်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

၅။ ဟိုတယ်နှင့်တည်းခိုးရိပ်သာလုပ်ငန်းလိုင်စင်ဆိုင်ရာ အမိန့်တွင်ပါရှိသည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် အနည်းဆုံးလိုအပ်သည့်အခြေခံအချက်များတွင်ပါဝင်သော ဟိုတယ်တည်နေရာနှင့် အဆောက်အအုံ၊သတ်မှတ်ချက်များဖြစ်သောဘာသာရေးအဆောက်အအုံ၊ဈေးနှင့် ကျောင်းစသည်တို့နှင့် လွတ်ကင်းပြီးဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်သင့်လျော်သောနေရာတွင်ရှိရမည်ဖြစ်သည့်အပြင်ခွင့်ပြုမိန့်ဆက်လက်လျှောက်ထားရာ၌လည်း လိုအပ်လာမည့် ရှေ့နောက် ဘေးအိမ်များ၏ ကန့်ကွက်မှုမရှိခြင်းဟူသော အထောက်အထားရယူနိုင်ရန် ကြိုတင်စိစစ်ဆောင်ရွက်ထားရှိသင့်ပါသည်။

၆။ Yangon Excelisor Co.,Ltd.သည် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်းတွင်တည်ရှိကာ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်းသည် တစ်လမ်းမောင်းဖြစ်ပြီးဝဲ၊ယာနှစ်ဘက်လုံး ယာဉ်ရပ်နားနိုင်သောလမ်းဖြစ်၍ အခြားတစ်လမ်းမောင်းလမ်းသွယ်များကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲမဟာဗန္ဓုလလမ်းကဲ့သို့ လမ်းကျယ်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်ဝန်းအတွင်း၌မတည်ရှိဘဲ ဟိုတယ်၏အရှေ့လမ်းပေါ်တွင် ကားရပ်နားရန်အကျယ်ပေ(၂၀၀) ကျော်ရှိသဖြင့် ကား၂၀စီးခန့် ရပ်နားနိုင်ကြောင်း တင်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

၇။ အခန်းခနှုန်းထားများတွင် Deluxe room (၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၅၀)၊ Presidential Suite(၁)ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၂၅၀)စသည်ဖြင့် အခန်းခဈေးနှုန်းများသတ်မှတ်ထားသဖြင့်၎င်းရမ်းခနှုန်းထားများနှင့်အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်းလျော်ကန် သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

၈။ Yangon Excelisor Co., Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အခွန်သက်သာခွင့်မှာ ကော်မရှင်၏အဆုံးအဖြတ်သာရယူရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၉။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြေဧရိယာကျဉ်းမြောင်းသော အနေအထား၊ရေဆိုးစွန့်ပစ်မှုစနစ်၊ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာထည့်သွင်း တည်ဆောက်ခြင်းတို့အပါအဝင် မြေပြင်အခြေအနေအား အဆိုပြုလွှာစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့မှ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးပြီးမှသာ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြသင့်ကြောင်း အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၂.၁၂.၂၀၁၅.

(ဦးဌေးအောင်)

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို-

ရုံးလက်ခံ/မျှော

INVESTMENT PROPOSAL

FOR

HOTEL BUSINESS

UNDER FOREIGN INVESTMENT LAW

IN

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း
နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ဟိုတယ် လုပ်ငန်း
ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏
လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်

"ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"

မာတိကာ

၂၀။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုအခြေအနေ

၂၁။ နိုင်ငံတော်အားထည့်ဝင်မည့် အခွန်ပြဇယား။

၂၂။ လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ

၂၃။ ရေ နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်

၂၄။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်

၂၅။ အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ

၂၆။ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဂန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

၂၇။ ဂင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်းဂန်ခံကတိပြုခြင်း

၂၈။ ပတ်ဂန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေးစီမံချက်အစီအစဉ်

၂၉။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ဒါအောင်မြင်ကြောင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်နိုင်ရေးကိစ္စ အကြောင်းကြားစာ (မိတ္တူ)

၃၀။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ကုမ္ပဏီအမည်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ တင်ပြခြင်းစာ (မိတ္တူ)

၃၁။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ Yangon Excelsior Co., Ltd. အမည်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ကို သဘောတူပါကြောင်း အကြောင်းကြားစာ (မိတ္တူ)

၃၂။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားစာ (မိတ္တူ)

၃၃။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရှေဟောင်းလက်ရာ အဆောက်အဦစာရင်း ဂင် - မဂင် နှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားစာ (မိတ္တူ)

၃၄။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဉပဒေချုပ်ရုံး၏ အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ဉပဒေအကြံပြုချက်အားပေးပို့ခြင်း (မိတ္တူ)

၃၅။ မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းအတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော စာချုပ် (အခွန် တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ပြီး) (မိတ္တူ)

၃၆။ မြေအသုံးချမှု ပရီမီယံကြေး (၅၀%) ပေးသွင်းခြင်း စာရွက်စာတမ်းများ

၃၇။ မြေငှားခြင်းအတွက် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် (ကျပ် ၆၅,၉၉၄,၀၀၀/-) ပေးဆောင်ထားသော အထောက်အထားစာရွက်များ

၃၈။ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနှင့် စပ်လျဉ်းသောအကြောင်းကြားစာ နှင့် မြေပုံမြေရာဇဝင် စာရွက်စာတမ်းများ

၃၉။ လက်ရှိအဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံများ

၄၀။ ဟိုတယ်အခန်း (နမူနာ) ဓါတ်ပုံများ

၄၁။ JV Agreement (မိတ္တူ)

၄၂။ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ်များ (မိတ္တူ)

၄၃။ APPLETREE HOSPITALITY PTE LTD. ၏ မှတ်ပုံတင် (မိတ္တူ)

၄၄။ APPLETREE HOSPITALITY PTE LTD. ၏ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် (မိတ္တူ)

၄၅။ ငွေကြေးအထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

၄၆။ Yangon Excelsior Co., Ltd. ၏ မှတ်ပုံတင် (Temporary) နှင့် Form of Permit (Form-1) (Temporary) (မိတ္တူ)

၄၇။ Yangon Excelsior Co., Ltd. ၏ ပုံစံ (၆) နှင့် ပုံစံ (၂၆) (မိတ္တူ)

၄၈။ Credit Advice for Initial Capital (AYA Bank) (မိတ္တူ)

၄၉။ သင်းဖွဲ့ မှတ်တမ်း သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်း (မူကြမ်း)

၅၀။ အဆောက်အဦ၏ ပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်မည့် Technical Design Drawings Set

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။</u>

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

အထက်ပါကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် ၂၀၁၅-ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၊ (၂၉) ရက်တွင် **"ဟိုတယ်လုပ်ငန်း"** လုပ်ကိုင်ရန်ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော "Apple Tree Hospitality Pte. Ltd." မှ (၇၀%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်စုစုတင် မှ (၃၀%) စီ ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်မတို့သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက် နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အဖြစ် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ကျွန်မတို့ ကုမ္ပဏီတို့အကြား မြေ နှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်အားလည်း ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ် (၁) ၊သစ္စာလမ်း ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နို ၀ င် ဘ ၁ လ (၁ ၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ-၂၇တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားခြင်း။**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်မတို့၏ကုမ္ပဏီသည် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မတည်ရင်းနှီးငွေကို အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၁,၀၀၀,၀၀၀.၀၀) ထားရှိကာ ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၁,၄၀၀,၀၀၀.၀၀) တွင် စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး၊ ပရိဘောဂတန်ဖိုး၊ အဆောက်အဦပြင်ဆင်ခြင်းအတွက် လိုအပ်သောပစ္စည်းများတန်ဖိုး နှင့် လိုအပ်သော အထောက်အပံ့ ပစ္စည်းများတန်ဖိုးအပြင် ငွေကြေးအားဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများလည်း ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် ပစ္စည်းများထပ်မံ၍ လိုအပ်ပါကလည်း ခွင့်ပြုမိန့်ထပ်မံတောင်းခံ၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကျွန်မတို့၏ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်တွင်း/ပြည်ပရှိ အတတ်ပညာရှင်များကို အသုံးပြုပြီး နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းအား ပြုလုပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်း တိုးတက်စေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးတက်စေရန် လည်းကောင်း ကျွန်မတို့ကုမ္ပဏီ၏ နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကို လက်ခံစဉ်းစား ပေးပါရန်နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ(၂၇)တို့အရ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ပေးအပ်ပါရန် ရှိသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၅။ ထို့အပြင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှ ရရှိလာသော ပထမ(၅)နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နှင့် ဝင်ငွေခွန်တို့ကို သက်သာခွင့်ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန သို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

၆။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားစာရွက်များကို ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်၊

(၂) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ

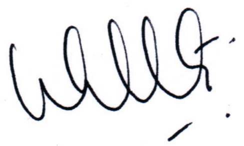
(၃) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများမူကြမ်း

(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ

(၅) နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်တွက်ချက်မှုဇယား

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဒေါ်စုစုတင်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ် (၁)၊သစ္စာလမ်း ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။<u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက်ပေးပို့ခြင်း။</u>**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည် စင်္ကာပူနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော "Apple Tree Hospitality Pte. Ltd." မှ (၇၀%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံသား ဒေါ်စုစုတင် မှ (၃၀%) စီ ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခွင့်ကို တင်ပြလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံတော်အတွက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော အခြေခံစီးပွားရေး လုပ်ငန်းအဆောက်အဦကို အထောက်အကူပြုသောလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

(ဂ) ကျွန်မတို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအတွက်လည်း အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည့်အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." အနေဖြင့် ပြည်ပမှ ဝယ်ယူတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများရှိခဲ့ပါကလည်း ကောင်းမွန်သော အရည်အသွေးရှိသော ပစ္စည်းများကိုသာ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

(င) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မှုအတွက် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရရှိသောအခကြေးငွေများကို "မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်" (MFTB) သို့မဟုတ် "မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်" (MICB) သို့မဟုတ် "နိုင်ငံခြားငွေများကို တရားဝင်ရောင်းဝယ်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိထားသော ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ" ၏ ငွေစာရင်းသို့ မပျက်မကွက်ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(စ) ယင်းသို့ပေးသွင်းထားရှိသည့် နိုင်ငံခြားငွေများကို နိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်ခွင့်ပြုထားသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် အခါအားလျော်စွာ ပြဋ္ဌာန်းလာသော ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းလဲလှယ်ပြီး၊ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်နှင့် မိမိလုပ်ငန်းအတွက် အလုပ်သမားများ၏ လုပ်အားခများအားပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဆ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း အမျိုးသားယဉ်ကျေးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ထိန်းသိမ်းသွားနိုင်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာနမှ ချမှတ်သော ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂။ ထို့အပြင် ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အခါအားလျော်စွာ ပြဋ္ဌာန်းထားသော အမိန့်များ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ထပ်ဆင့်ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility - CSR) နှင့် ပတ်သက်၍ လုပ်ဆောင်မည့် အစီအစဉ်များ တင်ပြခြင်း။**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ခ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်မတို့ ကုမ္ပဏီ၏ လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှုများ (Corporate Social Responsibility - CSR) အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အတွက် အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများ ထမ်းဆောင်ပြီးနောက် ကျန်ရှိသောအသားတင်အမြတ် ၏ ၂% ကို အောက်ဖော်ပြပါလုပ်ဆောင်ချက်များ ဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းသာယာမှု လုပ်ဆောင်ချက်များတွင် အခါအားလျော်စွာ ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။ (၃၀ %)

(ခ) ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအတွက် ပံ့ပိုးမှုများ ပြုလုပ်ပေးခြင်း။ (၁၇.၅ %)

(ဂ) ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုကျွမ်းကျင်စွာ ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရန်အတွက် သင်တန်းများပို့ချ၍ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်း။ (၃၅ %)

(ဃ) ဝန်ထမ်းများ၏ သားသမီးများတွင် ထူးချွန်ထက်မြက်သူများအားရွေးချယ်ကာ ပညာသင်ဆုများ ချီးမြှင့်ခြင်း။ (၁၇.၅ %)

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်မတို့ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်းကို ကျေးဇူးအထူးပင်တင်ရှိပြီး ကျွန်မတို့ **"ရန်ကုန် အီတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** ၏ ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် Permit ကို ဆောလျှင်စွာခွင့်ပြုပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ရန်ကုန် အီတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ် (၁) ၊သစ္စာလမ်း ၊ ရန်ကင်းမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ (၁၉)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။<u>မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ကားရပ်နားရန်နေရာနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း။</u>**

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကျွန်မတို့ ကုမ္ပဏီ၏ ဟိုတယ် (Yangon Excelsior Hotel) သည် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပတ်လမ်းတွင် တည်ရှိကာ ဗိုလ်ဆွန်ပတ်လမ်းသည် တစ်လမ်းမောင်းဖြစ်ပြီး ဝဲ၊ယာနှစ်ဘက်လုံး ယာဉ်ရပ်နားနိုင်သောလမ်းဖြစ်ပါသည်။တစ်လမ်းမောင်းဟုဆိုသော်လည်း အခြားတစ်လမ်းမောင်း လမ်းသွယ်များကဲ့သို့မဟုတ်ပဲ မဟာဗန္ဓုလလမ်းကဲ့သို့ လမ်းကျယ် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ Yangon Excelsior Hotel ၏ အရှေ့တွင်ကားရပ်နားရန် အကျယ်ပေ (၂၀၀) ကျော်ရှိပြီး ကား ၂၀ စီး ခန့်ရပ်နားနိုင်ပါသည်။ (ပူးတွဲပါ drawing ပုံစံ)

၄။ ထို့အပြင် ဟိုတယ်နှင့်အနီးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အခြားယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာများတွင်လည်း ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများမှ Valet Parking အနေဖြင့်ဝန်ဆောင်မှုပေးပြီးလည်း ဧည့်သည်များ အဆင်ပြေရန် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ Yangon Excelsior Hotel တွင် ကြီးမားသော ဧည့်ခံပွဲများ (မင်္ဂလာဆောင်၊ အစည်းအဝေးပွဲ)များ ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်သော Function Room, Ball Room များထဲ့သွင်းရန် အစီအစဉ်မရှိပါသောကြောင့် ယာဉ်ပိတ်ဆို့မှုမဖြစ်နိုင်ပါ။

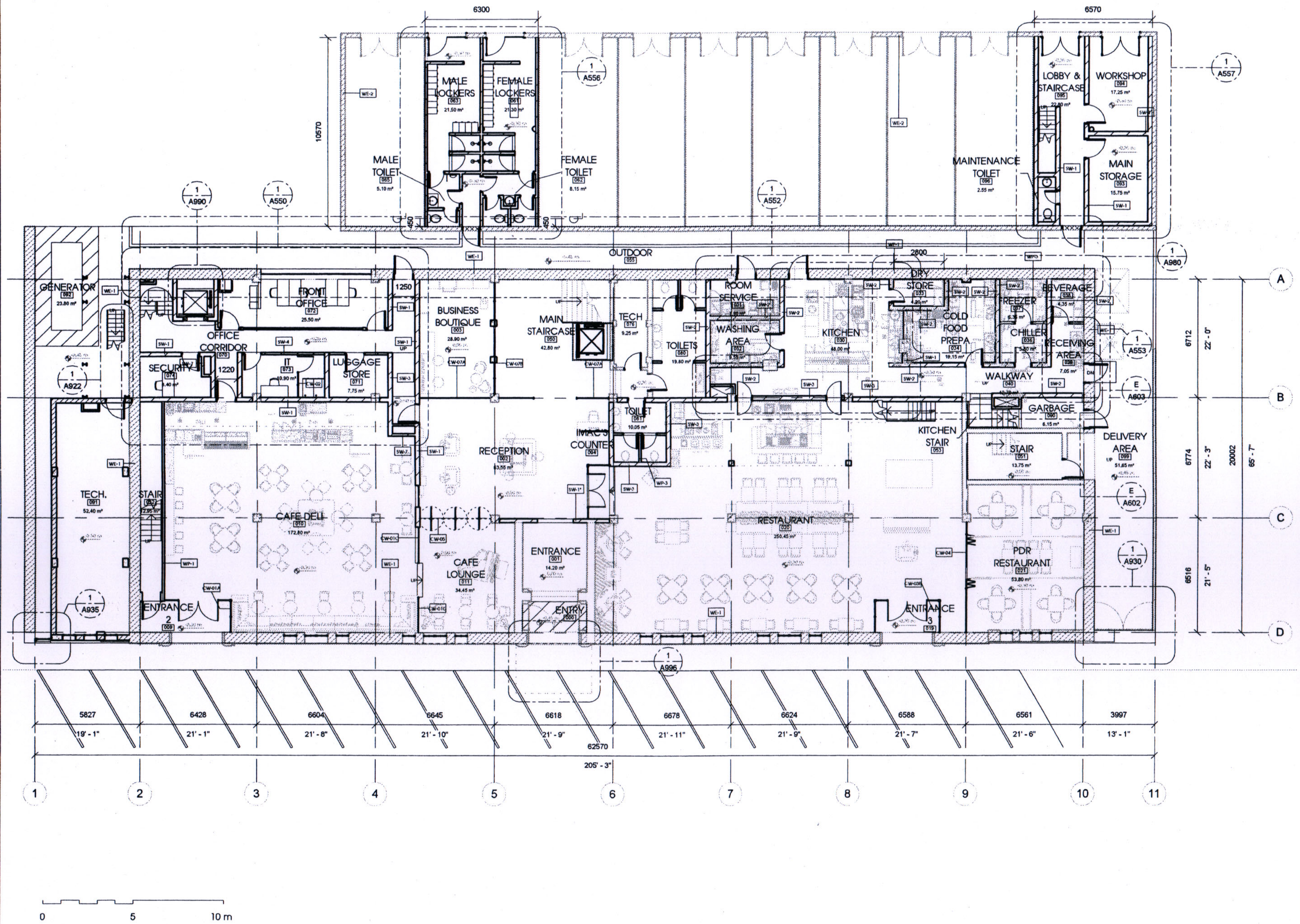
၆။ ထို့အပြင် ဟိုတယ်သည် FIT များထက် ခရီးသွားကုမ္ပဏီများမှ ချိတ်ဆက်ဝင်ရောက်မည့် အုပ်စုလိုက် ခရီးသွားများကို အဓိကထားသော ဟိုတယ်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းဧည့်သည်များကို ကုမ္ပဏီမှ Tour Bus များဖြင့် ဟိုတယ်ရှေ့ ယာဉ်ရပ်နားဇရိယာ၌ အတက်အဆင်းချပေးရုံလောက်သာ ပြုလုပ်စေမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ယာဉ်ပိတ်ဆို့မှု မဖြစ်နိုင်ပါ။ လာရောက်သောဧည့်သည်များ အဆင်းအတက်အတွက် အဆင်ပြေရန်စီစဉ်ထား ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

၇။ သို့ ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်မတို့ **"ရန်ကုန် အီတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** ၏ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အဆိုပြုလွှာ တင်ပြခြင်းအား ခွင့်ပြုပေးနိုင်ပါရန် လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အီတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Note
All Walls Not Tagged Refer To Existing Wall
C/W Plastering And Paint



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DESIGN DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Ground Floor Plan - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
07/09/15	A300A

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၆)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ ပြန်လည်တင်ပြခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၉-၁၂- ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ ရက-၄/န-၀၄၃/၂၀၁၅ (၉၆၄)။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာအရ ညွှန်ကြားထားသောလိုအပ်ချက်များ နှင့် အခြားလိုအပ်ချက်များဖြစ်သော အောက်ပါစာရွက်စာတမ်းများအား ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ပြင်ဆင်ပြီး JV Agreement

(ခ) ပြင်ဆင်ပြီး အဆောက်အဦ၏ ပြင်ဆင်ဆောက်လုပ်မည့် Technical Design Drawings Set

(ဂ) မြေငှားခြင်းအတွက် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် (ကျပ် ၆၅,၉၉၄,၀၀၀/-) ပေးဆောင်ထားသော အထောက်အထားစာရွက်များ

(ဃ) တွက်ချက်မှုအပိုင်းတွင် ဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းများ နှင့် အခြားလိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်ချက် နှင့် ပုံစံ(၁)

(င) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်မြေနှင့် စပ်လျဉ်းသော စာရွက်စာတမ်းများ

(စ) လိုအပ်သော ပြင်ဆင်ချက်များဖော်ပြထားသော ရေနှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ် တင်ပြခြင်း

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်မတို့ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်းကို ကျေးဇူးအထူးပင်တင်ရှိပြီး ကျွန်မတို့ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** ၏ ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် Permit ကို ဆောလျှင်စွာခွင့်ပြုပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၆)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကတိဝန်ခံချက် ပေးပို့ခြင်း။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၄-၁၂- ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၊ ရက-၄/န-၀၄၃/၂၀၁၅ (၁၀၅၃)။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့်။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့တင်ပြ လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာအရ ကျွန်မတို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ ညွှန်ကြားချက်များအတိုင်း ပတ်ဝန်းကျင်၊လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများလျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်မဖော်မီ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination – IEE) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) အား ရေးဆွဲတင်ပြရန် လမ်းညွှန်ထားပါသည်။

၃။ ကျွန်မတို့ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) အားလည်း ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ရေးဆွဲတင်ပြထားပြီးဖြစ်ကာ ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination – IEE) နှင့်အတူ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) ကိုလည်း မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ၂၀၁၆ခုနှစ် ဇူလိုင်လကုန်တွင် ထပ်မံတင်ပြသွားပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကျွန်မတို့ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်းကို ကျေးဇူးအထူးပင်တင်ရှိပြီး ကျွန်မတို့ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** ၏ ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ခွင့် Permit ကို ဆောလျင်စွာခွင့်ပြုပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

အဆိုပြုချက်

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No. - MIC/Yangon Excelsior Co., Ltd. 001/2015
Date : 19.11.2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-

(a) Name : Daw Su Su Tin

(b) Father's Name : U Nyunt Tin

(c) ID No./Passport No. : 12 / Ba Ha Na (N) 039391

(d) Citizenship : Myanmar

(e) Address :

(i) Address in Myanmar : No. 12, Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.

(ii) Residence abroad : N/A

(f) Name of Principal Organization : N/A

(g) Type of Business : N/A

(h) Principal Company's Address : N/A

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

(a) Name :) Please see "Annexure No (I)"

(b) Father's Name :)

(c) ID/NRC No/ Passport No. :)

(d) Citizenship :)

(e) Address: :)

(i) Address in Myanmar :)

(ii) Residence Abroad :)

(f) Parent Company :)

(g) Type of business :)

(h) Parent Company's Address :)

Remarks: *The following documents have been attached according to the above paragraph (1) and (2):-*

(1) Company Registration Certificate (Copy) – Please see Attachment

(2) Passport (Copies); Please see Attachment

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; - Please see Attachment

3. Type of proposed Investment business: -

(a)	Manufacturing	N/A
(b)	Services Business related with manufacturing	N/A
(c)	Service	**"Hotel Business"**
(d)	Others	N/A

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent

(b) Joint Venture: *Please see Annexure No. (I)*

(i)	Foreigner and Citizen	70% - 30%
(ii)	Foreigner and Government Department/Organization	N/A

(c) By Contract based:

(i)	Foreigner and Citizen	N/A
(ii)	Foreigner and Government Department/Organization	N/A

....

Remarks: Please see Annexure No. (I)

5. Information related to Company incorporation

(a)	Authorized Capital	USD-21,000,000.00
(b)	Type of Share	Ordinary Share
(c)	Number of Shares	210,000 Shares for 100 USD per Share

....

Remarks: Please see Attachment for Company's Memorandum and Articles of Association.

6. Particulars relating to Capital of the investment business

		US$(Million)	Kyat(Million)
(a)	Amount/Percentage of Local Capital to be contributed	USD- 3.42 (30%)	Kyat - 4,104.00
(b)	Amount/Percentage of Foreign Capital to be brought in	USD- 7.98 (70%)	Kyat - 9,576.00
	Total	USD- 11.40 Million	Kyat - 13,680.00

(c) (Annual/period) of proposed capital to be brought in – within 2 year from the date of issuing MIC permit

(d) Last date of capital brought in - Same as above.

(e) Proposed duration of Investment - 50 Years + extendable (10) years two times

(f) Commencement date of Construction- After permission by MIC

(g) Construction Period - 1 Year and 9 Months

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign Currency (Type of currency and amount)	USD- 2.27	Kyat - 2,724.00
(b) Machinery and Equipments and Value (to enclose details list - Annexure No. (V) to (V)(C))	USD- 1.04	Kyat - 1,248.00
(c) Value of Furniture & Equipments (to enclose details list - Annexure No. (VI) to (VI)(B))	USD- 4.04	Kyat - 4,848.00
(d) List of initial total Supplies and value (to enclose details list - Annexure No. (VII) to (VII)(A))	USD- 0.19	Kyat - 228.00
(e) Value of Civil Work Materials (to enclose details list - Annexure No. (VIII))	USD- 0.44	Kyat - 528.00
(f) Motor Vehicles	N/A	N/A
Total	**USD- 7.98**	**Kyat- 9,576.00**

Note: Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

8. Detail list brought from Local –

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Cash Amount	USD- 3.33	Kyat – 3,996.00
(b) Machinery and Equipments and Value (to enclose details list)	N/A	N/A
(c) Value of License, Intellectual Property, Industrial Design, Trade Mark, Patents, etc	N/A	N/A
(d) Motor Vehicles	N/A	N/A
(e) Value of Furniture & Equipments (to enclose details list)	N/A	N/A
(f) Value of Civil Work Materials (to enclose details list - Annexure No. (VIII))	USD- 0.09	Kyat - 108.00
Total -	**USD – 3.42**	**Kyat – 4,104.00**

9. Particulars about the investment business –

(a) Investment Location(s)/Place- No. (19/43), Bo Son Pat Street, Pabedan Township, Yangon Region.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

- (i) Location : Yangon Region
- (ii) Number of Land/Building and area : Four Storey (1) Building and Land Area (Length 202' 11" x Width 60')
- (iii) Owner of the Land
  - (aa) Name/Company/Department : Yangon Regional Government
  - (bb) National Registration Card No. : N/A
  - (cc) Address : N/A
- (iv) Type of Land : Government Land
- (v) Period of Land lease Contract Initial (50) Years
- (vi) Lease Period From 2015 To 2065 (estimated)
- (vii) Rental Rate *Will be submit later with "Lease Agreement"*
  - (aa) Land *Will be submit later "Lease Agreement"*
  - (bb) Building

(viii) Ward ....

(ix) Township Pabedan Township

(x) State/Region Yangon Region

(xi) Lessee :

(aa) Name/ Name of Company/ Department

"Yangon Excelsior Co., Ltd."

(bb) Father's Name N/A

(cc) Citizenship N/A

(dd) Passport No. N/A

(ee) Residence Address

Remarks: All evidence will be submitted later.

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / No. of Building N/A

(ii) Area N/A

(d) Product to be produced/ Service

(1) Name of Product N/A

(2) Estimate amount to be produced annually N/A

(3) Type of Service **"Hotel Business"**

(4) Estimate value of Service annually Annex No.(X) to (X)(A)

(e) Annual requirement of materials/ raw materials N/A

(f) Production System N/A

(g) Technical Know-how N/A

(h) Sales System N/A

(i) Annual Fuel Requirement Annex No.(II)

(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement Annex No. (III)

(k) Annual water requirement Annex No. (IV)

(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing –

    (a) Name/ Company Name — *Please see Attachment*

    (b) National Registration Card No./ Passport No. — *Please see Attachment*

    (c) Bank Account No. — *Please see Attachment*

11. List of employment to be recruited in the investment business:- Annex No.(IX) to (IX)(A)

    (a) Employment from local : (199) No. (99.5 %)

    (b) Required Technicians and Executives from abroad : (1) No. (0.5 %)

12. Particulars with regard to the economic justifications: -

	Foreign Currency	**Equivalent Estimated Kyat**
(a) Annual Income	Annex No.(X) to (X)(A)	
(b) Annual expenditure	Annex No. (XI) to (XI) (C)	
(c) Annual net profit	Annex No. (XI) to (XI) (C)	
(d) Yearly Investments	Annex No. (XII) to (XII) (B)	
(e) Recoupment period	Annex No. (XII) to (XII) (B)	
(f) Other benefits (to enclose detail calculation)	Annex No.(XIII)	

13. Evaluation of environmental impact: - Will be ask the recommendation from *"Ministry of Environmental Conversation and Forestry"*

    (a) Organization for evaluation of environmental assessment;

    (b) Duration of the evaluation for environmental assessment;

    (c) Compensation programmed for environmental damages (draft environmental law)

    (d) Water purification system and waste water treatment system;

    (e) Garbage management system;

    (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments; Will be ask the recommendation from *"Ministry of Environmental Conversation and Forestry"*

    (a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;

    (b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;

    (c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programmed;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature: ....

Name : Daw Su Su Tin

Occupation: Proposed Director

Yangon Excelsior Co., Ltd.

Annexure No. (I)

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 2(a), 4(b) *LIST OF EXECUTIVES OF YANGONEXCELSIOR CO., LTD.*						
Sr No.	**Name**	**Citizenship & Passport No.**	**Address**	**Proposed Designation**	**Amount of Authorised Capital**	**Shares-holding**
1	**Daw Su Su Tin**	Myanmar 12/ Ba Ha Na (Naing) 039391	No. 12, Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region, Myanmar.	Managing Director		30%
2	**AppleTree Hospitality Pte. Ltd.** Represented by -	Incorporated In Singapore	25 North Bridge Road, #08-01 EFG Bank Building, Singapore (179104)			70%
	(A) Mr. Eric Jean Bernard Merlin	French PP No. 13FV17600	19 Nguyen Van Huong, Thao Dien Quan 2, Ho Chi Minh, Vietnam.	Director		
	(B) Mr. Jean-Marc Martial Merlin	French PP No. 13AF51529	5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France.	Director		
			Total Capital			**100%**

Annexure No. (II)

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 9 (i)

ANNUAL FUEL REQUIREMENT

Currency in USD Thousand

PARTICULARS(TYPE)	A/U	UNIT PRICE	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 -Year 30	
			QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT	QTY	AMOUNT
Diesel for Vehicle	Gallon	4.7	540	2.54	594	2.79	652	3.06	715	3.36	780	3.67	851	4.00
Diesel for Generator	Gallon	4.7	1,200	5.64	1,320	6.20	1,452	6.82	1,630	7.66	1,790	8.41	1,966	9.24
TOTAL USD ('000)				**8.18**		**9.00**		**9.89**		**11.02**		**12.08**		**13.24**

Assumptions:

1) The quantity unit for diesel and petrol is gallon.

2) the estimated price of diesel and petrol is 4.7 US$ per gallon.

3) foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 9 (j)

Annexure No. (III)

ANNUAL ELECTRICITY REQUIREMENT

Currency in USD Thousand

PARTICULARS(TYPE)	RATE	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 -Year 30	
		UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT
Electricity	0.12	147,166	17.66	161,883	19.43	186,165	22.34	219,675	26.36	263,610	31.63	316,332	37.96
TOTAL USD ('000)			**17.66**		**19.43**		**22.34**		**26.36**		**31.63**		**37.96**

Assumptions:

1) electricity price was applied as USD 0.12 per kwh.

2) foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 9 (k)

Annexure No. (IV)

ANNUAL WATER REQUIREMENT

Currency in USD Thousand

PARTICULARS(TYPE)	RATE	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5		Year 6 -Year 30	
		UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT	UNIT	AMOUNT
Water for Hotel Kitchen	0.125	5,475	0.68	6,023	0.75	6,625	0.83	7,287	0.91	8,016	1.00	8,818	1.10
Water for Hotel Rooms	0.125	4,106	0.51	4,312	0.54	4,743	0.59	5,217	0.65	5,739	0.72	6,313	0.79
Utility water	0.125	1,369	0.17	1,437	0.18	1,509	0.19	1,584	0.20	1,664	0.21	1,748	0.22
TOTAL USD ('000)			1.37		1.47		1.61		1.76		1.93		2.11

Assumptions:

1) Water rate = 150 Kyat/m3

2) foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (b) **Annexure No. (V)**

VALUE OF REQUIRED MACHINERY AND EQUIPMENT

TO BE IMPORTED **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
1	Transformer - Dry type11/0.4kV, 3Φ, 50Hz, Din 11	630 KVA	Nos.	40,000.00	1	40,000.00
2	Generator (50Hz, Primetype)	630 KVA	Nos.	150,000.00	1	150,000.00
3	Power Harmonizer	630 KVA	Nos.	30,000.00	1	30,000.00
4	Hot Water Heater	60 KW	Nos.	50,000.00	1	50,000.00
5	Water Transfert Pumps Flow	17m3/hrs; 5.5kW	Nos.	11,000.00	2	22,000.00
6	Water Booster Pumps Flow	8m3/hrs; 1.5kW	Nos.	7,000.00	2	14,000.00
7	Hot Water Circulation Pump Flow	14m3/hrs; 2.1kW	Nos.	9,000.00	2	18,000.00
8	Water Filtration Machine		Nos.	25,000.00	1	25,000.00
9	Firepumps Flow	21m3/hrs; 14kW	Nos.	12,000.00	2	24,000.00
10	Firepumps Flow	5m3/hrs; 4kW	Nos.	5,000.00	1	5,000.00
11	Air-Con Centralized Unit		Nos.	60,000.00	6	360,000.00
12	Main Server		Nos.	10,000.00	1	10,000.00
13	CCTV system		Nos.	30,000.00	1	30,000.00
14	SMART TV System		Nos.	10,000.00	1	10,000.00
15	Main Lift		Nos.	30,000.00	1	30,000.00
16	Service lift		Nos.	30,000.00	1	30,000.00
17	Hose Reel		Nos.	300.00	2	600.00
18	Mobile Garbage Bin		Nos.	30.00	8	240.00
19	Water Filter		Nos.	55.00	4	220.00
20	Ice cube machine/Ice Machine		Nos.	1,900.00	2	3,800.00
21	U/V Knife	470 x 250 x 700	Nos.	215.00	1	215.00
22	Vaccum Machine		Nos.	3,101.00	1	3,101.00
23	Meat Mincer	440 x 215 x 520	Nos.	547.00	1	547.00
24	Meat Slicer	640 x 610 x 510	Nos.	500.00	3	1,500.00
25	Door Under Counter Chiller		Nos.	1,546.00	1	1,546.00
26	Juice Extractor	253 x 535 x 505	Nos.	865.00	3	2,595.00
27	Instant Mate Water Heater	WM-60	Nos.	795.00	1	795.00
28	Instant Mate Water Heater	WM-30	Nos.	489.00	2	978.00
29	Blender		Nos.	938.00	3	2,814.00
30	2 Door under counter chiller	1234 x 700 x 850	Nos.	978.00	1	978.00
31	2 Door under counter chiller	1550 x 660 x 850	Nos.	978.00	2	1,956.00
32	Microwave		Nos.	750.00	1	750.00
33	Rice Cooker		Nos.	154.00	1	154.00
34	Deep fryer 2 tanks		Nos.	1,758.00	1	1,758.00
35	Fry Top	700 x700 x850	Nos.	1,329.00	1	1,329.00
36	Fry top	700 x 700 x 250	Nos.	982.00	1	982.00
37	4 Burner Gas Range on Gas Static Oven 2/1	700 x 700 x 850	Nos.	1,500.00	1	1,500.00
38	Combi Steamer (10 pans GN 1/1)		Nos.	7,027.00	4	28,108.00
39	2 Ring Wok Range	Kitchen Items	Nos.	3,641.00	1	3,641.00
40	3 Door under counter chiller + 10 GN1/4w/top cover	1800 x 700 x 1050	Nos.	1,472.00	1	1,472.00
41	3 Door under counter chiller	1800 x 700 x 850	Nos.	1,195.00	1	1,195.00

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (b) | Annexure No. (V)(A)

VALUE OF REQUIRED MACHINERY AND EQUIPMENT

TO BE IMPORTED | Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
42	3 Door under counter chiller	1721 x 700 x 850	Nos.	1,195.00	1	1,195.00
43	Salamander		Nos.	989.00	2	1,978.00
44	Heated Lamp (Big)		Nos.	578.00	1	578.00
45	Heated Lamp (small)		Nos.	450.00	1	450.00
46	Heated Cabinet	1800 x 750 x 850	Nos.	929.00	1	929.00
47	Fire Supression		Nos.	2,000.00	4	8,000.00
48	Fire Supression for Hood HK-21		Nos.	4,125.00	1	4,125.00
49	Dish Washing Machine		Nos.	2,077.00	2	4,154.00
50	Coffee Machine		Nos.	1,500.00	4	6,000.00
51	2 Door Upright Chiller	693 x 826 x 2008	Nos.	1,074.00	3	3,222.00
52	Bowl and Dipper Well Faucet		Nos.	110.00	1	110.00
53	Noodle Boiler W/ Pasta Cooker Adapter		Nos.	759.00	1	759.00
54	Soup Warmer		Nos.	500.00	7	3,500.00
55	Induction Burner		Nos.	1,037.00	2	2,074.00
56	Undercounter Food warmer		Nos.	1,114.00	9	10,026.00
57	Deep fryer		Nos.	1,000.00	2	2,000.00
58	Char grill	700 x 700 x 250	Nos.	950.00	1	950.00
59	Char grill with base	700 700 x 850	Nos.	1,539.00	1	1,539.00
60	Bottle Cooler		Nos.	2,395.00	4	9,580.00
61	Coffee Grinder		Nos.	479.00	1	479.00
62	Undercounter Glass Washer Machine		Nos.	2,054.00	1	2,054.00
63	Upright Glass Washer Machine		Nos.	2,877.00	1	2,877.00
64	MINI Combi Steamer		Nos.	4,403.00	1	4,403.00
65	Floor Drain	200 x 200 x 150	Nos.	40	16	640.00
66	Hand Washing/Hand Wash Sink	455 x 455 x 275	Nos.	200	4	800.00
67	Sink table, 1 bowl	1200 x 700 x 850	Nos.	350	1	350.00
68	Sink table, 1 bowl	1400 x 750 x 850	Nos.	380	1	380.00
69	Sink table, 1 bowl	1600 x 750 x 850	Nos.	410	1	410.00
70	Sink table, 1 bowl with ice bin	1200 x 700 x 850	Nos.	390	1	390.00
71	Sink table, 1 bowl with ice bin	2340 x 750 x 850	Nos.	490	1	490.00
72	Sink table, 1 bowl large fre.fish	1650 x 750 x 850	Nos.	458	1	458.00
73	Sink table, 2 bowl	1800 x 750 x 850	Nos.	470	2	940.00
74	Sink table, 2 bowl large for pot wash	2600 x 800 x 850	Nos.	600	1	600.00
75	1 Tier wall shelf	1400 x 350 x 250	Nos.	50	1	50.00
76	2 Tier wall shelf	1200 x 350 x 500	Nos.	80	1	80.00
77	2 Tier wall shelf	1800 x 350 x 500	Nos.	120	1	120.00
78	2 Tier wall shelf	1530 x 350 x 500	Nos.	92	1	92.00
79	2 Tier wall shelf	1500 x 350 x 500	Nos.	89	1	89.00
80	2 Tier wall shelf	1420 x 350 x 500	Nos.	85	2	170.00
81	2 Tier wall shelf	1950 x 350 x 500	Nos.	135	1	135.00
82	2 Tier wall shelf	1210 x 350 x 500	Nos.	70	1	70.00

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (b)

Annexure No. (V)(B)

VALUE OF REQUIRED MACHINERY AND EQUIPMENT

TO BE IMPORTED

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
83	2 Tier wall shelf	1870 x 350 x 500	Nos.	125	1	125.00
84	2 Tier wall shelf	1600 x 350 x 500	Nos.	95	1	95.00
85	2 Tier over shelf	1710 x 400 x 850	Nos.	200	1	200.00
86	2 Tier over shelf	1800 x 400 x 850	Nos.	210	1	210.00
87	4 Tier plain shelf	1370 x 530 x 1600	Nos.	150	4	600.00
88	4 Tier Perforated Shelf	1370 x 530 x 1600	Nos.	90	1	90.00
89	4 Tier plain shelf	1220 x 500 x 1500	Nos.	130	1	130.00
90	4 Tier Perforated Shelf	1220 x 500 x 1500	Nos.	70	2	140.00
91	4 Tier plain shelf	1060 x 500 x 1500	Nos.	120	1	120.00
92	4 Tier Perforated Shelf	1060 x 500 x 1500	Nos.	60	6	360.00
93	4 Tier Perforated Shelf	1825 x 530 x 1600	Nos.	180	1	180.00
94	Platform trolley	900 x 600 x900	Nos.	200	1	200.00
95	Ice cube machine		Nos.	1,500	1	1,500.00
96	Gully channel w/ grating	1080 x 230 x 150	Nos.	50	1	50.00
97	Wall-in chiller - Color Bond	2650 x2540 x 2500	Nos.	5,088	1	5,088.00
98	Wall-in freezer - Color Bond	2650 x2540 x 2500	Nos.	6,374	1	6,374.00
99	GN 2/1 Trolly	670 x 590 x 1620	Nos.	120	3	360.00
100	Floor trench	1000 x 250 x 150	Nos.	95	5	475.00
101	Work table w/ 1 under shelf	1230 x 750 x 850	Nos.	144	1	144.00
102	Work table w/ 1 under shelf	1350 x 700 x 850	Nos.	147	1	147.00
103	Work table w/ 1 under shelf	1200 x 750 x 850	Nos.	144	2	288.00
104	Work table w/ 1 under shelf	1210 x 700 x 850	Nos.	144	1	144.00
105	Food processor	325 x 300 x 550	Nos.	1,063	1	1,063.00
106	Pass through	900 x 300 x 50	Nos.	34	2	68.00
107	Seamless top cover counter chiller	1342 x 700 x 50	Nos.	117	1	117.00
108	2 Deck Rice Cooker		Nos.	600	1	600.00
109	Exhaust hood w/ fresh air supply	3200 x 2400 x 600	Nos.	2,000	1	2,000.00
110	Exhaust hood for Combi	1100 x 1100 x 600	Nos.	320	1	320.00
111	Exhaust hood w/ fresh air supply	2580 x 1200 x 600	Nos.	973	1	973.00
112	Neutral table	350 x 700 x 850	Nos.	381	2	762.00
113	Neutral table	700 x 700 x 850	Nos.	487	1	487.00
114	Bain Marie	700 x 700 x 850	Nos.	655	1	655.00
115	Bain Marie	400 x 700 x 850	Nos.	655	1	655.00
116	1 Ring Work Range	900 x 800 x 800	Nos.	465	1	465.00
117	Sliding door cabinet	1800 x 450 x 850	Nos.	638	1	638.00
118	Sliding door cabinet	1810 x 450 x 850	Nos.	638	1	638.00
119	Wall rack shelf	950 x 500 x 300	Nos.	80	1	80.00
120	Wall rack shelf	600 x 500 x 300	Nos.	72	1	72.00
121	Wall rack shelf	1000 x 500 x 250	Nos.	85	1	85.00
122	Soiled dish table w/sink + prerinse faucet	1700 x 750 x 870	Nos.	453	1	453.00
123	Soiled dish table with sinkbowl	1700 x 750 x 870	Nos.	300	1	300.00

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (b) **Annexure No. (V)(C)**

VALUE OF REQUIRED MACHINERY AND EQUIPMENT

TO BE IMPORTED **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
124	Condensing hood	1000 x 1000 x 300	Nos.	182	2	364.00
125	Hanging Shelf	2600 x 350 x 500	Nos.	82	1	82.00
126	Shelf for hot box	900 x 610 x 1500	Nos.	229	1	229.00
127	Conveyor Bread Toaster		Nos.	996	1	996.00
128	Built-In Induction Warmer		Nos.	387	7	2,709.00
129	Drop-in Hand sink W/senser faucet	300 x 350 x 200	Nos.	397	1	397.00
130	Counter with drop-in hand sink, W/senser faucet	460 x 600 x 850	Nos.	546	1	546.00
131	Counter w drop-in Sink w/ trash bin	1200 x 700 x 850	Nos.	528	1	528.00
132	Sink drop-in + undercounter with trash bin drawer	600 x 600 x 850	Nos.	590	2	1,180.00
133	Plate heated counter	1800 x 700 x 600	Nos.	1,400	1	1,400.00
134	Insulated Ice well display	1400 x 500	Nos.	535	1	535.00
135	Insulated Ice well display	700 x 500	Nos.	350	1	350.00
136	Glass rack counter	600 x 600 x 850	Nos.	227	1	227.00
137	Cocktail station with 1 sink + ice bin	1200 x650 x 850	Nos.	573	1	573.00
138	Under counter cabinet	1410 x 600 x 850	Nos.	430	1	430.00
139	Sandwich/ Cold cut display		Nos.	3,250	1	3,250.00
140	Pastry & cake showcase		Nos.	3,250	1	3,250.00
141	Pre Rinse Faucet		Nos.	83	1	83.00
142	Sink table with undershelf	2100 x 750 x 850	Nos.	448	1	448.00
143	Clean dish table w/ rack sliding	700 x 750 x 870	Nos.	171	1	171.00
144	Clean dish table w/ rack sliding	1070 x 750 x 870	Nos.	155	1	155.00
145	Glass door upright chiller		Nos.	1,303	1	1,303.00
146	4 Slot Bread toaster		Nos.	385	1	385.00
147	Coffee Warmer		Nos.	30	1	30.00
148	Teak Warmer		Nos.	35	1	35.00
149	Juice Dispenser		Nos.	300	1	300.00
150	Tray for Bread		Nos.	25	2	50.00
	Total Amount in USD				**258**	**1,035,477.00**
	Total Amount in USD ('000)					**1,035.48**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (c)

Annexure No. (VI)

VALUE OF FURNITURE & FIXTURE AND INTERIOR DECORATION

TO BE IMPORTED(LIST OF FURNITURE & FIXTURE)

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
	Furniture					
1	Trolley	1100 ~1550 x 580 x 1800 mm	Set	3,000.00	76	228,000.00
2	Bar Trolley	680 x 420 x720mm	Set	1,000.00	5	5,000.00
3	Book Trolley	600 x 300 x 1000 mm	Set	500.00	2	1,000.00
4	Plinth	400 x 410 x 900 mm	Set	500.00	73	36,500.00
5	Plinth	280 x 300 x 800 mm	Set	200.00	2	400.00
6	Bar Counter		Piece	2,500.00	3	7,500.00
7	Vintage Telephone		Piece	150.00	90	13,500.00
8	Luggage Rack		Piece	1,000.00	75	75,000.00
9	Minibar Cabinet	750 x 700 1600 mm	Piece	3,000.00	75	225,000.00
10	Service Station	± (1500 x 450 x 900)mm	Set	1,200.00	2	2,400.00
11	Desk		Piece	800.00	75	60,000.00
12	Deskchair		Piece	200.00	75	15,000.00
13	Night Table A	± 440 x 500 x500 mm	Piece	400.00	80	32,000.00
14	Night Table B	700 ~ 790 x 500 x 500 mm	Piece	600.00	90	54,000.00
15	Coffee Table	± 800 x800 x420 mm	Piece	300.00	8	2,400.00
16	Side table	± 550 x 580 mm	Piece	200.00	100	20,000.00
17	Table for Bar and Restaurant	Square, Rectangular and Round	Piece	350.00	70	24,500.00
18	Long Dinning Table	900 x 1500 x 750 mm	Piece	1,500.00	6	9,000.00
19	Conference Table	550 x 1600 x 740 mm	Piecc	1,300.00	10	13,000.00
20	Chair		Piece	150.00	170	25,500.00
21	Armchair		Piece	200.00	25	5,000.00
22	Stool		Piece	70.00	35	2,450.00
23	Dressing Table		Set	500.00	8	4,000.00
24	Art Work		Piece	150.00	200	30,000.00
25	Sofa		Piece	1,200.00	80	96,000.00
26	Vanity Counter		Set	900.00	85	76,500.00
27	Low Cabinet			600.00	80	48,000.00
28	Console	1500 x 400 x 2300 mm	Set	1,500.00	3	4,500.00
29	Bed Base including bed head	King Size	Set	1,000.00	73	73,000.00
30	Throw Pillow/ Decorative Pillow		Piece	7.00	1,000	7,000.00
31	Throw Pillow/ Decorative Pillow		Piece	10.00	1,000	10,000.00
32	Picture Light		Piece	25.00	100	2,500.00
33	Desk Lamp with bulb		Piece	30.00	100	3,000.00
34	Table Lamp with bulb		Piece	30.00	35	1,050.00
35	Floor Lamp with bulb		Piece	50.00	30	1,500.00
36	Wall Scones/Reading Lamp with		Piece	150.00	320	48,000.00
37	Pendent Light		Piece	200.00	30	6,000.00
38	Track light		Piece	120.00	20	2,400.00
39	Deck Mounted Light		Piece	35.00	16	560.00
40	Chandelier		Piece	300.00	3	900.00

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (c) **Annexure No. (VI)(A)**

VALUE OF FURNITURE & FIXTURE AND INTERIOR DECORATION

TO BE IMPORTED(LIST OF FURNITURE & FIXTURE) **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
41	Curtains		Set	2,000.00	100	200,000.00
42	Roller Blind		Set	800.00	100	80,000.00
43	Curtain Rod/Truck		Set	50.00	200	10,000.00
44	Hanging Clock		Set	200.00	4	800.00
45	Sink		Piece	300.00	120	36,000.00
46	Vanity Faucets		Piece	200.00	120	24,000.00
47	Vanity Mirror	± 120 x 90 cm	Piece	100.00	120	12,000.00
48	Handshower		Piece	700.00	80	56,000.00
49	Thermosatatic Valve		Piece	80.00	80	6,400.00
50	Shower Handle		Piece	100.00	80	8,000.00
51	Rain Shower		Piece	500.00	80	40,000.00
52	Water Closet/Wall Hung Toilet		Piece	500.00	100	50,000.00
53	Urinal		Piece	100.00	8	800.00
54	Rising Spray		Piece	15.00	100	1,500.00
55	Toilet Paper Holder		Piece	60.00	100	6,000.00
56	Robe Hook		Piece	100.00	100	10,000.00
57	Floor drains	127 x 127 mm	Piece	50.00	200	10,000.00
58	Long Floor drains	600x60 mm	Piece	150.00	100	15,000.00
59	Rubish Bin		Piece	30.00	120	3,600.00
60	Bathtub	1850 x 900 x 590 mm	Piece	300.00	21	6,300.00
61	Bathtub tray	700 x 295 x 25 mm	Piece	50.00	10	500.00
62	Floor Standing Faucet	306 x 206 x 940 mm	Piece	300.00	10	3,000.00
63	Sanitary Bag Hook		Unit	50.00	100	5,000.00
64	Sanitary Waste bin		Unit	20.00	100	2,000.00
65	Magnifying mirror	± Dia 20 cm	Unit	40.00	150	6,000.00
66	Magnifying mirror	24.5 x 3 x 25.5 cm	Unit	80.00	10	800.00
67	Soap Dispenser		Unit	20.00	160	3,200.00
68	Aminity Tray		Unit	80.00	90	7,200.00
69	Towel Bin		Unit	50.00	6	300.00
70	Spare tissue Holder		Unit	60.00	8	480.00
71	Paper Dispenser		Unit	50.00	5	250.00
72	Air-Con Unit	VRV Multi Split Type	Piece	1,000.00	110	110,000.00
73	Air-Con Louver		Piece	1,000.00	110	110,000.00
74	Lamp		Piece	20.00	650	13,000.00
75	Down Light		Piece	10.00	2,000	20,000.00
76	Electrical Sockets		Piece	22.00	900	19,800.00
77	Switch		Piece	22.00	600	13,200.00
78	Fridge/ Minibar		Piece	200.00	90	18,000.00
79	Key Card Tag		Piece	50.00	100	5,000.00
80	TV		Piece	450.00	90	40,500.00
81	DB Panel		Piece	150.00	80	12,000.00

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (c)

Annexure No. (VI)(B)

VALUE OF FURNITURE & FIXTURE AND INTERIOR DECORATION

TO BE IMPORTED(LIST OF FURNITURE & FIXTURE)

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
82	Entrance Door		Set	500.00	120	60,000.00
83	Sliding Doors		Set	300.00	73	21,900.00
84	WC + Bathroom Doors		Set	100.00	146	14,600.00
85	Digital Safes		Piece	120.00	80	9,600.00
86	Kettle		Piece	30.00	80	2,400.00
87	Clock		Piece	50.00	80	4,000.00
88	Bicycle		Unit	5,000.00	3	15,000.00
89	Treadmill (Running Machine)		Unit	8,000.00	1	8,000.00
90	Abdominal Bench		Unit	1,500.00	2	3,000.00
91	Functional Trainer		Unit	8,000.00	1	8,000.00
92	Weights racks		Unit	2,000.00	1	2,000.00
93	Piano		Piece	10,000.00	1	10,000.00
94	Staff Lockers		Set	300.00	50	15,000.00
	Total Amount (A) in USD				**12,280**	**2,412,190.00**

TO BE IMPORTED(LIST OF INTERIOR DECORATION)

Currency in USD

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
1	Ceiling - Gypsum Board		sqm	4.00	4,700	18,800.00
2	Dry Walls - Gypsum boards		sqm	7.00	28,000	196,000.00
3	Cornice	± 33 x 101 mm	m	1.50	200	300.00
4	Skirting	± 15 x 150 mm	m	2.50	1,500	3,750.00
5	Wall Molding A	± 15 x 41 mm	m	4.00	1,200	4,800.00
6	Wall Molding B	± 10 x 21 mm	m	3.00	1,200	3,600.00
7	Paint		Kg	8.80	4,600	40,480.00
8	Glass		sqm	20.00	1,200	24,000.00
9	Metal Finish Ceiling	3mm Thick	sqm	330.00	390	128,700.00
10	Wooden Floor		sqm	100.00	2,650	265,000.00
11	Ceramic Tiles		sqm	100.00	1,600	160,000.00
12	Stones	Marble and Quartz	sqm	200.00	3,000	600,000.00
13	Carpet		sqm	100.00	1,300	130,000.00
14	Mirror	120 x 100 cm	Piece	80.00	80	6,400.00
15	Mirrors	44 x 200 cm	Piece	55.00	80	4,400.00
16	Mirrors	1 28 x 1 10 cm	Piece	90.00	80	7,200.00
17	Mirrors	65 x 220 cm	Piece	90.00	160	14,400.00
18	Mirrors	180.5 x 200 cm	Piece	200.00	80	16,000.00
	Total Amount (B) in USD				**52,020**	**1,623,830.00**
	Total Amount (A+B) in USD				**64,300**	**4,036,020.00**
	Total Amount (A+B) in USD ('000)					**4,036.02**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (d) **Annexure No. (VII)**

TOTAL SUPPLIES REQUIREMENT

TO BE IMPORTED **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
1	Mattress Protector (King)	200cm x 200cm	Sheet	19.90	66	1,313.40
2	Mattress Protector King	240cm x 200cm	Sheet	23.00	7	161.00
3	Mattress Protector (Single)	120cm x 200cm	Sheet	12.50	100	1,250.00
4	Mattress Topper (Overlay) (King)	200cm x 200cm	Sheet	82.00	66	5,412.00
5	Mattress Topper (Overlay)	240cm x 200cm	Sheet	100.00	10	1,000.00
6	Mattress Topper (Overlay) (Single)	120cm x 200cm	Sheet	52.00	100	5,200.00
7	Mattress King	200cm x 200cm x 26cm	Pcs	345.00	66	22,770.00
8	Mattress King Single (split table)	120cm x 200cm x 26cm	Pcs	211.00	62	13,082.00
9	Mattress King Single (split table) Villas	100cm x 200cm x 26cm	Pcs	182.00	10	1,820.00
10	Bed Sheet (King)	342cm x 302cm	Sheet	32.00	116	3,712.00
11	Bed Sheet (King)	290cm x 290cm	Sheet	28.00	168	4,704.00
12	Bed Sheet (Single)	220cm x 290cm	Sheet	24.00	300	7,200.00
13	Duvet (King) (7 extra for King single)	270cm x 235cm	Sheet	66.00	128	8,448.00
14	Duvet (Single) (2 extra for emergency)	190cm x 235cm	Sheet	48.00	236	11,328.00
15	Duvet Cover (King)	270cm x 235cm	Sheet	39.50	168	6,636.00
16	Duvet Cover (Single)	190cm x 235cm	Sheet	30.00	291	8,730.00
17	Back Pillow	55cm x 75cm	Pcs	45.00	170	7,650.00
18	Front Pillow	45cm x 65cm	Pcs	41.00	170	6,970.00
19	Back Pillow Cover	55cm x 75cm	Pcs	4.10	750	3,075.00
20	Front Pillow Cover	45cm x 65cm	Pcs	3.55	750	2,662.50
21	Baby duvet	85cm x 150cm	Pcs	17.20	50	860.00
22	Baby bed sheet	65cm x 195cm	sheet	8.10	10	81.00
23	Baby duvet cover	80cm x 150cm	sheet	12.50	5	62.50
24	Baby pillow cover	35cm x 50cm	sheet	1.25	15	18.75
25	Baby pillow	35cm x 50cm	PCs	2.45	15	36.75
26	Bath towel - White (850gm/pcs)	80cm x 160cm	Pcs	10.62	600	6,372.00
27	Hand towel - White	40cm x 70cm	Pcs	1.87	600	1,122.00
28	Face towel - White	34cm x 34cm	Pcs	0.80	600	480.00
29	Bath mat - White	50cm x 70cm	Pcs	4.00	600	2,400.00
30	Bathrobe		Pcs	14.80	150	2,220.00
31	Restroom towels	30cm x 30cm	Pcs	0.50	600	300.00
32	Bath towel Spa (Color TBA)	100cm x 200cm	Pcs	22.23	300	6,669.00
33	Hand towel Spa (Color TBA)	40cm x 70cm	Pcs	2.40	300	720.00
34	Face towel Spa (Color TBA)	34cm x 34cm	Pcs	0.92	300	276.00
35	Face towel - Welcome (Color TBA)	25cm x 25cm	Pcs	0.50	75	37.50
36	Bathmats (Color TBA)	50cm x 70cm	Pcs	5.50	75	412.50
37	Restaurant Napkins	56cm x 56cm	Pcs	1.37	1,500	2,055.00
38	Wine Napkins		Pcs	1.20	500	600.00
39	Table Clothes		Pcs	20.00	250	5,000.00
40	Face towel Welcome	25cm x 25cm	Pcs	0.50	1,000	500.00
41	Extra Bed/ Rollaway Bed	100cm x 200cm x 35cm	Pcs	315.00	10	3,150.00
42	Dinner Plate	31 cm	Pcs	5.45	1,000	5,450.00
43	Starter Plate for Buffet use	27 cm	Pcs	2.95	500	1,475.00

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (d) **Annexure No. (VII)(A)**

TOTAL SUPPLIES REQUIREMENT

TO BE IMPORTED **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	SPECIFICATION	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
					QTY	AMOUNT
44	Plate for Buffet Dissert (Medium)	21 cm	Pcs	2.25	500	1,125.00
45	Bread & Butter Plate	17 cm	Pcs	1.58	500	790.00
46	Soup Plate	23 cm	Pcs	4.69	500	2,345.00
47	Pasta Plate	27 cm	Pcs	5.45	100	545.00
48	Noodle Soup Bowl	20 cm- 950 oo	Pcs	8.31	100	831.00
49	Noodle Bowl	950oo	Pcs	8.79	150	1,318.50
50	Fruit Bowl	30 cm -350oo	Pcs	1.88	300	564.00
51	Cereal Bowl	14.5cm - 600oo	Pcs	2.26	30	67.80
52	Vegetable Bowl	26 cm-2800 oo	Pcs	14.76	50	738.00
53	Soup Bowl	18 cm-650oo	Pcs	2.50	100	250.00
54	Cereal Bowl	14.5cm - 560oo	Pcs	2.38	100	238.00
55	Salad Bowl Small Cole Elaw Dish	9 cm-1900oo	Pcs	1.35	100	135.00
56	Dipping Sauce Bowl	9 cm-600oo	Pcs	1.14	150	171.00
57	Condiment Cup	160oo	Pcs	3.43	10	34.30
58	Egg Plate	12 cm	Pcs	1.49	50	74.50
59	Tea Pot 0.450 Lt Body with Ltd (set of 2)	450oo	Pcs	8.15	75	611.25
60	Coffee Pot 0.650 Lt Body with Ltd(Set of 2)	650oo	Pcs	9.04	75	678.00
61	Coffee Cup	200oo	Pcs	1.88	500	940.00
62	Coffee Cup Saucer	15 cm	Pcs	1.23	500	615.00
63	Espresso Cup	90 oo	Pcs	1.05	100	105.00
64	Espresso Cup Saucer	12 cm	Pcs	0.88	100	88.00
65	Creamer	150oo	Pcs	1.68	80	134.40
66	Salt Shaker	no emboss	Pcs	1.43	80	114.40
67	Pepper Shaker	no emboss	Pcs	1.43	80	114.40
68	Sugar Packet Holder	220oo	Pcs	1.80	80	144.00
69	Ashtray with 2 notches	9 cm	Pcs	2.21	75	165.75
70	Soya Sauce/ Butter Dish	30oo	Pcs	0.60	150	90.00
71	Tooth Pick Holder		Pcs	1.25	50	62.50
72	DUO Oval Platter	33 cm	Pcs	6.84	50	342.00
73	DUO Oval Platter	28 cm	Pcs	5.69	50	284.50
74	SQ,SC Square Tray	29 cm	Pcs	7.84	50	392.00
75	SQ,SC Square Salad Bowl	24 cm	Pcs	5.94	50	297.00
76	SQ,SC Square Salad Bowl	2250oo	Pcs	12.34	50	617.00
77	SQ,SC Rectangular Tray	15.5 x 35cm	Pcs	5.99	50	299.50
78	Can Cup 200oo Fartar Followare Collection	250oo	Pcs	1.88	300	564.00
79	Multi Purpose Saucer 15cm Fartar Followare Collection	16 cm	Pcs	1.23	300	369.00
80	Coffee/Tea Spoon from WNK Chatsworth Line	14.5cm	Pcs	0.93	500	465.00
81	SQ/SC Rectangular Tray ' Fruit Set Up'	13.5 x 27cm	Pcs	3.78	50	189.00
82	Facilities for Presidential Suit		Set	15,800.00	1	15,800.00
	Total Amount in USD				**18,925**	**196,130.70**
	Total Amount in USD ('000)					**196.13**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) REF-ITEM 7 (e), 8 (f) **Annexure No. (VIII)**

VALUE OF CIVIL WORK MATERIALS

TO BE IMPORTED **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
				QTY	AMOUNT
1	Windows (Aluminum frame, single glazing)	Piece	700.00	229	160,300.00
2	Insulation Glass Wool/ Rockwool	sqm	0.16	9,200	1,472.00
3	Roof Panel	sqm	30.00	9,200	276,000.00
	Total Amount (A) in USD			**18,629**	**437,772.00**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

TO BE PURCHASED IN LOCAL **Currency in USD**

SR. NO.	PARTICULARS	A/U	UNIT PRICE	YEAR 1	
				QTY	AMOUNT
1	Concrete (m3)	Metre	120.00	300	36,000.00
2	Steel Reinforcement (T)	Piece	550.00	20	11,000.00
3	Cement and Sand Screed	Bag	8.00	6,000	48,000.00
	Total Amount (B) in USD			**6,320**	**95,000.00**
	Total Amount (A+B) in USD			**24,949**	**532,772.00**
	Total Amount (A+B) in USD ('000)				**532.77**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11 (a)

Annexure No. (IX)

(A) Local Personnel Required

Currency in USD

Sr. No.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Yearly Pay Scale Kyat	Proposed period of Employment to Year 1		Proposed period of Employment to Year 2		Proposed period of Employment to Year 3		Proposed period of Employment to Year 4		Proposed period of Employment to Year 5		Proposed period of Employment to Year 6-30	
					No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)
1	Sales & Marketing Executive	Sales & Marketing	500,000	6,000,000	2	12,000,000	2	13,200,000	2	14,520,000	2	15,972,000	2	17,569,200	2	19,326,120
2	Chief Accountant	Accounting & IT	700,000	8,400,000	1	8,400,000	1	9,240,000	1	10,164,000	1	11,180,400	1	12,298,440	1	13,528,284
3	Account Payable	Accounting & IT	250,000	3,000,000	1	3,000,000	1	3,300,000	1	3,630,000	1	3,993,000	1	4,392,300	1	4,831,530
4	Accounts Receivable	Accounting & IT	250,000	3,000,000	1	3,000,000	1	3,300,000	1	3,630,000	1	3,993,000	1	4,392,300	1	4,831,530
5	Income Auditor / Night Auditor	Accounting & IT	120,000	1,440,000	4	5,760,000	4	6,336,000	4	6,969,600	4	7,666,560	4	8,433,216	4	9,276,538
6	Cashier	Accounting & IT	120,000	1,440,000	3	4,320,000	3	4,752,000	3	5,227,200	3	5,749,920	3	6,324,912	3	6,957,403
7	Purchasing Supervisor	Accounting & IT	300,000	3,600,000	1	3,600,000	1	3,960,000	1	4,356,000	1	4,791,600	1	5,270,760	1	5,797,836
8	Cost Controller	Accounting & IT	250,000	3,000,000	2	6,000,000	2	6,600,000	2	7,260,000	2	7,986,000	2	8,784,600	2	9,663,060
9	Storekeeper/ Receiver	Accounting & IT	150,000	1,800,000	4	7,200,000	4	7,920,000	4	8,712,000	4	9,583,200	4	10,541,520	4	11,595,672
10	IT Manager	Accounting & IT	396,000	4,752,000	1	4,752,000	1	5,227,200	1	5,749,920	1	6,324,912	1	6,957,403	1	7,653,144
11	Accountant	Accounting & Financial	250,000	3,000,000	2	6,000,000	2	6,600,000	2	7,260,000	2	7,986,000	2	8,784,600	2	9,663,060
12	General Cashier	Accounting & Financial	250,000	3,000,000	1	3,000,000	1	3,300,000	1	3,630,000	1	3,993,000	1	4,392,300	1	4,831,530
13	Human Resource Manager	Human Resource	990,000	11,880,000	1	11,880,000	1	13,068,000	1	14,374,800	1	15,812,280	1	17,393,508	1	19,132,859
14	Human Resource Assistant	Human Resource	150,000	1,800,000	1	1,800,000	1	1,980,000	1	2,178,000	1	2,395,800	1	2,635,380	1	2,898,918
15	Human Resource Officer	Human Resources	140,000	1,680,000	1	1,680,000	1	1,848,000	1	2,032,800	1	2,236,080	1	2,459,688	1	2,705,657
16	Security Guards	Human Resource	120,000	1,440,000	12	17,280,000	12	19,008,000	12	20,908,800	12	22,999,680	12	25,299,648	12	27,829,613
17	Front Office Manager	Front Office	500,000	6,000,000	1	6,000,000	1	6,600,000	1	7,260,000	1	7,986,000	1	8,784,600	1	9,663,060
18	Front Office Supervisor	Front Office	200,000	2,400,000	2	4,800,000	2	5,280,000	2	5,808,000	2	6,388,800	2	7,027,680	2	7,730,448
19	Reservation Supervisor	Front Office	422,000	5,064,000	2	10,128,000	2	11,140,800	2	12,254,880	2	13,480,368	2	14,828,405	2	16,311,245
20	Reservationist	Front Office	250,000	3,000,000	2	6,000,000	2	6,600,000	2	7,260,000	2	7,986,000	2	8,784,600	2	9,663,060
21	Receptionist	Front Office	150,000	1,800,000	8	14,400,000	8	15,840,000	8	17,424,000	8	19,166,400	8	21,083,040	8	23,191,344
22	Bell Captain	Front Office	150,000	1,800,000	1	1,800,000	1	1,980,000	1	2,178,000	1	2,395,800	1	2,635,380	1	2,898,918
23	Bell Boy	Front Office	120,000	1,440,000	4	5,760,000	4	6,336,000	4	6,969,600	4	7,666,560	4	8,433,216	4	9,276,538
24	Doorman	Front Office	120,000	1,440,000	4	5,760,000	4	6,336,000	4	6,969,600	4	7,666,560	4	8,433,216	4	9,276,538
25	Executive Chief	Food & Beverage	2,700,000	32,400,000	1	32,400,000	1	35,640,000	1	39,204,000	1	43,124,400	1	47,436,840	1	52,180,524
26	Restaurant/Beverage Manager	Food & Beverage	1,600,000	19,200,000	1	19,200,000	1	21,120,000	1	23,232,000	1	25,555,200	1	28,110,720	1	30,921,792
27	Asst Restaurant Manager	Food & Beverage	700,000	8,400,000	2	16,800,000	2	18,480,000	2	20,328,000	2	22,360,800	2	24,596,880	2	27,056,568
28	Restaurant Supervisor	Food & Beverage	350,000	4,200,000	2	8,400,000	2	9,240,000	2	10,164,000	2	11,180,400	2	12,298,440	2	13,528,284
29	F & B Manager	Food & Beverage	990,000	11,880,000	2	23,760,000	2	26,136,000	2	28,749,600	2	31,624,560	2	34,787,016	2	38,265,718
30	Kitchen Supervisor	Food & Beverage	141,000	1,692,000	2	3,384,000	2	3,722,400	2	4,094,640	2	4,504,104	2	4,954,514	2	5,449,966
31	Baker/Pasty	Food & Beverage	150,000	1,800,000	2	3,600,000	2	3,960,000	2	4,356,000	2	4,791,600	2	5,270,760	2	5,797,836
32	Canteen Supervisor	Food & Beverage	141,000	1,692,000	2	3,384,000	2	3,722,400	2	4,094,640	2	4,504,104	2	4,954,514	2	5,449,966
33	Canteen Cook	Food & Beverage	120,000	1,440,000	4	5,760,000	4	6,336,000	4	6,969,600	4	7,666,560	4	8,433,216	4	9,276,538
34	Bar Supervisor	Food & Beverage	250,000	3,000,000	3	9,000,000	3	9,900,000	3	10,890,000	3	11,979,000	3	13,176,900	3	14,494,590
35	Bartender	Food & Beverage	120,000	1,440,000	8	11,520,000	8	12,672,000	8	13,939,200	8	15,333,120	8	16,866,432	8	18,553,075
36	Cook	Food & Beverage	150,000	1,800,000	4	7,200,000	4	7,920,000	4	8,712,000	4	9,583,200	4	10,541,520	4	11,595,672
37	Pool Attendant	Food & Beverage	127,000	1,524,000	2	3,048,000	2	3,352,800	2	3,688,080	2	4,056,888	2	4,462,577	2	4,908,834
38	Kitchen Helper/Stewards	Food & Beverage	120,000	1,440,000	8	11,520,000	8	12,672,000	8	13,939,200	8	15,333,120	8	16,866,432	8	18,553,075

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11 (a)

Annexure No. (IX)(A)

(A) Local Personnel Required

Currency in USD

Sr. No.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Yearly Pay Scale Kyat	Proposed period of Employment to Year 1		Proposed period of Employment to Year 2		Proposed period of Employment to Year 3		Proposed period of Employment to Year 4		Proposed period of Employment to Year 5		Proposed period of Employment to Year 6-30	
					No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat('000)
39	Senior Waitress	Food & Beverage	220,000	2,640,000	1	2,640,000	1	2,904,000	1	3,194,400	1	3,513,840	1	3,865,224	1	4,251,746
40	Waiter	Food & Beverage	150,000	1,800,000	6	10,800,000	6	11,880,000	6	13,068,000	6	14,374,800	6	15,812,280	6	17,393,508
41	Waitress	Food & Beverage	150,000	1,800,000	6	10,800,000	6	11,880,000	6	13,068,000	6	14,374,800	6	15,812,280	6	17,393,508
42	Executive Housekeeper	Housekeeping	841,500	10,098,000	1	10,098,000	1	11,107,800	1	12,218,580	1	13,440,438	1	14,784,482	1	16,262,930
43	Assistant Housekeeper	Housekeeping	250,000	3,000,000	1	3,000,000	1	3,300,000	1	3,630,000	1	3,993,000	1	4,392,300	1	4,831,530
44	Public Area Supervisor	Housekeeping	150,000	1,800,000	1	1,800,000	1	1,980,000	1	2,178,000	1	2,395,800	1	2,635,380	1	2,898,918
45	Public Attendant	Housekeeping	120,000	1,440,000	15	21,600,000	15	23,760,000	15	26,136,000	15	28,749,600	15	31,624,560	15	34,787,016
46	Room Attendant	House Keeping	120,000	1,440,000	15	21,600,000	15	23,760,000	15	26,136,000	15	28,749,600	15	31,624,560	15	34,787,016
47	Floor Supervisor	Housekeeping	150,000	1,800,000	2	3,600,000	2	3,960,000	2	4,356,000	2	4,791,600	2	5,270,760	2	5,797,836
48	Florist	Housekeeping	120,000	1,440,000	2	2,880,000	2	3,168,000	2	3,484,800	2	3,833,280	2	4,216,608	2	4,638,269
49	Order taker/ Minibar Filler	Housekeeping	120,000	1,440,000	2	2,880,000	2	3,168,000	2	3,484,800	2	3,833,280	2	4,216,608	2	4,638,269
50	Tailor	Housekeeping	120,000	1,440,000	1	1,440,000	1	1,584,000	1	1,742,400	1	1,916,640	1	2,108,304	1	2,319,134
51	Laundary Supervisor	Laundry	150,000	1,800,000	1	1,800,000	1	1,980,000	1	2,178,000	1	2,395,800	1	2,635,380	1	2,898,918
52	Laundry Senior Staff	Laundry	120,000	1,440,000	1	1,440,000	1	1,584,000	1	1,742,400	1	1,916,640	1	2,108,304	1	2,319,134
53	Laundry Attendant	Laundry	120,000	1,440,000	10	14,400,000	10	15,840,000	10	17,424,000	10	19,166,400	10	21,083,040	10	23,191,344
54	Supervisor	M & E	150,000	1,800,000	3	5,400,000	3	5,940,000	3	6,534,000	3	7,187,400	3	7,906,140	3	8,696,754
55	General Workers	M & E	120,000	1,440,000	8	11,520,000	8	12,672,000	8	13,939,200	8	15,333,120	8	16,866,432	8	18,553,075
56	Chief Engineer	Maintenance	643,500	7,722,000	1	7,722,000	1	8,494,200	1	9,343,620	1	10,277,982	1	11,305,780	1	12,436,358
57	Asst Chief Engineer	Maintenance	350,000	4,200,000	1	4,200,000	1	4,620,000	1	5,082,000	1	5,590,200	1	6,149,220	1	6,764,142
58	Electrician	Maintenance	120,000	1,440,000	8	11,520,000	8	12,672,000	8	13,939,200	8	15,333,120	8	16,866,432	8	18,553,075
59	Spa Manager	Spa	1,000,000	12,000,000	1	12,000,000	1	13,200,000	1	14,520,000	1	15,972,000	1	17,569,200	1	19,326,120
60	Asst Spa Manager	Spa	258,000	3,096,000	1	3,096,000	1	3,405,600	1	3,746,160	1	4,120,776	1	4,532,854	1	4,986,139
61	Spa Therapist	Spa	150,000	1,800,000	6	10,800,000	6	11,880,000	6	13,068,000	6	14,374,800	6	15,812,280	6	17,393,508
	Total (MMK In Thousand)				**199**	**490,332**	**199**	**539,365**	**199**	**593,302**	**199**	**652,632**	**199**	**717,895**	**199**	**789,685**
	Total (A) (USD In Thousand)					**408.61**		**449.47**		**494.42**		**543.86**		**598.25**		**658.07**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11 (b)

(B) Foreign Experts and Technicians Personnel Required

Currency in USD

Sr. No.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale USD	Yearly Pay Scale USD	Proposed period of Employment to Year 1		Proposed period of Employment to Year 2		Proposed period of Employment to Year 3		Proposed period of Employment to Year 4		Proposed period of Employment to Year 5		Proposed period of Employment to Year 6-30	
					No. of Persons	Yearly Amt USD('000)	No. of Persons	Yearly Amt USD('000)	No. of Persons	Yearly Amt USD('000)	No. of Persons	Yearly Amt USD('000)	No. of Persons	Yearly Amt USD('000)	No. of Persons	Yearly Amt USD('000)
1	General Manager	Human Resource	4,500	54,000	1	54,000.00	1	59,400.00	1	65,340.00	1	71,874.00	1	79,061.40	1	86,967.54
	Total (B) (USD In Thousand)				**1**	**54.00**	**1**	**59.40**	**1**	**65.34**	**1**	**71.87**	**1**	**79.06**	**1**	**86.97**
	Total (A)+(B) (USD In Thousand)					**462.61**		**508.87**		**559.76**		**615.73**		**677.31**		**745.04**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1)RE - ITEM 9 (d), 12 (a) **Annexure No. (X)**

INCOME

Currency in USD

NO.	PARTICULARS	UNIT	RATE ($)	YEAR 1				YEAR 2				YEAR 3			
				ROOM/ YEAR	AVG OCCU(%)	SOLD ROOM	AMOUNT	ROOM/ YEAR	AVG OCCU(%)	SOLD ROOM	AMOUNT	ROOM/ YEAR	AVG OCCU(%)	SOLD ROOM	AMOUNT
1	Income from Service Room														
(i)	Deluxe (69 Rooms)	Room	150.00	25,185	40%	10,074	1,511,100.00	25,185	45%	11,333	1,699,950.00	25,185	50%	12,593	1,888,950.00
(ii)	Presidential Suite (4 Rooms)	Room	250.00	1,460	35%	511	127,750.00	1,460	40%	584	146,000.00	1,460	45%	657	164,250.00
	Service Room Income Total (A)					**10,585**	**1,638,850.00**			**11,917**	**1,845,950.00**			**13,250**	**2,053,200.00**
2	Other Income														
(i)	Income from Food and Beverage						957,760.00				1,040,600.00				1,123,500.00
(ii)	Income from Telephone						2,515.21				3,715.21				3,715.21
(iii)	Income from Laundry						19,455.60				23,478.00				23,880.00
(iv)	Income from Spa and Gym						156,095.00				165,500.00				181,600.00
(v)	Income from Shops						45,790.00				48,593.94				55,811.00
(vi)	Income from Transportation						69,188.00				74,526.18				84,575.00
	Other Income Total (B)						**1,250,803.81**				**1,356,413.33**				**1,473,081.21**
	GRAND TOTAL (A+B) in USD ('000)						**2,889.65**				**3,202.36**				**3,526.28**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1)RE - ITEM 9 (d), 12 (a)

Annexure No. (X)(A)

INCOME

Currency in USD

NO.	PARTICULARS	UNIT	RATE ($)	YEAR 4				YEAR 5				YEAR 6 - YEAR 30			
				ROOM/ YEAR	AVG OCCU(%)	SOLD ROOM	AMOUNT	ROOM/ YEAR	AVG OCCU(%)	SOLD ROOM	AMOUNT	ROOM/ YEAR	AVG OCCU(%)	SOLD ROOM	AMOUNT
1	<u>Income from Service Room</u>														
(i)	Deluxe (69 Rooms)	Room	150.00	25,185	55%	13,852	2,077,800.00	25,185	60%	15,111	2,266,650.00	25,185	65%	16,370	2,455,500.00
(ii)	Presidential Suite (4 Rooms)	Room	250.00	1,460	50%	730	182,500.00	1,460	50%	730	182,500.00	1,460	50%	730	182,500.00
	Service Room Income Total (A)					**14,582**	**2,260,300.00**			**15,841**	**2,449,150.00**			**17,100**	**2,638,000.00**
2	<u>Other Income</u>														
(i)	Income from Food and Beverage						1,206,340.00				1,281,880.00				1,357,420.00
(ii)	Income from Telephone						3,715.21				4,000.00				4,480.00
(iii)	Income from Laundry						24,444.00				26,000.00				29,120.00
(iv)	Income from Spa and Gym						181,600.00				181,600.00				203,392.00
(v)	Income from Shops						58,600.00				60,000.00				67,200.00
(vi)	Income from Transportation						87,500.00				101,000.00				113,120.00
	Other Income Total (B)						**1,562,199.21**				**1,654,480.00**				**1,774,732.00**
	GRAND TOTAL (A+B) in USD ('000)						**3,822.50**				**4,103.63**				**4,412.73**

Foreign exchange rate is applied as 1,200kyats/USD.

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (b) (c)

Annexure No. (XI)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

PROFIT & LOSS BUDGET

Currency in USD' Thousand

Sr No.		Particulars	Year 1 Total USD	Year 2 Total USD	Year 3 Total USD	Year 4 Total USD	Year 5 Total USD	Year 6 Total USD	Year 7 Total USD	Year 8 Total USD	Year 9 Total USD	Year 10 Total USD
1		**Income**										
	1	Total Income	2,889.65	3,202.36	3,526.28	3,822.50	4,103.63	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
		Sub- Total	2,889.65	3,202.36	3,526.28	3,822.50	4,103.63	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
2		**COST OF OPERATING :**										
		Total Supplies	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61
		Renovation Cost for Civil Work Materials	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28
3		**ADMIN EXPENSES:**										
	1	Salary & Wages	462.61	508.87	559.76	615.73	677.31	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04
	2	Electricity Expenses	17.66	19.43	22.34	26.36	31.63	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96
	3	Fuel Expenses	8.18	9.00	9.89	11.02	12.08	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24
	4	Water Expenses	1.37	1.47	1.61	1.76	1.93	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11
	5	Administration Expenses	260.07	390.07	390.07	390.07	390.07	208.07	208.07	108.07	108.07	58.07
	6	Repair & Maintenance Expenses	50.90	280.90	280.90	280.90	280.90	280.90	280.90	180.90	83.90	33.90
	7	Service Expense	115.59	392.59	392.59	392.59	392.59	392.59	242.59	242.59	242.59	142.59
	8	Land Rental Fee	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	9	Land Premium	1,300.00									
	10	Depreciation	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15
		Sub- Total	3,196.41	2,582.36	2,637.19	2,698.47	2,766.54	2,659.94	2,509.94	2,309.94	2,212.94	2,012.94
4		**Net Profit before tax**	(306.75)	620.01	889.09	1,124.03	1,337.09	1,752.79	1,902.79	2,102.79	2,199.79	2,399.79
5		**Income Tax for 25%**	-	-	-	-	-	438.20	475.70	525.70	549.95	599.95
6		**Commercial Tax 5%**	144.48	160.12	176.31	191.12	205.18	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
7		**Net Profit after tax**	(451.24)	459.89	712.78	932.91	1,131.91	1,093.96	1,206.46	1,356.46	1,429.21	1,579.21
8		**CSR 2%**	-	9.20	14.26	18.66	22.64	21.88	24.13	27.13	28.58	31.58

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (b) (c)

Annexure No. (XI) (A)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

PROFIT & LOSS BUDGET

Currency in USD' Thousand

Sr No.		Particulars	Year 11 Total USD	Year 12 Total USD	Year 13 Total USD	Year 14 Total USD	Year 15 Total USD	Year 16 Total USD	Year 17 Total USD	Year 18 Total USD	Year 19 Total USD	Year 20 Total USD
1		**Income**										
	1	Total Income	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
		Sub- Total	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
2		**COST OF OPERATING :**										
		Total Supplies	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61
		Renovation Cost for Civil Work Materials	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28
3		**ADMIN EXPENSES:**										
	1	Salary & Wages	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04
	2	Electricity Expenses	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96
	3	Fuel Expenses	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24
	4	Water Expenses	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11
	5	Administration Expenses	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07
	6	Repair & Maintenance Expenses	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90
	7	Service Expense	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59
	8	Land Rental Fee	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	9	Land Premium										
	10	Depreciation										
		Sub- Total	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79
4		**Net Profit before tax**	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94
5		**Income Tax for 25%**	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74
6		**Commercial Tax 5%**	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
7		**Net Profit after tax**	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
8		**CSR 2%**	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (b) (c)

Annexure No. (XI) (B)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION

PROFIT & LOSS BUDGET

Currency in USD' Thousand

Sr No.		Particulars	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
			Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD	Total USD
1		**Income**										
	1	Total Income	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
		Sub- Total	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
2		**COST OF OPERATING :**										
		Total Supplies	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61
		Renovation Cost for Civil Work Materials	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28
3		**ADMIN EXPENSES:**										
	1	Salary & Wages	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04	745.04
	2	Electricity Expenses	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96	37.96
	3	Fuel Expenses	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24	13.24
	4	Water Expenses	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11
	5	Administration Expenses	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07	58.07
	6	Repair & Maintenance Expenses	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90	33.90
	7	Service Expense	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59	142.59
	8	Land Rental Fee	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
	9	Land Premium										
	10	Depreciation										
		Sub- Total	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79
4		**Net Profit before tax**	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94	2,906.94
5		**Income Tax for 25%**	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74
6		**Commercial Tax 5%**	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
7		**Net Profit after tax**	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
8		**CSR 2%**	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19	39.19

Annexure No. (XI) (C)

(3) CALCULATION FOR DEPRECIATION:

		USD (000)		USD (000)
Year 1				
Furniture	: USD	4,036.02	x 10% Per annum =	403.60
Machi; & Equip;	: USD	1,035.48	x 10% Per annum =	103.55
				507.15
Year 2				
Furniture	: USD	4,036.02	x 10% Per annum =	403.60
Machi; & Equip;	: USD	1,035.48	x 10% Per annum =	103.55
				507.15
Year 3				
Furniture	: USD	4,036.02	x 10% Per annum =	403.60
Machi; & Equip;	: USD	1,035.48	x 10% Per annum =	103.55
				507.15
Year 4				
Furniture	: USD	4,036.02	x 10% Per annum =	403.60
Machi; & Equip;	: USD	1,035.48	x 10% Per annum =	103.55
				507.15
Year 5-10				
Furniture	: USD	4,036.02	x 10% Per annum =	403.60
Machi; & Equip;	: USD	1,035.48	x 10% Per annum =	103.55
				507.15

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (d), (e) **Annexure No. (XII)**

RECOUPMENT PERIOD

Currency in USD' Thousand

Sr No.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1 Net Profits/ (Loss) after tax	(451.24)	459.89	712.78	932.91	1,131.91	1,093.96	1,206.46	1,356.46	1,429.21	1,579.21
	Add back:-										
	2 Depreciation	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15	507.15
	3 Amortization of Supplies Materials	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61	19.61
	4 Amortization of Renovation Cost for Civil Work Materials	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28	53.28
		128.80	1,039.93	1,292.82	1,512.95	1,711.95	1,674.00	1,786.50	1,936.50	2,009.25	2,159.25
2	**INVESTMENT**										
	1 Capital Contribution in Cash	(2,849.60)	(2,750.00)								
	2 Capital Contribution in kinds										
	a. Value of Machinery & Equipment	(1,035.48)									
	b. Value of Furniture & Fixture and Interior Decoration	(4,036.02)									
	c. Value of Total Supplies	(196.13)									
	d. Value of Civil Work Materials	(532.77)									
		(8,650.00)	(2,750.00)	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	(8,521.20)	(1,710.07)	1,292.82	1,512.95	1,711.95	1,674.00	1,786.50	1,936.50	2,009.25	2,159.25
4	**Opening Balance**	-	(8,521.20)	(10,231.27)	(8,938.45)	(7,425.50)	(5,713.55)	(4,039.56)	(2,253.06)	(316.56)	1,692.69
5	**Accumulative Net Profit**	(8,521.20)	(10,231.27)	(8,938.45)	(7,425.50)	(5,713.55)	(4,039.56)	(2,253.06)	(316.56)	1,692.69	3,851.94

Note:(1) Recoupment period (Payback Period) (Estimated)= 8 Years 2 months

(316.56)

For fulfill months = --------------- x 12 months = 1.89 months

2,009.25

Say = 2 months

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (d), (e) **Annexure No. (XII) (A)**

RECOUPMENT PERIOD

Currency in USD' Thousand

Sr No.	Particulars	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1 Net Profits/ (Loss) after tax	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
	Add back:-										
	2 Depreciation										
	3 Amortization of Supplies Materials										
	4 Amortization of Renovation Cost for Civil Work Materials										
		1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
2	**INVESTMENT**										
	1 Capital Contribution in Cash										
	2 Capital Contribution in kinds										
	a. Value of Machinery & Equipment										
	b. Value of Furniture & Fixture and Interior Decoration										
	c. Value of Total Supplies										
	d. Value of Civil Work Materials										
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
4	**Opening Balance**	3,851.94	5,811.51	7,771.08	9,730.65	11,690.22	13,649.79	15,609.36	17,568.93	19,528.50	21,488.07
5	**Accumulative Net Profit**	5,811.51	7,771.08	9,730.65	11,690.22	13,649.79	15,609.36	17,568.93	19,528.50	21,488.07	23,447.64

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (d), (e)

Annexure No. (XII) (B)

RECOUPMENT PERIOD

Currency in USD' Thousand

Sr No.	Particulars	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	2	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
1	**NET PROFIT AFTER TAX**										
	1 Net Profits/ (Loss) after tax	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
	Add back:-										
	2 Depreciation										
	3 Amortization of Supplies Materials										
	4 Amortization of Renovation Cost for Civil Work Materials										
		1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
2	**INVESTMENT**										
	1 Capital Contribution in Cash										
	2 Capital Contribution in kinds										
	a. Value of Machinery & Equipment										
	b. Value of Furniture & Fixture and Interior Decoration										
	c. Value of Total Supplies										
	d. Value of Civil Work Materials										
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Total Net Profit**	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
4	**Opening Balance**	23,447.64	25,407.21	27,366.78	29,326.35	31,285.92	33,245.49	35,205.06	37,164.63	39,124.20	41,083.77
5	**Accumulative Net Profit**	25,407.21	27,366.78	29,326.35	31,285.92	33,245.49	35,205.06	37,164.63	39,124.20	41,083.77	43,043.34

Annexure No. (XIII)

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (f)

INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)

Currency in USD Thousand

YEAR	INVESTMENT	NET PROFIT	DEPRECIATION	AMORTIZATION OF SUPPLIES MATERIALS	AMORTIZATION OF RENOVATION COST FOR CIVIL WORK MATERIALS	TOTAL CASH IN FLOW	CASH FLOW	DISCOUNT FACTOR 15%	NPV	DISCOUNT FACTOR 16%	NPV	REMARKS
0	-	-	-			-	-	1.000	-	1.000	-	
1	(8,650.00)	(451.24)	507.15	19.61	53.28	(8,521.20)	(8,521.20)	0.870	(7,413.44)	0.862	(7,345.27)	
2	(2,750.00)	459.89	507.15	19.61	53.28	(1,710.07)	(1,710.07)	0.756	(1,292.81)	0.743	(1,270.58)	
3		712.78	507.15	19.61	53.28	1,292.82	1,292.82	0.658	850.68	0.641	828.70	
4		932.91	507.15	19.61	53.28	1,512.95	1,512.95	0.572	865.40	0.552	835.15	
5		1,131.91	507.15	19.61	53.28	1,711.95	1,711.95	0.497	850.84	0.476	814.89	
6		1,093.96	507.15	19.61	53.28	1,674.00	1,674.00	0.432	723.17	0.410	686.34	
7		1,206.46	507.15	19.61	53.28	1,786.50	1,786.50	0.376	671.72	0.354	632.42	
8		1,356.46	507.15	19.61	53.28	1,936.50	1,936.50	0.327	633.23	0.305	590.63	
9		1,429.21	507.15	19.61	53.28	2,009.25	2,009.25	0.284	570.63	0.263	528.43	
10		1,579.21	507.15	19.61	53.28	2,159.25	2,159.25	0.247	533.33	0.227	490.15	
11		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.215	421.31	0.195	382.12	
12		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.187	366.44	0.168	329.21	
13		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.163	319.41	0.145	284.14	
14		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.141	276.30	0.125	244.95	
15		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.123	241.03	0.108	211.63	
16		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.107	209.67	0.093	182.24	
17		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.093	182.24	0.080	156.77	
18		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.081	158.73	0.069	135.21	
19		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.070	137.17	0.060	117.57	
20		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.061	119.53	0.051	99.94	
21		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.053	103.86	0.044	86.22	
22		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.045	88.18	0.038	74.46	
23		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.040	78.38	0.032	62.71	
24		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.035	68.58	0.028	54.87	
25		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.030	58.79	0.024	47.03	
26		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.026	50.95	0.021	41.15	
27		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.023	45.07	0.018	35.27	
28		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.020	39.19	0.015	29.39	
29		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.017	33.31	0.013	25.47	
30		1,959.57	-	-	-	1,959.57	1,959.57	0.015	29.39	0.011	21.56	
TOTAL	**(11,400.00)**	**48,642.94**	**5,071.50**	**196.13**	**532.77**	**43,043.34**	**43,043.34**		**20.29**		**(587.25)**	

$$IRR = \text{Lower Rate} + \frac{\text{NPV of Lower Rate}}{\text{NPV of Lower Rate} - \text{NPV of Higher Rate}} \times (\text{Higher Rate} - \text{Lower Rate})$$

$$= 15\% + \frac{20.29}{607.53} \times 1$$

$$= 15\% + 0.03\%$$

$$= 15.03\%$$

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

CASH FLOW STATEMENT

Currency in USD' Thousand

Sr.No	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CASH INFLOW										
1	Total Income	2,889.65	3,202.36	3,526.28	3,822.50	4,103.63	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
	CASH OUTFLOW										
2	Cost of Operating	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Admin Exp:	2,616.37	2,002.32	2,057.15	2,118.43	2,186.50	2,079.90	1,929.90	1,729.90	1,632.90	1,432.90
4	Income Tax	-	-	-	-	-	438.20	475.70	525.70	549.95	599.95
5	Commercial Tax	144.48	160.12	176.31	191.12	205.18	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
6	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4-5)**	128.80	1,039.93	1,292.82	1,512.95	1,711.95	1,674.00	1,786.50	1,936.50	2,009.25	2,159.25
7	**Change in Working Capital**	(2,849.60)	(2,750.00)								
8	**Capital Investment and Disposal**	(5,800.40)									
9	Net Cash Flow (6+7+8)	(8,521.20)	(1,710.07)	1,292.82	1,512.95	1,711.95	1,674.00	1,786.50	1,936.50	2,009.25	2,159.25
10	Dicount Factor 15%	0.87	0.76	0.66	0.57	0.50	0.43	0.38	0.33	0.28	0.25
	PV at 15% Discounted Rate	(7,413.44)	(1,292.81)	850.68	865.40	850.84	723.17	671.72	633.23	570.63	533.33
	Net Present Value Positive (+)										

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

CASH FLOW STATEMENT

Currency in USD' Thousand

Sr.No	Particulars	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	CASH INFLOW										
1	Total Income	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
	CASH OUTFLOW										
2	Cost of Operating	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89
3	Admin Exp:	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90
4	Income Tax	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74
5	Commercial Tax	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
6	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4-5)**	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
7	**Change in Working Capital**										
8	**Capital Investment and Disposal**										
9	Net Cash Flow (6+7+8)	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
10	Dicount Factor 15%	0.22	0.19	0.16	0.14	0.12	0.11	0.09	0.08	0.07	0.06
	PV at 15% Discounted Rate	421.31	366.44	319.41	276.30	241.03	209.67	182.24	158.73	137.17	119.53
	Net Present Value Positive (+)										

AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT

CASH FLOW STATEMENT

Currency in USD' Thousand

Sr.No	Particulars	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	2	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	CASH INFLOW										
1	Total Income	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
	CASH OUTFLOW										
2	Cost of Operating	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89	72.89
3	Admin Exp:	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90	1,432.90
4	Income Tax	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74
5	Commercial Tax	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
6	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4-5)**	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
7	**Change in Working Capital**										
8	**Capital Investment and Disposal**										
9	Net Cash Flow (6+7+8)	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57	1,959.57
10	Dicount Factor 15%	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	PV at 15% Discounted Rate	103.86	88.18	78.38	68.58	58.79	50.95	45.07	39.19	33.31	29.39
	Net Present Value Positive (+)										

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USD' Thousand

	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Foreign Currency Earnings											
Local Income	USD 000	2,889.65	3,202.36	3,526.28	3,822.50	4,103.63	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
Total Income in USD	USD 000	**2,889.65**	**3,202.36**	**3,526.28**	**3,822.50**	**4,103.63**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in USD	USD 000	2,616.37	2,002.32	2,057.15	2,118.43	2,186.50	2,079.90	1,929.90	1,729.90	1,632.90	1,432.90
Taxes: Income Tax for 25%	USD 000	-	-	-	-	-	438.20	475.70	525.70	549.95	599.95
Taxes: Commercial Tax 5%	USD 000	144.48	160.12	176.31	191.12	205.18	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
Total Expenditure in USD	USD 000	**2,760.85**	**2,162.43**	**2,233.46**	**2,309.55**	**2,391.68**	**2,738.73**	**2,626.23**	**2,476.23**	**2,403.48**	**2,253.48**
Net Saving in USD	USD 000	**128.80**	**1,039.93**	**1,292.82**	**1,512.95**	**1,711.95**	**1,674.00**	**1,786.50**	**1,936.50**	**2,009.25**	**2,159.25**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD 000	128.80	1,168.73	2,461.55	3,974.50	5,686.45	7,360.44	9,146.94	11,083.44	13,092.69	15,251.94

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USD' Thousand

	Unit	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
Foreign Currency Earnings											
Local Income	USD 000	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
Total Income in USD	USD 000	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in USD	USD 000	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79
Taxes: Income Tax for 25%	USD 000	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74
Taxes: Commercial Tax 5%	USD 000	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
Total Expenditure in USD	USD 000	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**
Net Saving in USD	USD 000	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD 000	17,211.51	19,171.08	21,130.65	23,090.22	25,049.79	27,009.36	28,968.93	30,928.50	32,888.07	34,847.64

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

Currency in USD' Thousand

	Unit	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Foreign Currency Earnings											
Local Income	USD 000	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73	4,412.73
Total Income in USD	USD 000	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**	**4,412.73**
Foreign Exchange Savings											
Foreign Currency Earnings											
Expenditures in USD	USD 000	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79	1,505.79
Taxes: Income Tax for 25%	USD 000	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74	726.74
Taxes: Commercial Tax 5%	USD 000	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64	220.64
Total Expenditure in USD	USD 000	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**	**2,453.16**
Net Saving in USD	USD 000	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**	**1,959.57**
Accumulated Local Currency Net Savings	USD 000	36,807.21	38,766.78	40,726.35	42,685.92	44,645.49	46,605.06	48,564.63	50,524.20	52,483.77	54,443.34

TAX CONTRIBUTION TO THE HOST COUNTRY (MYANMAR)

Currency in USD' Thousand

Sr No.	Year			Income Tax (25%)	Commercial Tax (5%)	Personal Salaries Income Tax (Local) (Estimate) (10%)	Personal Salaries Income Tax (Foreign) (Estimate) (10%)	Total
1	2015	-	2016	-	144.48	20.07	5.40	**169.96**
2	2016	-	2017	-	160.12	22.08	5.94	**188.14**
3	2017	-	2018	-	176.31	24.29	6.53	**207.14**
4	2018	-	2019	-	191.12	26.72	7.19	**225.03**
5	2019	-	2020	-	205.18	29.39	7.91	**242.48**
6	2020	-	2021	438.20	220.64	32.33	8.70	**699.86**
7	2021	-	2022	475.70	220.64	32.33	8.70	**737.36**
8	2022	-	2023	525.70	220.64	32.33	8.70	**787.36**
9	2023	-	2024	549.95	220.64	32.33	8.70	**811.61**
10	2024	-	2025	599.95	220.64	32.33	8.70	**861.61**
11	2025	-	2026	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
12	2026	-	2027	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
13	2027	-	2028	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
14	2028	-	2029	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
15	2029	-	2030	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
16	2030	-	2031	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
17	2031	-	2032	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
18	2032	-	2033	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
19	2033	-	2034	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
20	2034	-	2035	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
21	2035	-	2036	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
22	2036	-	2037	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
23	2037	-	2038	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
24	2038	-	2039	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
25	2039	-	2040	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
26	2040	-	2041	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
27	2041	-	2042	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
28	2042	-	2043	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
29	2043	-	2044	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
30	2044	-	2045	726.74	220.64	32.33	8.70	**988.40**
	Total			**17,124.20**	**6,393.14**	**930.74**	**250.39**	**24,698.47**

Note : During the course of project life for thirty years, accumulated contribution under tax to Union Government is amounting in USD' Thousand (24,698.47).

<u>လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်တစ်ခုဖြစ်အောင် ဆောက်လုပ်သွားမည် ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ပြုလုပ်ရာတွင် သတ်မှတ်စျေးနှုန်းထက်မနိမ့်စေဘဲ အဆင့်မီဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ပြုလုပ်သွားမည့်အပြင် နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ပြင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေနိုင်ခြင်း၊ နည်းပညာများတိုးတက်စေခြင်း၊ နိုင်ငံစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်း၊ မြန်မာ့ခရီးသွားလုပ်ငန်းအား အထောက်အပံ့ဖြစ်စေခြင်းစသည့် အကျိုးကျေးဇူးများကိုလည်း ရရှိစေနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

<u>ရေ နှင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ် တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်မတို့၏ "ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၈၂' ၁၁" x အနံ ၆၈') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်မတို့ကုမ္ပဏီသည် ရေသုံးစွဲမှုအား တွက်ချက်မှုတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားပါသည်။ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ သုံးစွဲမှုအတွက် ပုံမှန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားကို သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး ပုံမှန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရရှိမှု မလုံလောက်ပါက (630 KVA) Transformer - Dry Type (၁) လုံး၊ (630 KVA) Generator - 50Hz (၁) လုံးနှင့် (630 KVA) Power Harmonizer (၁) လုံးတို့ကိုလည်း အားဖြည့်၍ သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။ ထို့ပြင် လောင်စာဆီသုံးစွဲမှုအတွက်လည်း အဆိုပြုလွှာတွင် ပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက် တင်ပြခြင်း။

ကျွန်မတို့၏ "ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂′ ၁၁″ x အနံ ၆၀′) မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်မတို့၏ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့် ဟိုတယ်အတွင်းနှင့်အပြင်တွင် မီးသတ်ဆေးဘူးများကို လုံလောက်စွာ အဆင်သင့် ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် မီးဘေးအန္တရာယ်အတွက် စည်းကမ်းချက်များ ချမှတ်ထားပြီး၊ ဝန်ထမ်းများအားလည်း တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လည်း စီမံထားရှိပါသည်။ ဝန်ထမ်းများကိုလည်း မီးဘေးအရေးပေါ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဟိုတယ်အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် ဆေးလိပ်သောက်ခြင်း နှင့်ပတ်သက်သောစည်းကမ်းများ ချမှတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့်အန္တရာယ်များ မဖြစ်ပေါ် အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

<u>**အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေအား တင်ပြခြင်း။**</u>

ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂’ ၁၁” x အနံ ၆၀’) မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းပြုလုပ်ရာတွင် လိုအပ်သောဝန်ထမ်းများကို ပြည်တွင်းမှ အတတ်ပညာရှင်များနှင့် လုပ်သားအင်အားများကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်ပမှ ပညာရှင်အားလည်း ခန့်ထား၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်စီမံကိန်းအား ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဖော်ပြပါ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိပါက မြန်မာနိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများ (၁၉၉) ဦးခန့် အလုပ်အကိုင်များ ရရှိကြမည်ဖြစ်ပါသည်။

နောင်အချိန်တွင် လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ပါက မြန်မာနိုင်ငံသား ဝန်ထမ်းများပိုမို၍ အလုပ်အကိုင်ရရှိကြပြီး တဘက်တလမ်းမှလည်း နိုင်ငံတော်၏ဘဏ္ဍာငွေတိုးတက်ရေးကို ဝန်ထမ်းလစာများ အခွန်ထမ်းဆောင်ခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းမှဝင်ငွေခွန်များ ပေးဆောင်ခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း ဝင်ငွေခွန်များတိုးတက်ရရှိနိုင်ကြောင်း လေးစားစွာဖြင့်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

<u>လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်အား တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်မတို့၏ "ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပရှိ အတတ်ပညာရှင်များ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ၊ ဟိုတယ်ဝန်ထမ်းများခန့်အပ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိုဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး အနေဖြင့် နေ့ထူးနေ့မြတ်များတွင် အားကစားပြိုင်ပွဲများ၊ ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲများပြုလုပ်ပေးခြင်း၊ ပညာဗဟုသုတများ တိုးတက်စေရန် ပညာပေးဟောပြောပွဲများ အခါအားလျော်စွာ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အလိုက် ထူးချွန်ဆုချီးမြှင့်ပေးခြင်း စသည်တို့ကို ပြုလုပ်ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ထို့ပြင် လုပ်ငန်းခွင်၌ ဝန်ထမ်းများလုံခြုံသာယာရေးကို ကောင်းစွာရရှိနိုင်ရန်ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီး ၊ ဝန်ထမ်းများ နာမကျန်းဖြစ်ပါက အရေးပေါ်ကုသနိုင်ရေးအတွက် ဆေးနှင့် ဆေးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများကိုလည်း ဟိုတယ်တွင် ထားရှိမည့်အပြင် လူမှုဖူလုံရေးနှင့်ပတ်သက်၍လည်း ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း အပြည့်အဝ ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

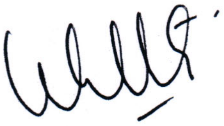
ဂင်ငွေခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း။

ကျွန်မတို့၏ "ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်" "YANGON EXCELSIOR CO., LTD." သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၈၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်မတို့၏ ဟိုတယ်အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်စီမံကိန်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပရှိ အတတ်ပညာရှင်များ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ၊ ဟိုတယ်အလုပ်သမားများခန့်အပ်၍ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်စီမံကိန်း လုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာနှင့်ပတ်သက်၍ လက်ရှိနိုင်ငံတော်မှ ချမှတ်ထားသော ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေနှင့်အညီ ဝင်ငွေခွန်များကိုအား ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

လျှောက်ထားသူ



ဒေါ်စုစုတင်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ

ရန်ကုန် အိတ်(စ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

<u>ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေးစီမံချက်အစီအစဉ်အား တင်ပြခြင်း။</u>

ကျွန်မတို့၏ **"ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** **"YANGON EXCELSIOR CO., LTD."** သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄) ထပ် အဆောက်အဦတွင် "ဟိုတယ်လုပ်ငန်း" ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာပေးပို့ တင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်မတို့၏ ဟိုတယ်အနေဖြင့် ဟိုတယ်ပတ်ဝန်းကျင်တွင် သန့်ရှင်းမှုရှိစေရန်အတွက် အမှိုက်များကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရန် အမှိုက်ပုံးများအား ဟိုတယ်နေရာအသီးသီးတွင် ထားရှိပေးခြင်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှ ထွက်ပေါ်လာသော လုပ်ငန်းခွင်စွန့်ပစ်အမှိုက်များကိုလည်း သက်ဆိုင်ရာစည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပတ်ဝန်းကျင် လေထုညစ်ညမ်းမှု မဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း တတ်နိုင်သမျှ စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်သည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်စေနိုင်ရန်လည်း ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ လမ်းညွှန်ချက်များကို လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

ဒေါ်စုစုတင်
မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
ရန်ကုန် အိတ်(ဇ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

☎-၉၅-၀၁-၆၅၈၁၂၈
🖷-၉၅-၀၁-၆၅၈၁၃၆

စာအမှတ်၊ရက- ၃/န-တင်ဒါ/၂၀၁၄ (၄၄၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၂ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ တင်ဒါခေါ်ယူထားသော ကိုလိုနီခေတ် အဆောက်အဦ(၂)ခု အား တင်ဒါအောင်မြင်သူများ မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးကိစ္စ**

၁။ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အမှတ် (၅၆၉/၅၇၇)၊ ကုန်သည်လမ်း နှင့် မဟာဗန္ဓုလလမ်းထောင့်၊ ကျောက်တံတားမြို့နယ်၊ ယခင် သွင်းကုန်ထုတ်ကုန်လုပ်ငန်း၏ ရုံးဟောင်း (၄)ထပ် အဆောက်အဦနှင့် အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ယခင် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅)ရုံးဟောင်း၏ (၄)ထပ် အဆောက်အဦများအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်များအဖြစ် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် မှ ၁၄-၆-၂၀၁၂ ရက်နေ့ထုတ် မြန်မာ့အလင်းနှင့် ကြေးမုံသတင်းစာများတွင် တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ပါသည်။

၂။ တင်ဒါတင်သွင်းခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများအား အဆင့်ဆင့်စိစစ်ခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ အောက်ပါ ကုမ္ပဏီများအား တင်ဒါအောင်မြင်သူများအဖြစ် ရွေးချယ်ခဲ့ပါသည်-

စဉ်	**အကြောင်းအရာ**	**ကုမ္ပဏီအမည်**
(က)	သွင်းကုန်ထုတ်ကုန်လုပ်ငန်းရုံးဟောင်း	Inle Lake View Resort
(ခ)	ကုန်သွယ်ရေး ကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅)	Apple Tree Co., Ltd.

၃။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီ(၂)ခုသည် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေတို့နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အနေဖြင့် မြေငှားရမ်းခ၊ မြေအသုံးပြုခပေးငွေများ စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စာချုပ် မူကြမ်းအပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ သဘောထားမှတ်ချက်များ တောင်းခံခြင်းနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် သို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုလွှာများ တင်ပြခြင်းတို့အား ဆောင်ရွက်သွားနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ။
Inle Lake View Resort
Apple Tree Co., Ltd.
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
စာအမှတ်...၉၈၈၇
ရက်စွဲ...၂၉/၆/၁၅
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၁၆) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ ၂၉ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ တင်ဒါခေါ်ယူထားသော ကိုလိုနီခေတ်အဆောက်အဦအား တင်ဒါအောင်မြင်သူများမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်နိုင်ရေးကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၄. ၁၁. ၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက- ၃/ န-တင်ဒါ / ၂၀၁၄ (၅၅၇)

၁။ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ယခင်ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ်(၅) ရုံးဟောင်း၏ (၄)ထပ်အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အဖြစ် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် ဒေါ်စုစုတင်၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Exotissimo Travel နှင့် Eric Merlin, CEO, The Apple Tree Group တို့ ပူးပေါင်း၍ တင်ဒါအောင်မြင်သည့် Apple Tree Co., Ltd အနေဖြင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်သွားပါရန် အထက်ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါတင်ဒါအောင်မြင်ထားရှိသောကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ရှိသူဖြစ်သော ဒေါ်စုစုတင်နှင့် အဖွဲ့အား (၁၈. ၆. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၌ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ဝန်ကြီးချုပ်က တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီအမည်အဖြစ်အသုံးပြုထားသော Apple Tree Co., Ltd အမည်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် တရားဝင်မှတ်ပုံတင်ထားရှိသော ကုမ္ပဏီမဟုတ်ကြောင်းနှင့် ကုမ္ပဏီအမည် ပြောင်းလဲ၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါကြောင်း သိရှိရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တင်ဒါအောင်မြင်ထားရှိသော Apple Tree Co., Ltd အမည်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်သည်များ ညွှန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မြတ်ကျော်ကျော်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ဒေါ်စုစုတင်၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Exotissimo Travel နှင့် Eric Merlin, CEO, The Apple Tree Group
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

D/2015/Cabinet/31..(22)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-ထွေ/၂၀၁၅(၅၆၃)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ တင်ဒါခေါ်ယူထားသောကိုလိုနီခေတ်အဆောက်အဦအား တင်ဒါအောင်မြင်သူများမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ (၂၉-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၁၆) / စိုက်မွေး

၁။ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ ဗိုလ်ဆွန်ပတ်လမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့ နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ယခင်ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း၊ အမှတ် (၅) ရုံးဟောင်း၏ ၄ ထပ်အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်အဖြစ် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်ရန် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သော Apple Tree Co., Ltd. အမည်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်သည်များ ညွှန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြလာပါသည်။

၂။ Apple Tree Co., Ltd. အမည်ဖြင့် တင်ဒါပါဝင် ယှဉ်ပြိုင်ခဲ့ပြီး ထိုအချိန်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ အဆိုပါကုမ္ပဏီအမည်ဖြင့် ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်းကို မပြုရသေးသော်လည်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်လျှင် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၉ နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခြင်းအတွက် Yangon Excelsior Co., Ltd. အမည်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သဘောတူပါကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ဒေါ်စုစုတင်၊ မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ Exotissimo Travel Co., Ltd.
✓Mr. Eric Merlin, CEO Apple Tree Hospitality Group
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၂) / စိုက်မွေး
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၁၅ ရက်

သို့

ဒေါ်စုစုတင်

အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၊ YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

အကြောင်းအရာ။ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ

၁။ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁"× အနံ ၆၀')ရှိ မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အဖြစ် ပြောင်းလဲဆောင်ရွက်နိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၄. ၁၁. ၂၀၁၄)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၃/န-တင်ဒါ/၂၀၁၄(၅၅၇) အရ တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သဖြင့် (၁၅. ၉. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် YANGON EXCELSIOR CO., LTD. ကုမ္ပဏီတို့အကြား မြေနှင့်အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်ပါ သဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဟိုတယ်အား စတင်ပြင်ဆင် ခွင့်ပြုကြောင်းနှင့် (၁၅. ၉. ၂၀၁၅) ရက်နေ့မှစ၍ (၂၁)လအတွင်းပြီးစီးအောင် ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မြတ်ကျော်ကျော်၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစည်ပင်သာယာရေးဝန်ကြီး
- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီး
- ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- ရန်ကုန်အနောက်ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
- လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၂၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ **ရှေးဟောင်းလက်ရာ အဆောက်အအုံစာရင်း ဝင်-မဝင် ပြန်ကြားပေးပါရန် ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်(အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့)၏ (၉. ၁၂. ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၄၃/၂၀၁၅(၉၆၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဒေါ်စုစုတင်မှ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ "ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် အဆိုပြုမြေကွက်ရှိ အဆောက်အဦအား ရှေးဟောင်းလက်ရာ အဆောက်အအုံစာရင်း ဝင်-မဝင် စစ်ဆေးပေးရန်" ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း စိစစ်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် Colonical Building (ကိုလိုနီခေတ်အဆောက်အအုံ)များကို ရှေးဟောင်းအဆောက်အအုံ စာရင်းဝင်အဖြစ် မထိန်းသိမ်းပါကြောင်း၊

(ခ) မြန်မာ့ကုန်တိုက်ရုံးချုပ်ဟောင်းအဆောက်အဦအား ရှေးဟောင်းလက်ရာ အဆောက်အအုံအဖြစ် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားရှိမှုအား (၃၀. ၅. ၁၉၉၆)ရက်နေ့ သတင်းစာတွင်ကြေညာထားပါကြောင်း။

ပူးတွဲ - သတင်းစာကြော်ငြာမိတ္တူ(၁)ရွက်

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(စိုးမင်း၊ တိုင်းဒေသကြီးစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို
ယဉ်ကျေးမှုဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

ရှေးဟောင်းလက်ရာအဆောက်အအုံများ သတ်မှတ်ခြင်းကြေညာချက်

၁။ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ်အတွင်းရှိ အောက်ဖော်ပြပါအဆောက်အအုံများကို ရှေးဟောင်းလက်ရာအဆောက်အအုံများအဖြစ် သတ်မှတ်လိုက်ပါသည် -

၁။	မင်္ဂလာရှိအဟာမကျွဲဂလိ	အမှတ်(၉၁)၊ လမ်း ၃၀	ပန်းဘဲတန်း
၂။	ရှုရီဆက်(တ)နာရယန်(နဲ) ဟိန္ဒူဘုရားကျောင်း	အမှတ်(၂၃)၊ ၂၉ လမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၃။	စူရတီစွန်နီဂျာမေဝလိ	အမှတ်(၁၄၉)ရွှေဘုံသာလမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၄။	မြန်မာ့အကြွေးကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း ဆက်သွယ်ရေးငွေတိုက်ရင်းရွာ (ယခင် ဒိုင်ခွဲ)	အမှတ်(၄၆၅/၄၆၉)မဟာဗန္ဓုလလမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၅။	မြန်မာ့ကုန်တိုက်ရုံးချုပ်	အမှတ်(၁၉/၄၃)၊ ဗိုလ်အောင်ပက်လမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၆။	နရိဝါယူရိုပလီ(ရိုယ်းကျူဝလိ)	အမှတ်(၂၈၀)ရွှေဘုံသာလမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၇။	ဝေဠုဂိုန်ဘာသာရေး ရွှေတာဆ်ဘဂ်ဘုရားကျောင်း	အမှတ်(၇၆/၇၈)၊ ၂၉ လမ်း	ပန်းဘဲတန်း
၈။	မြန်မာ့စိုက်ပျိုးရေးနှင့် ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်	အမှတ်(၅၂၆/၅၃၂)ကုန်သည်လမ်း	ကျောက်တံတား
၉။	ဆူးလေစေတီတော်	ဆူးလေဘုရားလမ်း	ကျောက်တံတား
၁၀။	ဘင်္ဂါလီစွန်နီဂျာမေဝလီဝတ် ကျောင်းတော်	အမှတ်(၉၃)ဆူးလေဘုရားလမ်း	ကျောက်တံတား
၁၁။	စူရတီစွန်နီဂျာမေဝလိ (ကွမ်းခြံဝလိ)	အမှတ်(၂၂၄/၂၂၈)၊ ၃၅ လမ်း	ကျောက်တံတား

ဆက်လက်ဖော်ပြပါမည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ရှေးဟောင်းလက်ရာပါအဆောက်အအုံများကို ပုံစံပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းအသစ်ပြောင်းလဲဆောက်လုပ်ခြင်းတို့အား လုံးဝခွင့်ပြုမည်မဟုတ်ပါကြောင်း ခိုင်ခန့်မှုမရှိသဖြင့် ပြင်ဆင်လိုပါက အဆောက်အအုံ၏ ပြင်ပအစိတ်အပိုင်းများအား မူလပုံစံမပျက်စေဘဲ ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပြီး အတွင်းပိုင်းကိုမူ ခိုင်ခန့်မှုရှိစေရေးအတွက် အနည်းငယ်ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။ပြင်ဆင်ခွင့်ကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီဆောင်ရွက်နိုင်ရာဌာန(အဆောက်အအုံ)မှ စိစစ်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိပါက တည်ဆဲဥပဒေအရ အရေးယူဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ ။ ၃၀-၅-၉၆
နေရာ ။ မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

(က) လမ်းမတော်မြို့နယ်
(၁) အမှတ် (၆၀/၆၂) :
(၂) အမှတ် (၁၄၁) ၁၅
(၃) အမှတ် (၃၃/၃၅) :
(၄) အမှတ် (၆၇) ဝါးတ
(၅) အမှတ် (၇၁) ဝါးတ
(ခ) ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်
(၁) အမှတ် (၆၆/၇၀)

၂။ အထက်ပါအန္တရာယ်ရှိအဆော
လုပ်ရန်စီစဉ်လျက်ရှိပါ၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှု
မှုရင်း(၁)ထံ မိတ္တူ(၂)စုံတို့ပြင်လည်းကောင်
များသည် ကန့်ကွက်ရသည့်အကြောင်း
ကောင်း မြို့တော်ခန်းမရှိ အင်ဂျင်နီယာ
နောက်ဆုံးထား၍ လာရောက်ဆက်သွ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / စိုက်မွေး
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၂၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

အကြောင်းအရာ။ ဥပဒေအကြံပြုချက်အား ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်(အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့)၏ (၉. ၁၂. ၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄/ န-၀၄၃/ ၂၀၁၅(၉၆၄)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်(၁၉/၄၃)ရှိ မြေကွက်နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ဒေါ်စုစုတင်မှ အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကို အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၄၄/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ "ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား တင်ပြရန်" ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဥ်း၍ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co., Ltd. တို့အကြားချုပ်ဆိုမည့် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း(၅) အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဥပဒေချုပ်ရုံးသို့ အကြံပြုပြန်ကြားလာမှုအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံးမှ (၉. ၉. ၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၂(၃) ၅/၁(၂၇၉၈)ဖြင့် ပေးပို့လာသည့် ဥပဒေအကြံပြုချက်မိတ္တူ (၁)စောင်အား ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ပူးတွဲ - (၄)ရွက်

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(ကျော်စိုး၊ တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး

ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၂ (၃) ၅ / ၁ (၂၇၉၈)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ(၉)ရက်။

သို့

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် Yangon Excelsior Co.,Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း (၅) အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။

(၁) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်၏ ၁၀.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၂ (၅) ၃ - ၁၃၉/ နပတ (၈၇၁)

(၂) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဥပဒေချုပ်ရုံး၏ ၁၉.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁၂ (၃) ၁ / ၅ (၂၂၃၆)

(၃) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁၇.၈.၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃/၆-၃(၄၂)/စိုက်မွေး

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ်-၁၉/၄၃၁ ရှိ ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း (၅) ရုံးဟောင်းအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ဒါအောင်မြင်သည့် Yangon Excelsior Co.,Ltd နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ရည်ညွှန်းချက် (၃)ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းအပေါ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဥပဒေချုပ်ရုံးမှ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် ဆက်လက်ပေးပို့တင်ပြခဲ့ရာ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် အကြံပြုပြန်ကြားလာသည့်ကိစ္စ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ် အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)စာချုပ်ဝင်များစာပိုဒ်ကို ပုံစံကျနမှုရှိစေရန် ပြင်ဆင်ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၏ခေါင်းစဉ်တွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် (၄)ထပ် အဆောက်အဦပါဝင်သည့်အတွက် အဆိုပါအဆောက်အဦအား ဟိုတယ်အဖြစ်ပြောင်းလဲမည် သို့မဟုတ် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်အသစ် ဆောက်လုပ်မည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂ တွင်အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းမှာ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂ ပေ ၁၁ လက်မ × အနံ ၆၀ ပေ) ရှိသည့် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ (၄)ထပ် အဆောက်အဦဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် စာချုပ်ခေါင်းစဉ်အား မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းသည့် စာချုပ်ဟု ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ချုပ်ဆိုသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ~~၁~~ နှင့် ၂ တွင် အငှားချထားသူ (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့)သည် ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း(၅) အဆောက်အဦကို တရားဝင်ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်းသာ ဖော်ပြထားပြီး တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ အဆိုပါ ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း(၅) အဆောက်အဦကို မည်သူ သို့မဟုတ် မည်သည့်ဌာန/အဖွဲ့အစည်းက တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း၊ ယင်းပိုင်ဆိုင်သူမှ ငှားရမ်းခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထားများကို စာချုပ်တွင် စာရွက်စာတမ်းအထောက်အထားများနှင့်တကွ ပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁ ရည်ညွှန်းထားသော နောက်ဆက်တွဲ (က) သည်လည်းကောင်း၊ အပိုဒ် ၁၈ တွင် ရည်ညွှန်းထားသော မြေပုံသည်လည်းကောင်း၊ စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ ပူးတွဲပါရှိလာခြင်း မရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သောကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် နောက်ဆက်တွဲများကို ပြည့်စုံစွာ ပူးတွဲဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အငှားချထားသည့် မြေ၏ မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ မြေတိုင်းဦးစီးဌာနက တရားဝင်ရေးဆွဲသော မြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃ ငှားရမ်းမည့် အချိန်ကာလခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ငှားရမ်းကာလနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းအား ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ငှားရမ်းချိန်ကာလနှင့် စာချုပ်သက်တမ်းအား သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်

ပါသည်။

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ ငှားရမ်းခနှုန်းထား ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ငှားရမ်းခကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်အဖြစ် တရားဝင် စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှစ၍ တွက်ချက်ထားရာ ဟိုတယ်စတင်မဖွင့်လှစ်နိုင်ပါက ငှားရမ်းခ မရရှိနိုင်မည်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် လိုအပ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ငှားရမ်းခ စတင်ပေးချေမည့်အချိန်ကာလအား တိကျစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၅ တွင် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးပေးချေခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကျန် ၅၀% ဖြစ်သည့် ၀.၆၅ သန်းကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ်အတွင်း လေးလလျှင် တစ်ကြိမ်ပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါ သတ်မှတ်သည့်ကာလအတွင်း ပေးချေခြင်းမပြုပါက ဒဏ်ကြေးမည်မျှ ပေးဆောင်ရမည် သို့မဟုတ် မည်သို့ ဆောင်ရွက်ရမည် ဆိုသည့် စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇(င) တွင် အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦအား တပ်ဆင်မှု၊ ပုံစံပြောင်းလဲမှု၊ ပြုပြင်မွမ်းမံပြင်ဆင်မှုများကို ပြုလုပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါ ပြောင်းလဲမည့်ပုံစံအား စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈ အငှားချထားသူ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ၌ ဌာနမှ ဆောင်ရွက်ပေးရမည့် ကိစ္စများတွင် အခြားဝန်ကြီးဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သည့်ကိစ္စရပ်များ ပါရှိနေရာ ဌာနအနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများနှင့် ကြိုတင် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ထားသင့်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၁ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းတွင် အပိုဒ် (ခ) နှင့် အပိုဒ် (ဓ) မှာ တူညီနေသည်ဟု ယူဆပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၂ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းစာပိုဒ်အား ဆောင်ရွက်မှု လွယ်ကူစေရန် ပြင်ဆင် ရေးသားလိုက်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) ပါ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်၌ ပြည့်စုံစွာ ဖြည့်စွက်ထားပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဎ) လိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၃။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေ အကြံဉာဏ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၆။ Yangon Excelsior Co.,Ltd သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာ စာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း)ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ (၃)စောင်ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၈။ ဤအကြံပြုချက်ကို လျှို့ဝှက်အဆင့် သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

အမိန့်အရ

(ခင်မောင်မောင်၊ ဥ/၁၄၇၀)

တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေအရာရှိ

မိတ္တူကို

ဥပဒေချုပ်ရုံးခန်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးဥပဒေချုပ်ရုံး

ရုံးအဖွဲ့မှူး၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၊ နေပြည်တော်

ရုံးလက်ခံ

မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

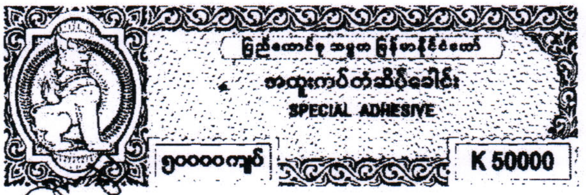
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
နှင့်
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

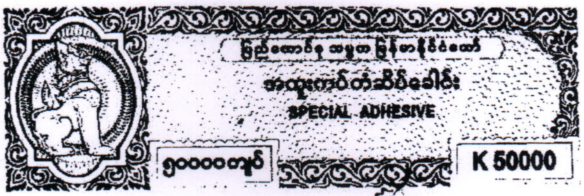
တို့အကြားချုပ်ဆိုသည့်

မြေနှင့် အဆောက်အဦးအား
နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်
ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

ရက်စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၅) ရက်။
နေရာ ။ ။ ရန်ကုန်မြို့

မာတိကာ





မြေ နှင့် အဆောက်အဦးအား
နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၅) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၌ ဦးမြတ်ကျော်ကျော်၊ အတွင်းရေးမှူး ကိုယ်စားပြုသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ (နောင်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူဟု ခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများနှင့်ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူပါဝင်သည်)က တစ်ဖက်နှင့် ဒေါ်စုစုတင်၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ကိုယ်စားပြုသော Yangon Excelsior Co., Ltd. (နောင်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူဟု ခေါ်ဆိုရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများပါဝင်သည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက် နှင့်အညီ ဤနှစ်ဦးသဘောတူ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အာမခံနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၁။ အငှားချထားသူသည် ဤစာချုပ်အပိုဒ်(၂)ပါ အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းကို တရားဝင်ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ပြီး အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောက်ရွက်ရန် ငွေကြေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံနိုင်သူ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးအာမခံကြပြီး စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူများသည် လက်မှတ်ရေးထိုးရန် အခွင့်အာဏာရှိကြသူများဖြစ်ကြောင်း အာမခံပါသည်။

အငှားချထားသည့်ပစ္စည်း

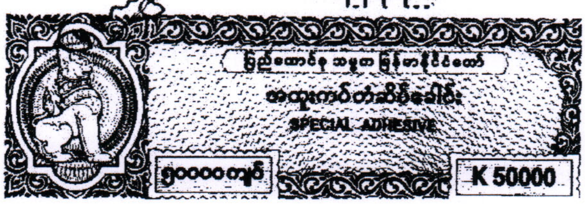
၂။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂' ၁၁" x အနံ ၆၀') ရှိသည့် မြေကွက် နှင့် မြေပေါ်ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦး ယခင်ကုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း(၅) အပါအဝင်တို့မှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့မှ ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေနှင့်အဆောက်အဦး ဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းမည့်အချိန်ကာလ

၃။ (က) ငှားရမ်းမည့်အချိန်ကာလသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၅) ရက်နေ့မှ ၂၀၆၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၁၄) ရက်နေ့အထိ နှစ်ပေါင်း (၅၀) (ငါးဆယ်နှစ်) ဖြစ်ပါသည်

(ခ) အထက်အပိုဒ် (က) ပါ ငှားရမ်းထားသည့် ကာလကုန်ဆုံးသွားသော်လည်း နှစ်ဘက် သဘောတူညီမှုရရှိပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် (၂) ကြိမ်အထိ သက်တမ်းတိုး မြှင့်နိုင်ပါသည်။

(ဂ) ဤစာချုပ်သက်တမ်းကို တိုးမြှင့်လိုပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အပိုဒ်(က) ပါ သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၆)လ ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူထံ စာဖြင့်ရေးသား တင်ပြရမည်။



ငှားရမ်းခနှုန်းထား

၄။ (က) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်အဖြစ် တရားဝင်စတင်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ(၂၁)လပြည့်သည့်နေ့တွင်တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသိန်း (US$၄၀၀,၀၀၀)နှုန်းဖြင့် တစ်နှစ်စာငှားရမ်းခငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ လေးသိန်း (US$၄၀၀,၀၀၀)ကို ငှားရမ်းခအဖြစ် တစ်ကြိမ်တည်းပေးသွင်းရမည်။ ကျန်နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခငွေများကို ပထမငှားရမ်းသည့်ကာလ ကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှစ၍ (၁၅)ရက်အတွင်း ငှားရမ်းသူ၏ ဘဏ်စာရင်းသို့ တစ်ကြိမ်တည်း ပေးသွင်းရမည်။

(ခ) (၅)နှစ်ပြည့်သည့်အခါတိုင်း အထက်ပိုဒ်တွင် ဖော်ပြထားသော ငှားရမ်းခငွေကို နောက်ဆုံးငှားရမ်းခငွေ၏ (၁၀)% ထက်မပိုဘဲ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်နိုင်သည်။

မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ

၅။ အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခြင်းအတွက် အငှားချထားသူသို့ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ(Land use premium) အဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်သန်းသုံးသိန်း (US$ ၁၃၀၀၀၀၀) ၏ ၅၀%ဖြစ်သော အမေရိကန်ဒေါ်လာ ခြောက်သိန်းငါးသောင်း(US$ ၆၅၀၀၀၀)ကို ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့တွင် ပေးချေရမည်ဖြစ်သည်။ ကျန်၅၀%ဖြစ်သည့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ခြောက်သိန်းငါးသောင်း (US$ ၆၅၀၀၀၀) ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့မှစ၍ တစ်နှစ်အတွင်း လေးလလျှင်တစ်ကြိမ် သုံးရစ်အညီအမျှ ခွဲ၍ပေးချေရမည်။ ထိုသို့ပေးချေရာတွင် သတ်မှတ်ရက်မှ (၁၅)ရက်အတွင်း ငှားရမ်းသူ၏ဘဏ်စာရင်းသို့ ပေးသွင်းရမည်။ နောက်ကျပေးသွင်းပါက တစ်ရက်လျှင် ပေးသွင်းရမည့်ငွေ၏ ၁% ကို နောက်ကျဒဏ်ကြေးအဖြစ် ထပ်ဆောင်းပေးသွင်း ရမည်။

မတည်ရင်းနှီးငွေ

၆။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ မတည်ငွေအရင်းအနှီးမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ့် တစ်သန်းလေးသိန်း (US$ ၁၁၄၀၀၀၀၀) ခန့် ဖြစ်သည်။

အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

၇။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် လက်ရှိအဆောက်အဦးကို ပြင်ဆင်ရာတွင် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဆောက်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး စတင်ပြင်ဆင်ခွင့်ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ (၂၁) လအတွင်း ပြီးစီးအောင်ပြင်ဆင်ရန်နှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို တရားဝင် စတင်ဖွင့်လှစ် နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုထားသော မြေနှင့် အဆောက်အအုံကို လုပ်ငန်း သက်တမ်းကာလအတွင်း ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းအတွက်

အခြားပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦးအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလွှဲပြောင်းခြင်းတို့ကို အငှားချထားသူ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခွင့် ရှိစေရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာ၌ ကုမ္ပဏီပိုင် ထည့်ဝင်ငွေ (Paid up capital) အပြင် လိုအပ်သော မတည်ငွေကို အငှား ချထားသူ၏ အကျိုး စီးပွားထိခိုက်နစ်နာမှုမရှိစေဘဲ အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူချက် ရယူ၍ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ တရားဝင်အသိအမှတ်ပြု တည်ထောင်ထားသော ဘဏ်တစ်ခုခု သို့မဟုတ် မြန်မာနိုင်ငံနှင့်မိတ်ဖက်ဖြစ်သော ပြည်ပနိုင်ငံများတွင် တရားဝင် ဖွဲ့စည်းထားသည့် ငွေရေးကြေးရေး အဖွဲ့အစည်းများထံမှလည်း ရယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(ဃ) အငှားချထားသူက နည်းလမ်းတကျ တာဝန်ပေးထားသော ကိုယ်စားလှယ်များကို ဝင်ရောက်စစ်ဆေးခွင့်ပေးရမည်။

(င) အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦးအား တပ်ဆင်မှု၊ ပုံစံပြောင်းလဲမှု၊ ပြုပြင်မွမ်းမံ မှုများကို လုပ်ဆောင်ရာတွင် အငှားချထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရမည့်အပြင် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက် အအုံ) ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(စ) အငှားချထားသော အဆောက်အဦးအတွက် မီးအာမခံအပါအဝင် အာမခံ ဥပဒေအရ လိုအပ်သောအာမခံများအားလုံး ထားရှိရမည်။ အဆိုပါ အာမခံထားခြင်း၏ ပေါ်လစီစာချုပ်နှင့် အဆိုပါအာမခံအတွက် နောက်ဆုံး ပေးသွင်းသည့် ပရီမီယံအာမခံကြေး၏ ပြေစာကို အငှားချထားသူ လိုအပ်သည့်အခါတိုင်း တင်ပြရမည်။ အဆိုပါအာမခံကို အကြောင်းပြု၍ ရရှိသောငွေအားလုံးကို ဆိုခဲ့သည့် အဆောက်အဦးအား ပြန်လည် တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် မူလအခြေအနေပြန်ရောက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းတို့တွင် အသုံးပြုရမည်။ လုံလောက်မှုမရှိပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ငွေကြေးဖြင့် စိုက်ထုတ်ကျခံသုံးစွဲရမည်။

(ဆ) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်စေ၊ လုပ်ကိုင်ရာမှထွက်ရှိသည့် အခိုး အငွေ့၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့်ဖြစ်စေ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်နစ်နာမှုမရှိစေရန်နှင့် အနှောင့်အယှက်မဖြစ်စေရန်၊အငှားချထားခြင်းခံရသူမှတာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဇ) အငှားချထားသောအဆောက်အဦးအားပုံစံပြောင်းလဲခြင်း၊ လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ခြင်းတို့ကို လုပ်ဆောင်ရာတွင် လုပ်ငန်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းအားလုံးအတွက် အငှားချထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရမည့်အပြင် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သော လိုင်စင်များရယူမည်။ ဥပဒေနှင့်မညီညွတ်သော ကိစ္စရပ်များ ဆောက်ရွက်ခြင်း မပြုရ။

(ဈ) အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦးကို လျော်ကန်သင့်မြတ်သော သတိဝိရိယဖြင့် ကောင်းမွန်စွာထိန်းသိမ်းရမည်။ အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦးနှင့်မြေတို့ ပျက်စီးဆုံးရှုံးခြင်းဖြစ်ပေါ်ရခြင်းမှာ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ မှားယွင်းသော လုပ်ဆောင်ချက် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေါ့လျော့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပွားပါက ယင်းပစ္စည်းများအား နဂိုမူလ အခြေအနေသို့ရောက်ရှိအောင် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ပြင်ဆင်မွမ်းမံရမည်။

(ည) အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအတွက် ကျသင့်သော အခွန်အခများ အပါအဝင် ဥပဒေနှင့်အညီ ထမ်းဆောင်ရမည့်အခွန်အခများကို ပေးဆောင်ရမည်။

(ဋ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့် သက်တမ်းတစ်လျှောက်လုံးတွင် ဟိုတယ်ကို နိုင်ငံတကာအတန်းအစားနှင့် လျော်ညီသော အဆင့်နှင့်စံနှုန်းအတိုင်း ထိန်းသိမ်းပြုပြင်ရန် တာဝန်ရှိရမည်။ ယင်းသက်တမ်းတွင် တိုးမြှင့်ကာလအပိုင်း အခြားရှိလျှင် ယင်းကာလအပိုင်းအခြားလည်း အပါအဝင်ဖြစ်သည်။

(ဌ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤစာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် အငှားချ ထားသော မြေနှင့်အဆောက်အဦးကို အငှားချထားသူ၏ လက်ဝယ်သို့အဖိုးစားနား တစ်စုံတစ်ရာ တောင်းခံခြင်းမပြုဘဲ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

(ဍ) အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦး၌ တပ်ဆင်မှုများ၊ ပုံစံပြောင်းလဲမှုများနှင့် တိုးချဲ့မှုများအားလုံးသည် ဤစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အချိန်တွင် အခကြေး ငွေပေးရန်မလိုဘဲ အငှားချထားသူပိုင် ပစ္စည်းများအဖြစ် အလိုအလျောက်ဖြစ်လာ ရမည်။ အကယ်၍ ပစ္စည်းများကို လွှဲပြောင်းချိန်တွင်ပြန်လည်ဖြုတ်ယူသွားလိုပါက ယင်းပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်းမပြုမီ ကတည်းက ဖြုတ်ယူသွားမည့် ပစ္စည်းစာရင်းကို နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း အတည်ပြုချက်ရယူထားရမည်ဖြစ်သည်။

<u>အငှားချထားသူ၏တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များ</u>

၈။ အငှားချထားသူ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-

(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်ရရှိနိုင်ရန် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

(ခ) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများအရ ခံစားခွင့်ရှိသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်များ အခွန်သက်သာခွင့်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ထံမှ ခွင့်ပြုမိန့်များရယူရာတွင်ကူညီရမည်။

(ဂ) အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦးတွင် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် လျှပ်စစ်၊ ရေ၊ တယ်လီဖုန်း၊ အင်တာနက်တို့ကို တပ်ဆင်အသုံးပြုခွင့်ပေးရမည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ စာချုပ်ပါ စည်းကမ်းများအတိုင်း လုပ်ငန်းအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် လိုအပ်သော လုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် ဆောင်ရွက် ချက်များအတွက်ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(ဃ) အငှားချထားသူ အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အကျိုးငှာ နိုင်လုံသောအကြောင်းကြောင့် လိုအပ်ပါက စာချုပ်သက်တမ်းမပြည့်မီ အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦး ကို အငှားချထား ခြင်းခံရသူထံမှ ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ရှိသည်။

(င) အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦးတွင် တပ်ဆင်ပြုပြင်မွမ်းမံမှုများအား စိစစ်၍ သင့်လျော်လျှင် ခွင့်ပြုပေးရမည်။

(စ) အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအတွင်းသို့ မိမိမှ တာဝန်ပေးအပ်ထားသော စစ်ဆေးရေးအဖွဲ့က ဝင်ရောက်စစ်ဆေးစေလိုသည့် အခါတိုင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့စာဖြင့် ကြိုတင်အကြောင်းကြားရမည်။

<u>စာချုပ်အတည်ပြုခြင်း</u>

၉။ စာချုပ်သည် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးစလုံးက ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး မြေ အသုံးချမှုပရီမီယံကြေးငွေ ၅၀% ပေးသွင်းသည့်နေ့မှစ၍ အတည်ပြုသည်။

<u>စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း</u>

၁၀။ ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်းများကို အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့၏ တရားဝင်စာဖြင့် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘော တူညီချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့်သာ ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်၊ ပြောင်းလဲနိုင်သည်။ ဤသို့ ပြင်ဆင်၊ ဖြည့်စွက်၊ ပြောင်းလဲချက်များသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်းများဖြစ်စေရမည်။

<u>စာချုပ်ရုပ်စဲခြင်း</u>

၁၁။ အောက်ပါအကြောင်းအရာ တစ်ခုခုပေါ်ပေါက်ခဲ့လျှင် စာချုပ်ဝင်အချင်းချင်းနို့တစ်စာပေး၍ စာချုပ်ကိုရုပ်စဲနိုင်သည်-

(က) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးနှင့် ငှားရမ်းခများကို သတ်မှတ်ရက်အတွင်း ပေးသွင်းရန် ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(ခ) အငှားချထားသည့် ပစ္စည်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဥပဒေနှင့်မညီသော ကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊

(ဂ) အငှားချထားသည့် ပစ္စည်းကို စာချုပ်ပါရည်ရွယ်ချက်နှင့် မကိုက်ညီသော ကိစ္စရပ် များအတွက် အသုံးချခြင်း၊

(ဃ) လုပ်ငန်းတွင် ဆက်တိုက်အရှုံးပေါ်နေခြင်း၊

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါ တာဝန်များကိုလိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်း၊

(စ) ကြိုတင်မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်အပြင် တားဆီးခြင်းမပြုနိုင်သောဖြစ်ရပ်မျာ ဖြစ်ပေါ်ခြင်း အဆိုပါ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်သည် တစ်ဆက်တည်း (၆)လ ကာလကြာမြင့် ခြင်း၊

(ဆ) လုပ်ငန်း၏မူလရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်နိုင်စွမ်းမရှိတော့ခြင်း၊

(ဈ) အငှားချထားခြင်းခံရသူ လူမွဲအဖြစ်ခံယူခြင်း၊

(ဈ) စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ တစ်ဖက်နှင့် တစ်ဖက် (၃) လ ကြိုတင် အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့၍ နှစ်ဦးသဘောတူညီချက်ဖြင့်ရပ်စဲခြင်း၊

(ည) စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးခြင်း၊

အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာများကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲသည့်အခါ စာချုပ် ရပ်စဲပြီးနောက် (၃) လ အတွင်း မြေနှင့်တကွမြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦး၊ တပ်ဆင် ထားသော ပစ္စည်းများ အပါအဝင် အားလုံးတို့ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက အငှားချထားသူသို့ ကောင်းမွန်သော အနေအထားနှင့် အဖိုးစားနားမဲ့ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၂။ ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ စာချုပ်အပိုဒ် ၁၁။(က)ပါ ကိစ္စရပ်များမှအပ ကျန်ကိစ္စရပ်များတွင် အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုသို့ဖြေရှင်းမရပါက အနုညာတနည်းဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ဖြေရှင်းကြရမည်-

(က) အနုညာတခုံလူကြီးတစ်ဦးစီကို တစ်ဖက်စီခန့်ထားပြီး ထိုအငြင်းပွားမှုကို ဖြေရှင်းရမည်။

(ခ) ခုံသမာဓိလူကြီးနှစ်ဦးက ဖြေရှင်းမဆုံးဖြတ်နိုင်လျှင် ခုံသမာဓိလူကြီးနှစ်ဦးက ရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး (UMPIRE) ၏ အဆုံးအဖြတ်ကိုခံယူရမည်။

(ဂ) အနုညာတလူကြီးနှစ်ဦး၏ အဆုံးအဖြတ်သည်လည်းကောင်း၊ ခုံသမာဓိလူကြီး (UMPIRE)၏ အဆုံးအဖြတ်သည်လည်းကောင်း နှစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်တို့အပေါ် အပြီးသတ်နှင့် အတည်ဖြစ်စေရမည်။

(ဃ) အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း အက်ဥပဒေ (မြန်မာနိုင်ငံအက်ဥပဒေ အမှတ်(၄/၁၉၄၄) နှင့် နောက်ပိုင်းထုတ်ပြန်သော ပြင်ဆင်ချက်များနှင့် အညီဖြစ်စေရမည်။

(င) အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်သည့် နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရန်ကုန်မြို့တွင်ဖြစ်စေရမည်။

(စ) အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကုန်ကျစရိတ်များကို အမှုရှုံးသူက ကျခံစေရမည်။

မလွန်ဆန်နိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်များ

၁၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊

သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေး တောင်းခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာပါက ယင်းဖြစ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်သည့် အချိန်မှ (၁၄) ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထား သူထံသို့ ချက်ခြင်းစာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားရမည်။ အငှားချထားသူက လက်ခံ အတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပြောက်ပြီး ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက် သက်ဆိုင်သော ပြတ်တောက်ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် အဆောက်အဦး ငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ

၁၄။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသည့်မြေမှ ဤသဘောတူ စာချုပ်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် အငှားချထားစဉ်ကာလအတွင်း မမျှော်လင့်ဘဲ ဓါတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ အဖိုးတန်ကျောက်မျက်ရတနာများ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများတွေ့ရှိလျှင် ထိုပစ္စည်းများကို အငှားချ ထားသူက ပိုင်ဆိုင်ရမည်။အငှားချထားသူသည် အဆိုပါပစ္စည်းများကို သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံ တင်ပြ၍ အတည်ပြုချက်ရယူပြီး မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ရမည်။

ဆောင်ရွက်ရမည့်ဥပဒေ

၁၅။ စာချုပ်ဝင်များသည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာချက်များ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ ကျင့်ထုံးများနှင့်အညီ အငှားစာချုပ်ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆောင်ရွက်ရန်တာဝန်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။

မြေနှင့်အဆောက်အဦသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခြင်း

၁၆။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများ ပြုပြင်ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားသော်လည်း လိုက်နာမှုမရှိပါက အငှားချထားသူသည် အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးကို ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထားသူက အငှားချထားခြင်း ခံရသူထံမှ ရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခ သို့မဟုတ် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်း ဆိုခြင်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

ဤစာချုပ်တွင် ပါရှိသော မြေပုံနှင့် နောက်ဆက်တွဲများသည် စာချုပ်၏ အစိတ်အပိုင်း ဖြစ်စေ ရမည်။

ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ

၁၇။ အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် စာဖြင့် အကြောင်းကြားဆက်သွယ်ရန် အကြောင်းပေါ်ပေါက်လာလျှင် အောက်ပါလိပ်စာအတိုင်း အကြောင်းကြားဆက်သွယ်မှု ပြုလုပ်ရမည်။ ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာပြင်ဆင်လိုပါက တစ်ဖက်နှင့်တစ်ဖက် စာဖြင့် အကြောင်းကြားရမည်။

အငှားချထားသူ	**အငှားချထားခြင်းခံရသူ**
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	ဒေါ်စုစုတင်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊လွှတ်တော်ဝင်း	အမှတ်(၁၂)၊ နဂါးရုံဘုရားလမ်း၊(၅)ရပ်ကွက်
ဒဂုံမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့	မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
တယ်လီဖုန်းအမှတ်- ၀၁၂၂၁၀၅၂	တယ်လီဖုန်းအမှတ်- ၀၉၂၀၀၅၆၄၃

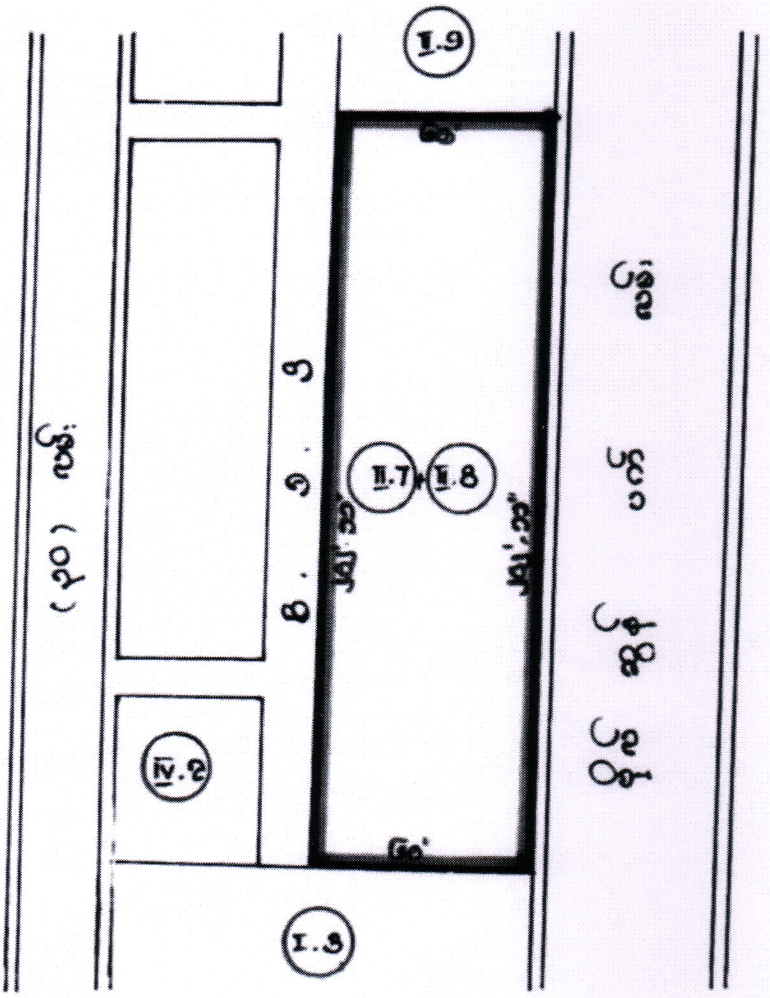
အထက်ဖော်ပြပါ သဘောတူစာချုပ် စည်းကမ်းချက်များ၊ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို အသေးစိတ် ဖတ်ရှုသိရှိ နားလည်သဘောတူလက်ခံကြသဖြင့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၁၅ ရက်နေ့၌ အောက်ပါအသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင် အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ ကိုယ်တိုင်လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူ	အငှားချထားခြင်းခံရသူ
( )	( )
အမည် - ဦးမြတ်ကျော်ကျော်	အမည် - ဒေါ်စုစုတင်
ရာထူး - အတွင်းရေးမှူး	ရာထူး - မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့	YANGON EXCELSIOR CO., LTD.
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး	မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၃၉၃၉၁

အသိသက်သေများ

၁။	၂။
အမည် - ဦးအုန်းမြင့်	အမည် - ဦးသန်းတူးကျော်
ညွှန်ကြားရေးမှူး	ဒါရိုက်တာ EXO Travel Myanmmar Co., Ltd.
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုး	အမှတ်(၁၂)၊ နဂါးရုံဘုရားလမ်း
တိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။	(၅)ရပ်ကွက်၊ မရမ်းကုန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

မြေကွက်အမှတ် II.7+II.8



မြေပုံ ပြ ချက်

(၂၀၂'၁၀" × ၆၀')

ကျော်ငြေး
မြေတိုင်း-၄
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

မြင့်လွင်
မြေတိုင်း-၂
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ

ငွေလွှဲပြောင်း/လက်ခံပြေစာ

လွှဲပြောင်းပေးအပ်သူ မစောနန္ဒာမြင့် ၁၂/အစန(နိုင်)၀၀၃၁၀၆

ငွေလွှဲပြောင်းလက်ခံသူ ဦးမိုးကျော်

လွှဲပြောင်းပေးအပ်ငွေကျပ် ၅၃၃,၆၆၀,၇၅၀/-

PO NO. 50923 DT 2300244G

လွှဲပြောင်းပေးအပ်သည့်အကြောင်းအရာ မြေနှင့်အဆောက်အအုံအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဟိုတယ် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး ပေးသွင်းခြင်း

လွှဲပြောင်းပေးသူ		လွှဲပြောင်းလက်ခံသူ	
လက်မှတ်	[signature]	လက်မှတ်	[signature] 23.9.15 15:00
ကိုယ်ပိုင်အမှတ်	၁၂/အစန(နိုင်)၀၀၃၁၀၆	ကိုယ်ပိုင်အမှတ်	ပ/၄၅၂၅
အဆင့်/အမည်	မစောနန္ဒာမြင့်	အဆင့်/အမည်	ဦးမိုးကျော် (ဦးစီးအရာရှိ)
ဌာန		ဌာန	တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
နေရာ		နေရာ	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
ရက်စွဲ	၂၃.၉.၂၀၁၅	ရက်စွဲ	၂၃.၉.၂၀၁၅

DEBIT ADVICE

MYANMA FOREIGN TRADE BANK

DATE : 23/09/2015

DEAR SIRS, In accordance with details shown below we have **debited** your

account No 1DD0747032 DAW SU SU TIN

RefNo: 150923D0003

USD 650,000.00 @1,282.5550 FR 1DD0747032 , DAW SU SU TIN

Kyats : EIGHT HUNDRED THIRTY-THREE MILLION SIX HUNDRED SIXTY THOUSAND SEVEN HUNDRED FIFTY ONLY

To PO YANGON REGION

TO PAYMENT ORDER

K 833,660,750.00

Manager Asst: Manager Dept.

23.9.15

DEBIT ADVICE

MYANMA FOREIGN TRADE BANK

DATE : 23/09/2015

DEAR SIRS, In accordance with details shown below we have **debited** your

account No 1DD0747032 DAW SU SU TIN

RefNo: 150923D0003

USD 0.77 @1,285.1330 FR 1DD0747032 , DAW SU SU TIN

Kyats : ONE THOUSAND ONLY

PREMIUM FEES YANGON REGION

K 1,000.00

Manager Asst: Manager Dept.

23.9.15

တီ၊ အက် (ဖ်) အမှတ် (၅)

MD-010734

တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ငွေသွင်းချလန်

ငွေစာရင်းခေါင်းစဉ် ၁။၁-၈။၈-၁ တံဆိပ်ခေါင်းရုံးအမှတ် MD-010734

18

သို့

မန်နေဂျာ ဘဏ်နှင့်မြို့။

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်ခွဲ(၅)

ငွေတိုက်ခွဲအရာရှိ ၅ မြို့။

ကျောဘက်ပါစာရင်းအတိုင်း တံဆိပ်ခေါင်း အခွန်ငွေအတွက်

Yangon Excelsior Co,Ltd က ပေးသွင်းရန်ရှိသည့် ငွေပေါင်း(စာဖြင့်)

ခြောက်ဆယ့်ငါးသန်းကိုးသိန်းကိုးသောင်းလေးထောင် ကျပ်တိတိ

ငွေပေါင်း(ဂဏန်းဖြင့်) ၆၅၉၉၄၀၀၀/-

ကိုလက်ခံပါမည့်အကြောင်း။

ပန်းဘဲတန်း မြို့၊

11/01/2016 နေ့စွဲ။ ပေးသွင်းသူ၏တံဆိပ်ခေါင်းထုတ်ပေးသည့်

လက်မှတ် ပြည်သူ့ဝန်ထမ်း၏လက်မှတ်

(ဖင်နှယ်ပိုး)

ပေးသွင်းငွေကို လက်ခံရရှိပါသည်။

..........မြို့။ } မန်နေဂျာ ဘဏ်နှင့်မြို့။

..........နေ့စွဲ။ } ငွေတိုက်ခွဲအရာရှိ မြို့။

[ကျောဘက်သို့ကြည့်ပါ]။

အသေးစိတ် စာရင်း

တံဆိပ်ခေါင်း အမျိုးအစား	နှုန်း	အရေအတွက်		သင့်ငွေ	
		ရွက်	လုံး	ကျပ်	ပြား
တံဆိပ်ခေါင်းအတွက်ပေးခြင်းမရှိပါ။					
စုစုပေါင်းပေးသွင်းငွေ					

ကျသင့်တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၆၅၈၈၄၀၀၀/- ကျပ်ကို (၁၀ . ၁ . ၂၀၁၆) နေ့တွင် ချလံအမှတ် (၁၈) ဖြင့် ၊ မြန်မာ့စီးပွါးရေးဘဏ် ၊ ဘဏ်ခွဲ (၅) တွင်ပေးသွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

[ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့ ၏ သဘောတူညီချက်ပေး ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၆ . ၁ . ၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၊ ဘဏ္ဍာ - ၁/၃/၁ (ဓာ ၂၂

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီး
စာအမှတ် ....
ရက်စွဲ ....
ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်

11 - 1 - 2016
(ဇင်နွယ်စိုး)
မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးမှူး
ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၃ / ၀၃ (၁၆၇) / စ သ က

ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ လ ၁၅ ရက်

သို့

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ မြို့မြေစာရင်း(Town Land Roll)တွင် အမည်ပေါက်ပြင်ဆင်မှတ်သားပြီးကြောင်းနှင့် မြေပုံမြေရာဇဝင်ပေးပို့တင်ပြခြင်း

ရည် ညွှန်း ချက်။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ၁-၁၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃/၆ - ၃(၄၂)/စိုက်မွေး

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာသည့် ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ဆွန်ပက်လမ်း၊ အမှတ် (၁၉/၄၃)၊ မြေဧရိယာ (အလျား ၂၀၂ ၁၁"× အနံ ၆၀')ရှိ (၄)ထပ်အဆောက်အဦ (ယခင် တုန်သွယ်ရေးကော်ပိုရေးရှင်း အမှတ် - ၅ ဖုံးဟောင်း)မြေနေရာအား ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ မြို့မြေစာရင်း (Town Land Roll)တွင် မြေအမျိုးအစား အစိုးရမြေ ဧရိယာ (၂၀၂-၁၁"× ၆၀') အမည်ပေါက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ဟု ပြင်ဆင်မှတ်သားပြီးဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် မြေပုံမြေရာဇဝင်အား ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

၁၅/၁/၂၀၁၆

ဥ က္က ဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

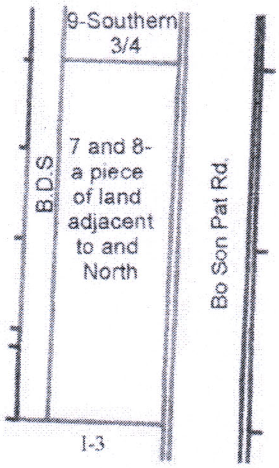
(ညအော်လင်းစိုး၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး)

မိတ္တူကို

မျှောစာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅ / ၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၅ဒီ-၁
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	—
မြေအတန်းအစား	II Class
မြေကွက်အမှတ်	7 and 8-a piece of land adjacent to and North
မြေအမျိုးအစား	အစိုးရမြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	၂၀၂ပေ၁၁လက်မ×၆၀ပေ (ပေ)
မြို့နယ်	ပန်းဘဲတန်း
စကေး	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

15-1-16

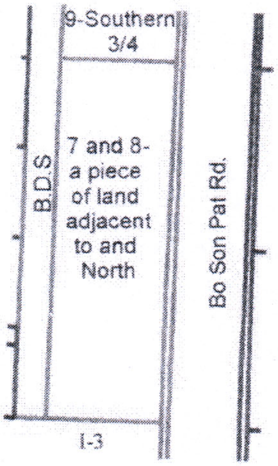
ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

15.1.16

15-1-2016

စာအမှတ်..........
ရက်စွဲ..........

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၅ / ၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၅ဒီ-၁
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	—
မြေအတန်းအစား	II Class
မြေကွက်အမှတ်	7 and 8-a piece of land adjacent to and North
မြေအမျိုးအစား	အစိုးရမြေ
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	၂၀၂ပေ၁၁လက်မ×၆၀ပေ (ပေ)
မြို့နယ်	ပန်းဘဲတန်း
စကေး	1:1200
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

15-1-16

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

15.1.16

15-1-2016

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်.........
ရက်စွဲ.........

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

Date ၁
Code ၁
TLR ၁

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၁၅ဒီ-၁

မြို့နယ် ပန်းဘဲတန်း

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက်ပြောင်းလွှဲရာတွင်ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ		
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား'ခ'တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)
II Class 7 and 8-a piece of land adjacent to and North	၂၀၂ပေ၁၁လက်မ× ၆၀ပေ	× × ×	အစိုးရမြေ	၀.၀၀ × × ×	× × ×	ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

15-1-16

15-1-2016

15-1-2016

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
စာအမှတ်
ရက်စွဲ

မြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၂၀၀ကျပ် K 200

၂၀၁၅ / ၂၀၁၆ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့်
ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း
ထောက်ခံပါသည်။

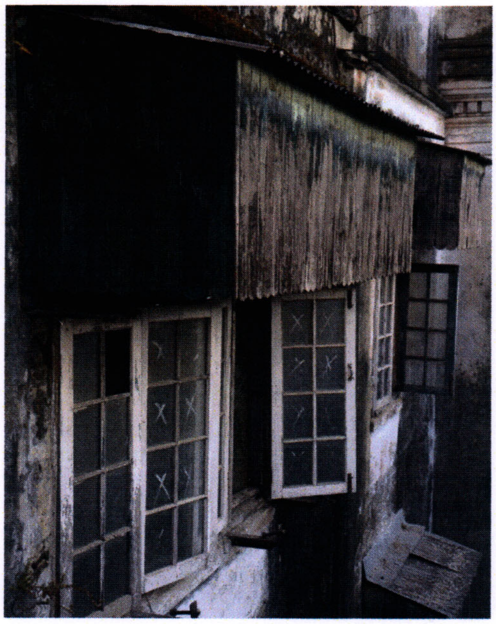
ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ — ၁၅.၁.၁၆

BUILDING PHOTOS

Building & Street



Back View of Building



Exterior of Building





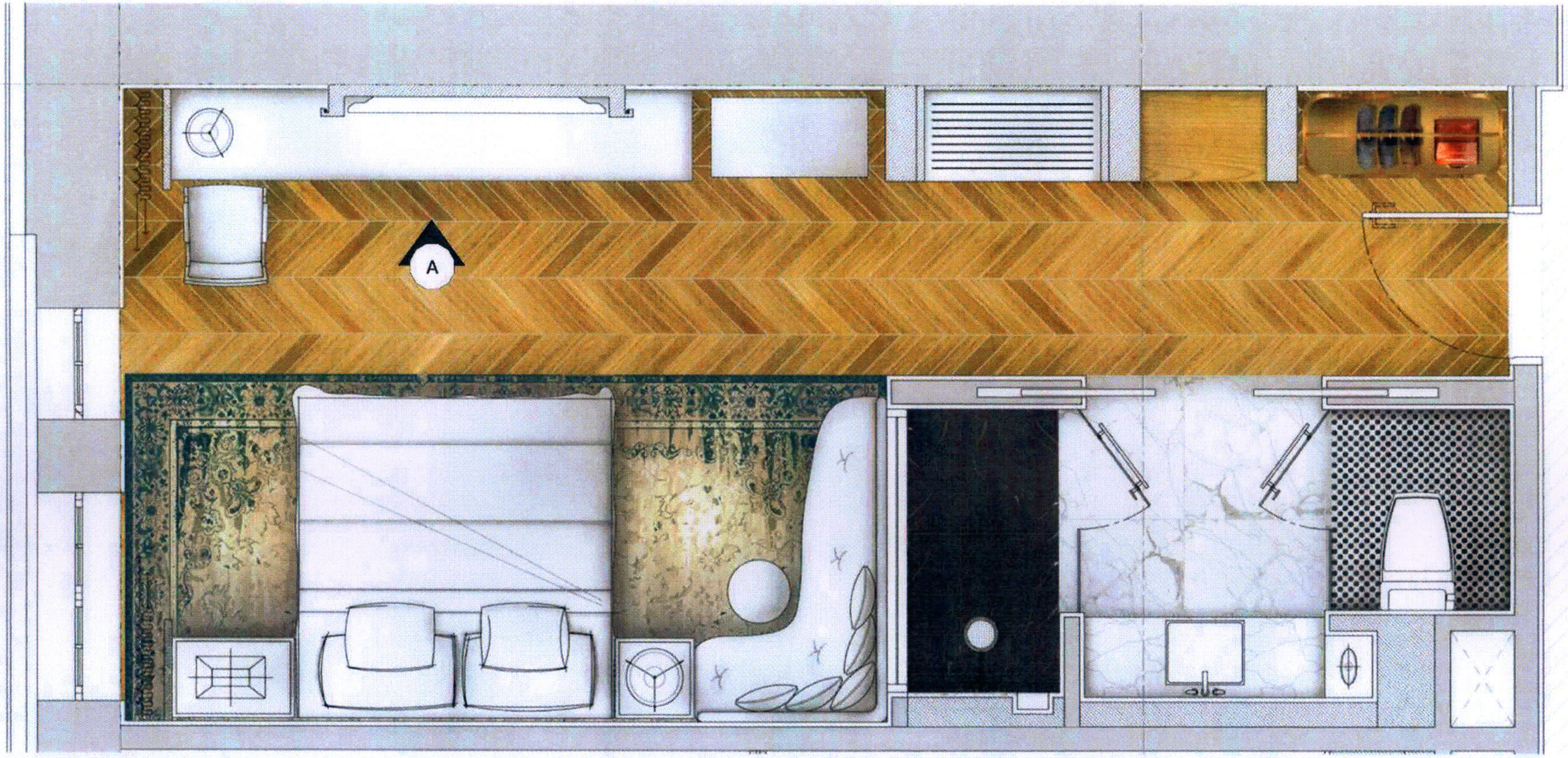
Hotel Room Sample

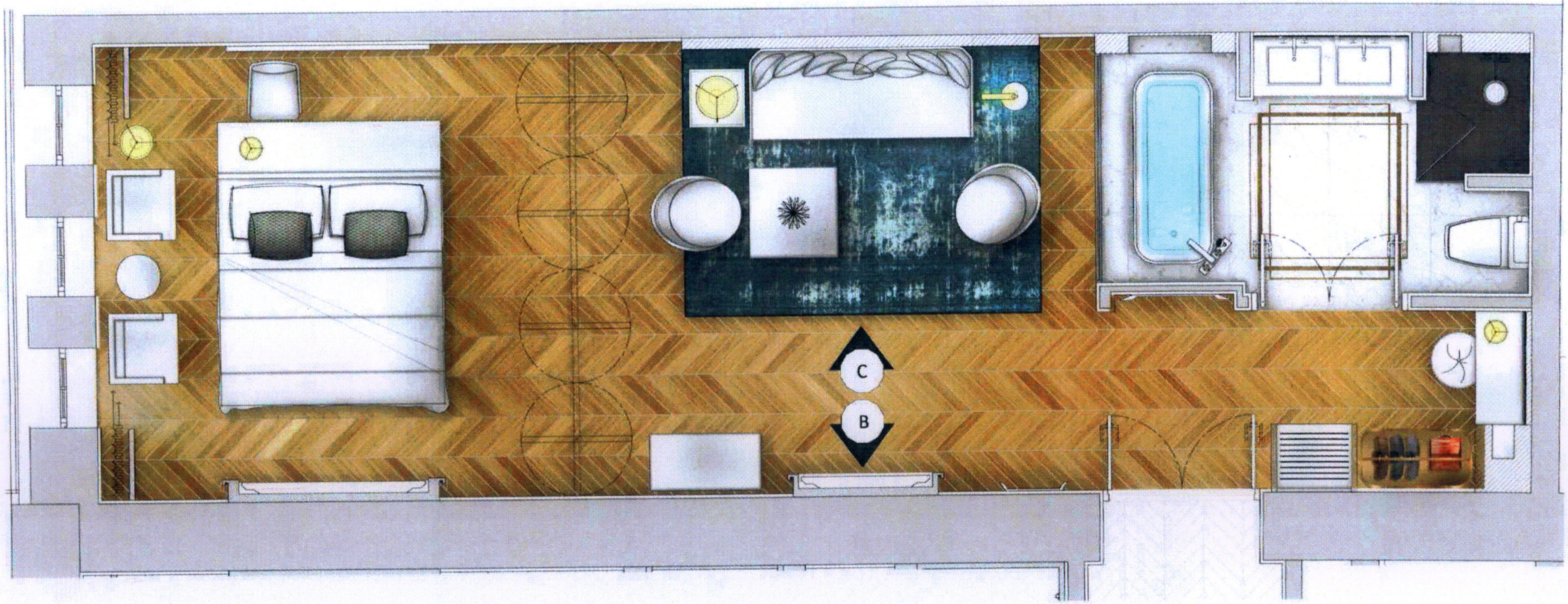









A



C
B

Joint Venture Agreement

Between

Mrs. Su Su Tin

And

Apple Tree Hospitality Pte. Ltd.

Date: ....

Joint Venture Agreement

This Joint Venture Agreement ((hereinafter referred to as the "**Agreement**") is made and entered into in Yangon, the Republic of the Union of Myanmar on this ....day of ...., 20..... by and between:

Mrs. Su Su Tin, holder of Myanmar National Registration Number 12/Bahana (Naing) 039391, residing at No.12, Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as the "**Local Partner**" which expression shall mean and include its successors, permitted assigns and legal representative) on the one part;

And

Apple Tree Hospitality Pte. Ltd., represented by Mr. Eric Jean Bernard Merlin, Director, for and on behalf of a company incorporated under the laws of Singapore, with its registered address at No. 25, North Bridge Road, #08-01, EFG Bank Building Singapore.(hereinafter referred to as the "**Foreign Partner**" which expression shall mean and include its successors, permitted assigns and legal representative) of the other part.

"Local Partner" and "Foreign Partner" are individually referred to as "**Party**" and collectively referred to as "**Parties**".

WHEREAS:

1. Local Partner has been engaging the business of hotel and tourism projects in Myanmar. ;
2. Foreign Partner has been engaging hotel and tourism investment and hospitality management business in Singapore and abroad as well.
3. Both parties are desirous of enhancing cooperation in the Project as mentioned in Clause 2 hereunder by the establishment of Joint Venture Company for which Foreign Partner contributes 70% and Local Partner contributes 30% in accordance with the terms and conditions hereunder.

NOW THEREFORE, for and in consideration of the premises, mutual covenants and conditions contained herein, and other good and valuable consideration, the Parties hereto agree as follows.

1. Definitions

1.1 "**Applicable Law**" means the laws and regulations of the Republic of the Union of Myanmar including laws, acts, ordinances, rules, regulations, orders, directives and customs and usages having the force of law, made by any legislative authority as they may be amended from time to time along with any interpretation thereof.

1.2 "**Charter Documents**" means the Memorandum of Association and the Articles of Association of the Company as amended from time to time and in force for the time being.

1.3 "**Control**" means, in relation to a company, the power or ability, whether held directly or indirectly and by whatever means (and whether or not enforceable at law or in equity) and "Controlling" and "Controlled" shall have meanings correlative thereto:

(a) to exercise or control the right to vote attached to fifty per cent (50%) or more of the issued shares in that company, or the majority of the voting rights of the company (whether alone or pursuant to an agreement with other shareholders or members);

(b) to dispose of or exercise a right of disposal in respect of fifty per cent (50%) or more of the issued voting shares in that company;

(c) to appoint one-half or more of the number of directors to the board of that company; or

(d) to determine substantially the conduct of that company's business activities.

1.4 "**Effective Date**" means the signing date of this Agreement by both Parties;

1.5 "**Encumbrance**" means any interest or equity of any person (including any right to acquire, option or right of pre-emption or conversion) or any mortgage, charge, pledge, lien, assignment, hypothecation, security interest, title retention or any other security agreement or arrangement, or any agreement to create any of the above;

1.6 "Financial Year" means the financial year of the Company, which begins on April 1st of each calendar year and ends on 31st March of the immediately following calendar year.

1.7 **"Governmental Approval"** means any consent or permit issued, granted, given or otherwise made available by or under the authority of any Governmental Authority or pursuant to any Applicable Laws.

1.8 **"Government Authority"** means the Government of the Republic of the Union of Myanmar including the Union Government Office and any and all ministries, committees, commissions, departments, organizations, authorities, agencies relating to the union, state, regional and local government levels or any person lawfully empowered by any of the foregoing.

1.9 "**Put Option**" means the right of a Party to sell all of its Shares.

1.10 "**Tax**" means all forms of tax and statutory, governmental, state, provincial, local governmental or municipal impositions, duties, contributions and levies whether levied by reference to income, profits, gains, net wealth, asset values, turnover, added value or

otherwise and shall further include payments to a Tax Authority on account of Tax, whenever and wherever imposed and whether chargeable directly or primarily against or attributable directly or primarily to a Party or the Project implementation or any other person and all penalties and interest relating thereto.

2. Project and its location

The Project to be performed by the Parties under this Agreement is the construction, renovation and operation of a hotel on former Trade Corporation number five, the four stories building, located with its address of 19/43, Bo Sun Pat road, Pabedan Township, Yangon, Myanmar, (hereinafter referred to as the "**Project**").

3. Business Plan

3.1 Parties shall prepare Business Plan to be consistent with the terms and conditions of this Agreement.

3.2 Parties shall use the Business Plan as a basic function for the successful implementation of the Project and may make any amendments to the Business Plan from time to time,when necessary, pursuant to this Agreement and/or for the interest of the Parties hereto.

4. Establishment of the Company

4.1 Establishment

(a) The Parties shall establish a Joint Venture Company in Myanmar in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(b) The name of the Company shall be Yangon Excelsior Co., Ltd and its registered office will be at No 19/43, Bo Sun Pat road, Pabedan Township, Yangon, Myanmar.

(c) The Company shall be a private limited liability company. Each party of the Company shall be liable to the Company within the limit of the capital contributed by it. The profits, risks and losses of the Company shall be shared or burdened by the Parties in proportion to their contributions to the registered capital.

5. Capital Structure

5.1 Initial Authorized Capital

The initial authorized share capital of the Company (the "Initial Authorized Capital") shall be US$...............................

5.2 Initial Issued and Paid-up Capital

(a) The initial issued and paid-up capital of the Company shall be US$ ....which shall be contributed by the Parties at the amount (the "Subscription Amount") and the ratio (the "Initial Shareholding Ratio") set out in the following table:

Shareholder	Initial Shareholding Ratio	Subscription Amount
Local Partner	30 %	US$.........................
Foreign Partner	70 %	US$........................
Total	100 %	US$.................

(b) Subject to applicable laws and Governmental Approvals, the Parties shall contribute their respective Subscription Amounts in accordance with the schedule set out in Schedule 1 ("Contribution Schedule") and Clauses 7.1 and 7.2. Provided that in the event the Initial Authorized Capital is increased, it shall be increased based on each Party's respective proportion of shareholding in the Company, unless the written consent letter has been otherwise entered into by the Parties.

6. Conditions Precedent

The obligation of each Party to consummate is conditional upon the fulfillment or satisfaction of the following conditions precedent, any of which may be waived by mutual agreement by the Parties in writing:

(i) receipt of all necessary and requisite Governmental Approvals for the Parties to perform and implement their respective obligations under this Agreement;

(ii) issuance of all other Governmental Approvals which are required for the Company to commence the Transactions and the Business including issuance of a permit to trade by the DICA and the foreign investment permit by the MIC to the Company; and

(iii) no event (including Force Majeure) has occurred which constitutes a Material Adverse Effect.

7. Shareholders

7.1 General Meetings of Shareholders

(a) The initial general meeting of Shareholders of the Company ("**Shareholders' Meeting**") shall take place within eighteen (18) months from the Closing Date and thereafter Shareholders' meetings must take place at least once a year.

(b) Shareholders' Meeting shall be held in Myanmar, or such other location as may be agreed by the Parties, provided that physical meetings shall be held in a place where Myanmar citizens are able to obtain a visa within the notice period (or otherwise enter without obtaining a visa).

(c) The Shareholders participating in any such Shareholders' Meeting shall be counted in the quorum for such Shareholders' Meeting and subject to there being a requisite quorum at all times during such Shareholders' Meeting, all resolutions agreed by the Shareholders in such Shareholders' Meeting shall be deemed to be as effective as a resolution passed at a meeting of the Company in person of the Shareholders duly convened and held.

(d) Discussion at all Shareholders' Meeting shall be duly recorded by such person as the Chairman may direct, and minutes of such meetings shall be drawn up in accordance with the Articles of Association and applicable Laws and circulated to all the Shareholders at least fourteen (14) days prior to the next Shareholders' Meeting.

(e) Any Shareholder holding at least twenty per cent (20%) of the Shares, or the Chairman of the Board, or any two Directors may be entitled to call a Shareholders' Meeting.

7.2 Quorum

(a) Local Partner and Foreign Partner shall constitute the quorum of all general meeting of Shareholders of the Company.

(b) If a quorum is not present at a general meeting of Shareholders within one hour of the time appointed for holding it, the meeting shall be adjourned to the same place and time as is agreed by all Shareholders.

(c) Each Party shall use its reasonable endeavours to ensure that a quorum is present at each general meeting of Shareholders.

7.3 Voting

(a) Voting on all matters to be considered at a general meeting of Shareholders shall be by way of poll (whereby each Shareholder shall have one vote for every Share that it holds) unless otherwise agreed upon by the Shareholders in writing.

(b) Each Party agrees to exercise its voting rights as a Shareholder to fully and effectually implement the spirit, intent and specific provisions of this Agreement, including, without limitation, to support the appointment of Directors nominated by the Parties in accordance with Clause 8.

(c) The Parties agree and undertake to cooperate with each other in the management, administration and affairs of the Company and the operation of the Business and shall at all times exercise their voting rights, or cause their respective representatives or proxies who may exercise such voting rights on their behalf to exercise their voting rights, at any Shareholders' Meeting in a manner that will give effect to, and comply with, the provisions of this Agreement.

(d) Each Party shall endeavour to ensure that its nominated Director or representative (as the case may be), while serving as Director or representative of the Company shall, in the performance of their respective duties, exercise good faith and the standard of diligence, skill and care required under the applicable laws.

8. Board of Directors

8.1 Board

Subject to the applicable laws and the Charter Documents, the overall management and control of the Business and other affairs of the Company shall be vested by the Board which consists of appointed Directors by Parties. The Board shall determine overall policies, objectives, procedures, methods and actions of the Company, and shall be responsible for all major decisions in connection therewith. Whenever for any reason a person appointed by a Party ceases to be a Director, that Party shall be entitled to appoint forthwith another Director.

8.2 Chairman of the Board of Directors

(a) The Board shall appoint one (1) chairman of the Board ("**Chairman**"), who shall be nominated with the prior written approval of Local Partner. Parties shall have the right to nominate the Chairman or replace with appropriate candidate.

(b) The Chairman shall not have a second or casting vote.

8.3 Board Meetings

(a) The Board shall hold its initial meeting within one month after the Incorporation Date of the Joint Venture Company. At the initial meeting of the Board, the Board shall appoint the Managing Director.

(b) The Board shall have a meeting at least quarterly provided that any of the Directors may call for a Board meeting at any time pursuant to Clause 8.3(c).

(c) At least two (2) weeks prior notice of a Board meeting must be given to all Directors unless all the Directors shall have given written approval for a meeting to be called on shorter notice.

(d) In the event that the Chairman is not present at a Board meeting, the Directors present at the Board meeting shall appoint a Director who shall act as the Chairman for the Board meeting.

(e) A resolution in writing, signed by all the Directors shall be as valid and effective as if it had been passed at a Board meeting. Such resolution in writing may be contained in one document or in several documents each stating the terms of the resolution accurately and shall be signed by all of the Directors.

8.4 Directors' remuneration

A Director shall not be entitled to receive any remuneration from the Company by way of salary, commission, fees or otherwise in relation to the performance of his duties as a Director. Any remuneration of a Director will be the responsibility of the Party who nominated that Director.

9. Transfer of Shares

9.1 Restriction on Transfer of Shares

(a) Except as otherwise permitted under this Agreement, a Party shall not sell, transfer, assign or create any encumbrance over its Shares without the prior written consent of the other Party and the approval of the Board.

(b) Sell, transfer, assign or create an Encumbrance over the Shares of a Party to be bound by all the terms and conditions of this Agreement, as from time to time modified, as if it had been one of the initial Shareholders.

9.2 Pre-emptive Right

(a) If the Company wishes to issue new Shares ("**New Issuance**"), all Shareholders shall have a pro rata right to subscribe to the New Issuance ("**Pre-emptive Right**").

(b) The Pre-emptive Right shall be offered by the Company by issuing a written notice to the Shareholders ("**Issuance Notice**") setting forth in detail the terms of the New Issuance, including the New Issuance price ("**Issuance Price**"), the proposed date of closing of the New Issuance and the number of new Shares proposed to be issued ("**Issuance Shares**").

9.3 Right of First Refusal

(a) Unless otherwise agreed to in writing by the Parties, if any Party ("**Transferor**") desires to sell its Shares in whole or in part ("**Sale Shares**"), the Transferor shall give written notice ("**Transfer Notice**") to the other Party ("**Other Shareholder**") which shall set out in reasonable detail the following:

(i) the Transferor's desire to sell the Sale Shares;

(ii) the identity of the proposed transferee ("**Third Party Transferee**");

(iii) the number of Sale Shares;

(iv) the per share selling price of the Sale Shares including, if the consideration for the proposed transfer is not in cash, the estimated value of the consideration ("**Transferor's Price**"); and

(v) other major terms and conditions of the proposed sale of the Sale Shares ("**Prescribed Terms**").

(b) A Transfer Notice shall constitute an offer by the Transferor to the Other Shareholder for the sale of the Sale Shares to the Other Shareholder or any person designated by the Other Shareholder ("**Designated Transferee**") at the Transferor's Price and on the Prescribed Terms. During the period of sixty (60) days following receipt of the Transfer Notice ("**First Refusal Period**"), the Other Shareholder shall have the right to purchase or request the Transferor to sell to the Designated Transferee all but not part of the Sale Shares ("**First Refusal Right**"). For the avoidance of doubt, the Other Shareholder shall have no right to purchase or request the Transferor to sell to the Designated Transferee some, but not all, of the Sale Shares.

(c) In the event that the Other Shareholder elects to exercise its First Refusal Right, the Other Shareholder shall notify the Transferor in writing of its intention to that effect by the end of the First Refusal Period, which notice shall set forth, where applicable, details of the Designated Transferee and the number of Sale Shares in respect of which the Other Shareholder elects to exercise its First Refusal Right.

(d) Subject to receipt of any requisite Governmental Approvals, on the closing date of the sale of the Sale Shares to the Other Shareholder, the Other Shareholder shall or shall cause the Designated Transferee to pay the Transferor's Price for such Sale Shares in accordance with the Prescribed Terms. Subject to the receipt of the payment of by the Other Shareholder, the Transferor shall transfer such Sale Shares to the Other Shareholder or the Designated Transferee, as the case may be.

(e) Any portion of the Sale Shares not purchased by the Other Shareholder may be sold by the Transferor to the Third Party Transferee during the period of ninety (90) days after the end of the First Refusal Period at a price per Share that is not

less than the Transferor's Price and on terms no more favourable to the Third Party Transferee than the Prescribed Terms.

9.4 Conditions to Transfer

Any transfer of Shares to a person who is not a Shareholder shall be null and void and shall not be the basis for the assertion or recognition of any interest in or right with respect to such Shares, if any of the following conditions are not satisfied:

(a) The transfer is in compliance with this Agreement, the Charter Documents and the applicable laws;

(b) All necessary third party consents required in relation to the transfer of Shares under the agreements to which the Company or the transferring Party is a party without violating any provision of this Agreement have been obtained.

(c) All necessary Governmental Approvals for the transfer have been obtained.

(d) The Parties have agreed and made whatever changes (if any) to this Agreement and the Charter Documents as may be necessary to give effect to the introduction of the new Shareholder.

10. Obligations of the Parties

The Parties shall be respectively responsible for the following matters:

(a) To manage applications for incorporation, registration, obtaining business licenses and any other matters concerning the establishment of the Joint Venture Company;

(b) To assist the Business Transactions of the Company in recruiting management personnel, technical personnel, workers and other personnel as required;

(c) To assist the Company in procuring all relevant and applicable reliefs, exemptions, concessions and other investment incentives which are available to the Company in carrying out the Business;

(d) To jointly apply, as soon as practicable after the Agreement Date, to the Myanmar Investment Commission (hereinafter refer to as MIC) for the investment permit to be issued to the Company, and at the same time apply to the concern department for the establishment of the Company and issuance of a permit to trade;

(e) To use its best endeavours to comply with and cause the Company and the employees of the Company to comply with the laws;

(f) To carry out its business transactions in accordance with the provisions of the Charter Documents and this Agreement; and

(g) To use reasonable endeavours to promote the Business and profitability of the Company in line with the provisions of this Agreement.

11. Event of Default

11.1 Shareholder Event of Default

An event of default ("**Shareholder's Event of Default**") in relation to a Party ("**Defaulting Shareholder**") occurs or is deemed to have occurred if:

(a) a change in Control of the Party occurs without prior consent of the other Party;

(b) a petition is presented or a proceeding is commenced or an order is made (which is not discharged or settled within forty (40) days after the presentation) or an effective resolution is passed for the winding-up, insolvency, administration, reorganization, dissolution, liquidation or bankruptcy of the Defaulting Shareholder or for the appointment of a liquidator, receiver, administrator, trustee or similar officer of the Defaulting Shareholder or of all or a substantial part of its business or assets;

(c) the Defaulting Shareholder stops or suspends payments to its creditors generally, or is unable or admits its inability to pay its debts as they fall due, or seeks to enter into any arrangement with its creditors, or is declared or becomes bankrupt or insolvent;

(d) the Defaulting Shareholder materially violates or breaches or is reasonably considered to have materially violated or breached any provision of this Agreement and (if capable of remedy) fails to remedy the violation or breach within sixty (60) days from the notice to do so from the non-Defaulting Shareholder;

11.2 Company Events of Default

An event of default in relation to the Company ("**Company Event of Default**") shall occur or be deemed to have occurred if:

(a) any of the licenses, registrations or permits of the Company necessary to carry out the Business under the applicable laws (including the certificate of registration, the foreign investment permit) is terminated, revoked or cancelled;

(b) any other event that has a Material Adverse Effect occurs;

12. Put Option

12.1 Put Option

Subject to applicable laws, upon the occurrence of a Shareholder Event of Default set out in Clause 11.1 or a Company Event of Default set out in Clause 11.2, in each case, Local Partner ("**Put Option Selling Shareholder**") may require the other Local Party ("**Put Option Purchasing Shareholder**") to purchase Shares in accordance with Clause 12.2.

12.2 Exercise of Put Option

(a) The Put Option Selling Shareholder shall exercise the Put Option by delivering a written notice to the Company and the Put Option Purchasing Shareholder ("**Put Option Notice**") which shall include (i) a statement to the effect that the Selling Shareholder proposes to exercise the Put Option, and (ii) the proposed date for consummation of the Put Option which shall not be earlier than ten (10) Business Days from the date of the Put Option Notice.

(b) Subject to receipt of requisite Governmental Approvals, the sale and purchase of the Put Option Shares shall be consummated within thirty (30) days from the date of receipt of the Put Option Notice.

(c) At completion of the sale of the Put Option Shares, the Put Option Purchasing Shareholder shall: (i) take any and all actions necessary to give effect to the sale of the Put Option Shares; and (ii) remit to the Put Option Selling Shareholder the relevant Put Option Price.

13. Dividends Distribution Policy

13.1 Subject to the applicable laws, the Parties agree that the Company shall, in principle, distribute by way of dividend on agreeable amount of the Company's annual net profit after tax unless the liabilities of the Company exceed its assets as of the end of the Financial Year.

13.2 The Company shall not declare, pay, or make dividend or any other distribution of profits in respect of any Shares without the unanimous approval of the Shareholders.

14. Accounting and Financial Affairs

The Parties shall abide by, and implement, the following:

14.1 Financial Statements

The Company shall prepare its consolidated quarterly, semi-annual and annual financial statements ("**Financial Statements**") in English in accordance with IFRS and applicable

laws. The Financial Statements shall consist of a balance sheet, statement of operations, Management Report, statement of changes in Shareholders, and cash flow statement.

14.2 Books and Records

The books and records of the Company shall be kept in accordance with generally accepted accounting principles as adhered to by the Myanmar Accountancy Council or IFRS and applicable laws.

14.3 Financial Auditing

(a) Board shall have the right to appoint and remove the auditors of the Company, provided that such auditors are locally or internationally recognized accounting firms acceptable to the Parties.

(b) Following the end of each Financial Year, the Parties shall ensure that the auditors of the Company conduct an audit of the Financial Statements.

14.4 Access to Information

(a) Each Shareholder shall have access to all the information and data in relation to the Business, including monthly, quarterly and annual Financial Statements, update reports for management or Directors, Board materials, notices of meetings of the Company and all circulars and notices issued or given to any Shareholder, relating to the Business or other affairs of the Company. The Company shall promptly provide necessary data or information to the Shareholders at the cost of the Company upon reasonable request from a Shareholder.

(b) Any Shareholder or its designated representative has the right, by prior appointment made at least forty eight (48) hours in advance during normal business hours, to have reasonable access to, and inspect the contents of, the records and books of account of the Company. The rights granted to a Shareholder pursuant to this Clause are expressly subject to compliance by such Shareholder with the safety, security, regulatory and confidentiality procedures and guidelines of the Company, as such procedures may be established from time to time.

14.5 Bank Accounts

A bank account of the Company shall be opened at any designated bank in Myanmar agreed by Parties.

15. Effectiveness

This Agreement shall come into effect on the date of its signing by Parties.

16. Term of the Agreement

The term of this Agreement shall continue until this Agreement is terminated pursuant to Clause 17.

17. Termination

17.1 Termination

This Agreement may be terminated by either party upon the occurrence of one of the following events, subject to the approval of the MIC:

(a) By the mutual consent of the Parties to terminate this Agreement in writing and three (3) months notice in advance;

(b) By the non-Defaulting Shareholder, in case of occurrence of any Shareholder Event of Default;

(c) By either Party:

   (i) if the Parties agree that the Business is no longer commercially viable due to the occurrence and continuance of Force Majeure for more than six (6) months, or if the Company ceases to conduct its commercial business activities;

   (ii) upon liquidation of the Company;

   (iii) in case of occurrence of any Company Event of Default, without prejudice to Local Partner's Put Option under Clause 12.1.

(d) Any Party who ceases to be a Shareholder.

17.2 Effect of Termination

(a) As soon as reasonably practicable after this Agreement is terminated, the Parties shall have audited Financial Statements prepared for the relevant Financial Year up to the Termination Date.

(b) Each Party shall be liable to fully perform all of its liabilities including all payments to each other under this Agreement until and upon the date of termination.

(c) After each Party complete all of its liability mentioned above and the relevant deductions is made in order to fulfill such liability and where the assets and other forms of property including the revenue are still remained in the Company, each Party shall be entitled to acquire in accordance with the proportion of their contribution to the Company.

18. Protection of Environment

The Company shall be responsible for the preservation of the environment at and around the sites of the Business. The Company shall be able to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The Company shall take necessary measures in order to protect the environment so as to keep the Business site environment-friendly.

19. Taxes and Duties

Each Party shall take responsibility for taxes and duties stipulated under the applicable laws for the performance of the obligations under this Agreement. Also, each Party shall bear its own costs, fees and expenses for preparations, negotiations and execution of this Agreement.

20. Default

20.1 When an event of default occurs if a Party fails to perform its obligation under this Agreement, such Party shall not be exempted from its responsibility under this Agreement and its consequences of such failure.

20.2 If at any time and for any reason, either Party be default in its contribution or repayment of loan with interest and such default exceed three (3) months, other Party may terminate this Agreement without prejudice its rights under this Agreement and other remedies in accordance with the applicable laws of Myanmar.

21. Indemnification

Either Party shall defend, indemnify and hold harmless the other Party from and against any loss, liability, claim or damage including reasonable attorneys' fees and costs relating to or arising from a breach of this Agreement by that Party.

22. Confidentiality

22.1 Each Party shall keep confidential and shall not disclose any and all of information related with this Agreement.

22.2 Each Party shall not disclose such information during the Term of this Agreement except for the information which has come into the public domain through no fault of that Party (or) which was rightfully in the possession of that Party or rightfully known by that Party prior to receipt from the other Party or which was rightfully disclosed to that Party by a third party.

22.3 Neither Party may disclose any of the confidential information under this Agreement except with the written consent of the other Party.

23. Assignment

Except as provided in this Agreement, neither Party shall assign any part or the whole of its obligations or interest under this Agreement to a third person, by operation of law or otherwise, without prior written consent of the other Party, which shall not be unreasonably withheld, and for which no additional consideration shall be necessary. Any assignment attempted in violation of this provision shall be void and of no legal effect. Any permitted assignee shall be fully responsible for all assigned obligations of its assignor under this Agreement.

24. Force Majeure

24.1 If either Party is temporarily rendered unable, wholly or in part, by Force Majeure to perform its duties or accept performance by the other Party under this Agreement, it is agreed that the effected Party gives notice to the other Party within fourteen (14) days after the occurrence of the cause relied upon giving full particulars in writing of such Force Majeure. The duties of such party as are effected by such Force Majeure shall with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the inability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither Party shall be responsible for delay damage or lose caused by Force Majeure.

24.2 The term "Force Majeure" as employed herein shall mean act of God, restraint of a government, strikes, lockouts, industrial disturbances, explosions, fires, floods, earthquakes, storms, lighting and every any other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either Party and which by the exercise of due care and diligence either Party is unable to overcome.

25. Dispute Resolution

25.1 Any dispute arising out of or in connection with this Agreement regarding its terms and conditions shall be settled amicably between the Parties.

25.2 If the dispute cannot be settled amicably, it is settled by arbitration through two arbitrators and the contracting parties shall appoint each of them. Should the arbitrators fail to reach an agreement, then the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the arbitrators. Arbitration proceeding shall in all respects conform to the provisions of the Arbitration Rules adopted by the United Nations Commission on International Trade

Law (UNCITRAL Arbitration Rules) or any then subsisting statutory modifications thereof. The venue of Arbitration shall be in Yangon, Myanmar. Arbitration fees shall be borne equally by each Party.

26. Renegotiation and Amendment

In the event any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement, the Parties shall make the necessary negotiation and/ or modification. This Agreement shall not be amended or modified in any respect except by the mutual consent in writing of the Partiesand the approval of MIC.

27. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed solely and exclusively in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

28. Notice

28.1 All notice and other communications from either Party to the other under this Agreement shall be in writing and addressed to such Party with the following address-

<u>Address of the Local Partner</u>

Mrs. Su Su Tin,

Managing Director, EXO Travel Myanmar Co., ltd,

No.12, Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar

Phone :+ 95 (0) 1 8604933 - 40

Fax: + 95 (0) 1 8604932

Mobile: + 09 (9) 2005643

Email:susu@exotravel.com orsusuexo@gmail.com

<u>Address of the Foreign Partner</u>

Mr. Eric Jean Bernard MERLIN

Managing Director, Apple Tree Hospitality Pte. Ltd.

190, Nguyen Van HuongThaoDienQuan 2, Ho Chi Minh City, Vietnam

Phone +848 3823 5800

Fax:+848 3823 5801

Mobile: +849 03 40 10 35

Email:eric@appletree-asia.com

28.2 Whenever there is any change in address, that Party shall notify its changes to the other Party by giving written notice. It shall be effective only upon receipt.

29. Miscellaneous

29.1 Warranty and Representation

Each Party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Agreement.

29.2 Entire Agreement

This Agreement constitutes the entire Agreement between the Parties in connection with its subject matter hereof, and supersedes any previous negotiations, understandings and agreements, in each case whether written or oral, given or made before the date of this Agreement by or on behalf of the Parties and relating to its subject matter.

29.3 Integral Part

All of the annexes and attachments hereto shall form an integral part of this Agreement.

29.4 Waiver

No failure or delay on the part of either Party in exercising any of its rights under this Agreement, if any, shall be construed to be a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise by such Party of any of its rights under this Agreement, if any, impair such Party's further exercise of such right(s) or of any other right.

29.5 Severability

If any provision of this Agreement becomes or is declared by an arbitrator or court of competent jurisdiction to be illegal, unenforceable or void, other provisions of this Agreement shall remain in full force and effect. The Parties agree to negotiate in good faith and be bound by a substitute, valid and enforceable provision that most nearly affects the Parties' intent.

29.6 Language

This Agreement shall be executed in English language.

29.7 Headings

The headings contained in this Agreement are for convenience of reference only and shall not constitute a part hereof or define, limit or otherwise affect the meaning of any of the terms or provisions hereof.

29.8 Counterparts

This Agreement is made out in Two (2) original copies and each copy shall be deemed as origin and have the same effect.

IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the date indicated above by with their signatures and seals respectively.

For and on behalf of	**For and on behalf of**
Local Partner	**Foreign Partner**
Mrs Su Su Tin	**Apple Tree Hospitality Co. Ltd.**
Signature:	Signature:
Name:	Name:
Title:	Title:

In the presence of

Signature:	Signature:
Name:	Name:
Title:	Title:

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT



Type/*Type*: P

Code du pays/*Country code*: FRA

Passeport n°/*Passport no*: 13FV17600

Nom/*Surname (1)*: MERLIN

Prénoms/*Given names (2)*: Eric,Jean,Bernard

Nationalité/*Nationality (3)*: Française

Sexe/*Sex (5)*: M

Taille/*Height (12)*: 1,73 m

Couleur des yeux/*Colour of eyes (13)*: BLEUE

Date de naissance/*Date of birth (4)*: 12 12 1966

Lieu de naissance/*Place of birth (6)*: LYON 6E ARRONDISSEMENT

Date de délivrance/*Date of issue (7)*: 10 01 2014

Domicile/*Residence (11)*: [illegible] NGUYEN VAN HUONG, THAO DIEN
QUAN 2
HO CHI MINH
VIETNAM

Autorité/*Authority (9)*: HO CHI MINH-VILLE-
CONSULAT GENERAL DE FRANCE

Date d'expiration/*Date of expiry (8)*: 28 04 2020

P<FRAMERLIN<<ERIC<JEAN<BERNARD<<<<<<<<<<<<<<<<

13FV176000FRA6612120M2004286<<<<<<<<<<<<<<02

Page réservée aux autorités compétentes
pour délivrer le passeport
Página reservada a las autoridades competentes
para expedir el pasaporte / Forbeholdt de pasudstedende
myndigheder / Amtliche Vermerke
Προορίζεται για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την
έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities
Leathanaigh in áirithe d'údaráis eisiúna
Pagina riservata all'autorità
Opmerkingen van bevoegde instanties
Página reservada às entidades competentes
para emitir o passaporte / Varattu passinantoviranomaisille
Förbehållet utlämnande myndighet.

05

Ce passeport contient un composant électronique.
Il convient d'en prendre soin, et en particulier
de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures
extrêmes ou à une humidité excessive.

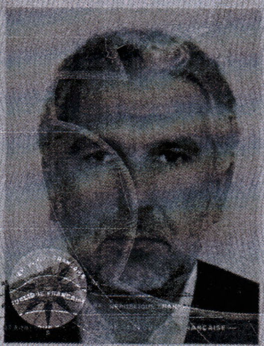
This passport contains sensitive electronics.
For best performance please do not bend,
perforate or expose to extreme temperatures
or excess moisture.

Signature du titulaire/*Holder's signature*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT

Type/*Type*: P
Code du pays/*Country code*: FRA
Passeport n°/*Passport no*: 13AF51529



Nom/*Surname* (1): MERLIN
Prénoms/*Given names* (2): Jean-Marc, Martial
Nationalité/*Nationality* (3): Française
Sexe/*Sex* (5): M
Taille/*Height* (12): 1,86 m
Couleur des yeux/*Colour of eyes* (13): MARRON
Date de naissance/*Date of birth* (4): 23 06 1964
Lieu de naissance/*Place of birth* (6): LYON 6E ARRONDISSEMENT
Date de délivrance/*Date of issue* (7): 08 02 2013
Domicile/*Residence* (11): 5 SQUARE ALFRED DEHODENCQ 75116 PARIS FRANCE
Autorité/*Authority* (9): Préfecture de police
Date d'expiration/*Date of expiry* (8): 07 02 2023

P<FRAMERLIN<<JEAN<MARC<MARTIAL<<<<<<<<<<<<<<<
13AF515297FRA6406235M2302074<<<<<<<<<<<<<<04

Business Profile (Company) of APPLETREE HOSPITALITY PTE. LTD. (201426226M)

Date: 05/09/2014

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. : 201426226M

Company Name. : APPLETREE HOSPITALITY PTE. LTD.

Former Name if any :

Incorporation Date : 04/09/2014

Company Type : LIMITED PRIVATE COMPANY

Status : Live Company

Status Date : 04/09/2014

Principal Activities

Activities (I) : 64202

Description : OTHER INVESTMENT HOLDING COMPANIES

Activities (II) :

Description :

Capital

Issued Share Capital * (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
1.00	1	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

*** Number of Shares includes number of Treasury Shares**

Paid Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
1.00		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address : 25 NORTH BRIDGE ROAD
#08-01
EFG BANK BUILDING
SINGAPORE (179104)

Date of Address : 04/09/2014

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of APPLETREE HOSPITALITY PTE. LTD. (201426226M)

Date: 05/09/2014

Date of Last AGM :

Date of Last AR :

Date of A/C Laid at Last AGM :

Date of Lodgment of AR, A/C :

Audit Firms
NAME

C[illegible]jes

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
JEAN-MARC MARTIAL MERLIN 5 SQUARE ALFRED DEHODENCQ 75116 PARIS FRANCE	13AF51529	FRENCH DIRECTOR	ACRA	04/09/2014
ERIC JEAN BERNARD MERLIN 190 NGUYEN VAN HUONG THAO DIEN Q[illegible] 2 HO CHI MINH VIETNAM	13FV17600	FRENCH DIRECTOR	ACRA	04/09/2014
PIERRE ERIC JEAN VANRENTERGHEM 15 KIM YAM ROAD #10-02 LANGSTON VILLE SINGAPORE (239328)	G6278483R	FRENCH DIRECTOR	ACRA	04/09/2014
LEE SHERWIN 53 BIN TONG PARK BIN TONG PARK SINGAPORE (269828)	S8324398H	SINGAPORE CITIZEN SECRETARY	ACRA	04/09/2014

Business Profile (Company) of APPLETREE HOSPITALITY PTE. LTD. (201426226M)

Date: 05/09/2014

Shareholder (s)

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1	THE APPLETREE GROUP PTE. LTD. 25 NORTH BRIDGE ROAD #08-01 EFG BANK BUILDING SINGAPORE (179104)	201426212R	SINGAPORE	ACRA	

Ordinary (Number)	Currency
1	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of APPLETREE HOSPITALITY PTE. LTD. (201426226M)

Date: 05/09/2014

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0000005726010A

DATE : 05/09/2014

This is computer generated. Hence no signature required.

AppleTree Hospitality Pte. Ltd.

"MINUTE OF THE BOARD OF DIRECTORS RESOLUTION"

MEETING WAS HOLD ON JUNE 19, 2015 AT HO CHI MINH CITY, VIETNAM

"EXTRACT MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS' RESOLUTION"

REF: TO BE INCORPORATED 70% SHARED THE SERVICE COMPANY IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR.

RESOLUTION:

(1) Directors have decided that 70% shared the Subsidiary Company under mentioned name will be incorporated in the Republic of the Union of Myanmar.
Subsidiary of AppleTree Hospitality Pte. Ltd.
Name: Yangon Excelsior Co., Ltd

(2) Directors have decided that the following persons will become the Representatives as Directors for and on behalf of the Yangon Excelsior Co., Ltd in the Republic of the Union of Myanmar.

(1) Mr. Eric Jean Bernard Merlin, holding Passport No. 13FV17600
(2) Mr. Jean-Marc Martial Merlin, holding Passport No. 13AF51529

(3) Directors have decided that the following person will become a nominee for and on behalf of the Foreign Company in the Republic of the Union of Myanmar.

Mr. Eric Jean Bernard Merlin, holding Passport No. 13FV17600
Mr. Jean-Marc Martial Merlin, holding Passport No. 13AF51529

(4) Directors have decided that the following person will become an Authorized person for the Company Bank Account which is in corporate in the Republic of the Union of Myanmar.
Mr. Jean-Marc Martial Merlin, holding Passport No. 13AF51529

Board of Directors of the AppleTree Hospitality Pte. Ltd.

Director: **Mr. Eric Jean Bernard Merlin**

Director: **Mr. Jean-Marc Martial Merlin**

370108

AYA Bank

ေအယာဝတီဘဏ်

Ygn (12) Shwe Gone Dine

Branch address: No-159(A), Shwegondine Road, Bahan Township, Yangon.

Branch phone: 01-8604902~6 ,541925

Special Instruction :

Manager

Account type:	Saving
Account number	0048224010001266
Customer name:	U THAN TOO KYAW#DAW SU SU TIN
NRC:	12/-BA-HA-NA-(N)-073884 # 12/-BA-HA-NA-(N)-039391
Father name:	U KYAW MAUNG#U NYUNT TIN
Address:	NO.12,NAGAYONE PAGODA RD,5 QTR,MAYANGONE TSP. # NO(12) NGAYONE PAGODA ROAD , MAYANGONE TSP

Date	Ref	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Stamp
24-04-2015	CD	5,000,000.00		241,205,081.27	
30-04-2015	INT	1,417,452.32		242,622,533.59	
07-05-2015	CWC		50,000,000.00	192,622,533.59	
08-05-2015	CWC		30,000,000.00	162,622,533.59	
19-05-2015	CWC		150,000,000.00	12,622,533.59	
20-05-2015	CD	223,000,000.00		235,622,533.59	
25-05-2015	CD	36,000,000.00		271,622,533.59	
26-05-2015	CWC		35,000,000.00	236,622,533.59	
28-05-2015	CWC		50,000,000.00	186,622,533.59	AYA
29-05-2015	CWC		15,400,000.00	171,222,533.59	AYA
29-05-2015	INT	1,372,686.69		172,595,220.28	AYA
10-06-2015	CWC		10,000,000.00	162,595,220.28	AYA
11-06-2015	CLD	17,970,622.00		180,565,842.28	AYA
16-06-2015	CWC		36,000,000.00	144,565,842.28	AYA

Date	Ref	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Stamp
30-06-2015	INT	1,082,053.97		145,647,896.25	
09-07-2015	CWC		105,500,000.00	40,147,896.25	
17-07-2015	HT		125.00	40,147,771.25	
30-07-2015	INT	472,076.94		40,619,848.19	
03-08-2015	CWC		8,000,000.00	32,619,848.19	
07-08-2015	CWC		10,000,000.00	22,619,848.19	
14-08-2015	CQD	300,000,000.00		322,619,848.19	
21-08-2015	CWC		50,000,000.00	272,619,848.19	
24-08-2015	CWC		130,000,000.00	142,619,848.19	
27-08-2015	CWC		50,000,000.00	92,619,848.19	
28-08-2015	CWC		20,000,000.00	72,619,848.19	
31-08-2015	CWC		15,000,000.00	57,619,848.19	

Date	Ref	Deposit	Withdrawal	Balance	Signature & Stamp
31-08-2015	INT	958,856.87		58,578,705.06	
04-09-2015	**CWC**		**28,000,000.00**	**30,578,705.06**	
18-09-2015	**CD**	**284,020,000.00**		**314,598,705.06**	
29-09-2015	CWC		129,100,000.00	185,498,705.06	
30-09-2015	INT	1,002,526.80		186,501,231.86	

PLEASE CHECK ALL ENTRIES BEFORE LEAVING THE COUNTER

HSBC

Statement details

Account Information

Acc name	THE APPLETREE HOSPITALITY PTE LTD	Account status	Active
Account number	260-877493-178	Account type	Current account
Bank name	HSBC Offshore	Closing ledger balance brought forward From 02/11/2015	211,534.97
Currency	USD	Closing available balance brought forward From 02/11/2015	211,534.97
Country	Singapore	Current ledger balance as at 03/11/2015 00:00	211,534.97
BIC	HSBCSGSG	Current available as at 03/11/2015 00:00	211,534.97
IBAN			

Bank reference	Additional narrative	Customer reference	TRN type	Value date (dd/mm/yyyy)	Credit amount	Debit amount	Balance	Time	Post date

The Government of the Republic of the Union of Myanmar
Ministry of National Planning and Economic Development
Directorate of Investment and Company Administration
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon.

Letter No: Ya Ka-10 / 1 / 2015 (၁၂၄၂၃)
Dated 29 June, 2015.

To

Daw Su Su Tin
Director,
Yangon Excelsior Co., Ltd.
No. 147, Shwegondaing Street,
West Shwegondaing Ward, Bahan Township, Yangon.

Subject: Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) Issued.

1. Upon the application of **Yangon Excelsior Co., Ltd.** in accordance with Myanmar Companies Act, Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) are issued on 29th June, 2015 as Registration and Permit No. 275 FC / 2015-2016 (YGN) by this office as a Private Company Limited.

2. The purpose of issuance of these Certificates (Temporary) are to enable **Yangon Excelsior Co., Ltd.** for the use of its name in compliance with the Myanmar Companies Act and the company needs to be comply with existing Laws, Rules and Regulations in carrying out the business mentioned in its Memorandum of Association.

3. The Certificate of Incorporation (Temporary) and Form of Permit (Temporary) will be replaced with original one after the completion of registration process. However, these Certificates (Temporary) will be revoked without reimbursement of registration fees if the application is not approved by the decision of high level.

29.6.15
For Director General,
(Thet Paing - Deputy Director)

Copy to

Director General
Internal Revenue Department.

Managing Director
Myanma Foreign Trade Bank.

Managing Director
Myanma Investment and Commercial Bank.

Assistant General Manager
Myanma Economic Bank
General Manager
The Private Banks which have obtained Authorized Dealer License

Issue (Temp-New)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၂၇၅ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက် .... အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ နှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

29.6.15

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်-ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. ....275 FC........... of 2015-2016 (YGN)

I hereby certify that ....YANGON EXCELSIOR COMPANY LIMITED. ....is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this ...TWENTY NINTH....day of ......JUNE, TWO THOUSAND AND FIFTEEN.................................

29.6.15

For Director General
(Thet Paing - Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၉-၆-၂၀၁၅) မှ (၂၈-၁၂-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ (၆)လသက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြင့်မြင့်ဦး၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

Issued Date:

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

FORM 1

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)

(See section 27 A)

Permit No. 275 FC / 2015-2016 (YGN)
Date 29th June, 2015

The Ministry of National Planning and Economic Development of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the YANGON EXCELSIOR COMPANY LIMITED. in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Yangon Excelsior Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. 147, Shwegondaing Street, West Shwegondaing Ward, Bahan Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Hotel Business.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 21,000,000 divided into 210,000 shares of USD 100 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	June 29, 2015 to December 28, 2015. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

29.6.15

For Director General
(Thet Paing- Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Issued Date:

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

To

Director General
Directorate of Investment and Company Administration,
Ministry of National Planning & Economic Development
No.1, Thitsar Road, Yankin Township, Yangon Region,
The Republic of the Union of Myanmar.

Dated: 22.10.2015.

Subject : **Filling For Company's Form VI & Form XXVI.**

Dear Sir,
We are pleased to submit the following documents for and on behalf of the Company's Board of Directors for your further process.

(1)	Minute of The Board of Directors Meeting	1 Set
(2)	Return of Shares Allotments Form VI	1 Set
(3)	Particulars of Directors Form XXVI	1 Set
(4)	Cash Receipt Amounting K-5,000/-(Kyat - Five Thousand Only)	1 Set

Thank you so much for your kind co-operation with us.

Best regards,
Yours truly,

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

DAW SU SU TIN
Managing Director
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

DAW SU SU TIN
MANAGING DIRECTOR
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့ 018488

ငွေလက်ခံ/ရရှိပြေစာ

ရက်စွဲ၊ 11 - 10 - 2017

၁။ ကုမ္ပဏီ အမည် (အမည်)၊

(အင်္ဂလိပ်)၊ Yangon Excelsior Co., Ltd

၂။ ငွေပေးသွင်းသည့် အကြောင်းအရာ၊ Form VI XXVI

၃။ ပေးသွင်းသည့်ငွေ (ဂဏန်းဖြင့်)၊ 9000/-

(စာဖြင့်)၊ (ကျပ် ကိုးထောင်တိတိ)

ငွေပေးသွင်းသူလက်မှတ်

ငွေလက်ခံသူလက်မှတ်

အမည်၊

အမည်

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.
MINUTE OF THE BOARD OF DIRECTORS MEETING

Date : 21.10.2015.
Time : 9:00 AM
Place : Company Meeting Room

DIRECTORS AND SHAREHOLDERS IN THE YANGON EXCELSIOR CO., LTD.: -

(1) DAW SU SU TIN

(2) APPLE TREE HOSPITALITY PTE LTD. (Incorporated in Singapore)
Represented By:

(a) MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN

(b) MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN

SHAREHOLDERS AND DIRECTORS PRESENT IN THE MEETING:

Sr. No.	Name of Shareholders / Directors	Signature
1.	DAW SU SU TIN	
2.	MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN	
3.	MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN	

DISCUSSION:

(1) To elect the Chairman of the meeting

(2) To allot the Shares to Shareholders

(3) To setup the Board of Directors

(4) Conclusion

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

RESOLUTION:

(1) All Directors have already elected **DAW SU SU TIN** as a Chairman of the Board of Directors' Meeting.

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

(2) All Directors have already agreed to allot the shares to the following Shareholders.

	Nos. of Shares	Per Share Value (US$)	Shares Value (Fully Paid Up) (US $)
(1) DAW SU SU TIN	225	100.00	22,500.00
(2) <u>APPLE TREE HOSPITALITY PTE LTD.</u> **<u>(Incorporated in Singapore)</u>** **<u>Represented By:</u>** (a) MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN (b) MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN	525	100.00	52,500.00
	750		75,000.00

(3) All Directors have already set up Company's Board of Directors as follows:

(A)	DAW SU SU TIN	Managing Director	w.e.f (21.10.2015.)
(B)	MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN	Director	w.e.f (21.10.2015.)
(C)	MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN	Director	w.e.f (21.10.2015.)

(4) Conclusion: The Meeting is concluded with a vote of thanks to the Chairman.

Recorded by,

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

DAW SU SU TIN
Managing Director
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

DAW SU SU TIN
MANAGING DIRECTOR
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

0110-

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 21st of October, 2015

on the 21st of October, 2015 of the * YANGON EXCELSIOR CO.,LTD. *

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ....750 - Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted ....US $ 75,000/-

" " " " ....(Fully Paid Up)

Amount paid or due and payable on cash such share ....US $ 100/-

" " " " ....(Per Share Value)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : DAW SU SU TIN (Managing Director)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. DAW SU SU TIN MYANMAR 12 / Ba Ha Na (Naing) 039391	No.12,Nagayone Pagoda Road,Mayangone Township,Yangon Region Myanmar.	Managing Director		225
2. APPLE TREE HOSPITALITY PTE LTD. (Incorporated in Singapore) Represented by;				525
(A) MR.ERIC JEAN BERNARD MERLIN French PP.No.13FV17600	19 Nguyen Van Huong Thao Dien Quan 2,Ho Chi Minh,Vietnam	Director		
(B) MR.JEAN-MARC MARTIAL MERLIN French PP.No.13AF51529	5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France.	Director		
			Total -	750 - Shares

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

DAW SU SU TIN

DAW SU SU TIN
MANAGING DIRECTOR
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

Signature

Date

DAW SU SU TIN

DAW SU SU TIN
MANAGING DIRECTOR
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

Date 21.10.2015

005951

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : YANGON EXCELSIOR CO.,LTD.

Presented by : DAW SU SU TIN

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	(Managing Director) Changes
1. DAW SU SU TIN	MYANMAR 12 / Ba Ha Na (Naing) 039391	No.12,Nagayone Pagoda Road,Mayangone Township Yangon Region,Myanmar.	Businesswoman	Appointed as a Managing Director w.e.f (21.10.2015).
2. MR.ERIC JEAN BERNARD MERLIN	French PP.No.13FV17600	19 Nguyen Van Huong Thoa Dien Quan 2,Ho Chi Minh,Vietnam.	Businessman	Appointed as a Director w.e.f (21.10.2015).
3. MR.JEAN-MARC MARTIAL MERLIN	French PP.No.13AF51529	5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France.	Businessman	Appointed as a Director w.e.f (21.10.2015).

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

YANGON EXCELSIOR CO., LTD. ★

Signature ....

Designation DAW SU SU TIN

DAW SU SU TIN
MANAGING DIRECTOR
YANGON EXCELSIOR CO., LTD.

Dated this 21.10.2015.

Form (26)

AYEYARWADY BANK
your trusted partner

AYEYARWADY BANK LTD. Yangon (26) International Banking Department

CREDIT ADVICE

Customer's Name / Address / ID No.	**Account No. Credit**	Currency Amount Credited
Yangon Excelsior Co;Ltd	**0080-1-03-03-0005569**	**USD – 75,000.00** **(US- Seventy Five Thousand Only)**

Trx Date | Time	TrxType	TrxNumber	Teller Posting ID	Overriding Officer ID
12.10.2015	**Inward TT**	**CT0008052317M001**	**06593 (nnm)**	**00603 (tpa)**

Trx Description

Inward Telegraphic Transfer from OCBC (The Appletree Group Pte Ltd) to AYA Bank For the purpose of Capital on dt 9.10.15

USD – 75,000.00 **Fees- USD-00.00** **Net –USD - 75,000.00**

Authorized Signature

MANAGER
AYEYARWADY BANK LIMITED
YANGON (26)
IBD (FCA)

This credit advice is only valid when signed by an authorized officer of the bank

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

YANGON EXCELSIOR COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " **ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်** " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ်ဒီ ၂၁,၀၀၀,၀၀၀.၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ **နှစ်ဆယ့်တစ်သန်း** တိတိ) ဖြစ်၍ **ယူအက်စ်ဒီ ၁၀၀.၀၀/-**(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၁၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ အထွေထွေ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

(က) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီမှသင့်တင့်လျှောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက် ။ ။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း အချိန်ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထား ရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ပါမည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**APPLE TREE HOSPITALITY PTE LTD.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1050	
	(A) MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN 19 Nguyen Van Huong Thao Dien Quan 2, Ho Chi Minh, Vietnam. (Businessman)	French PP No. 13FV17600		[signature]
	(B) MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN 5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France. (Businessman)	French PP No. 13AF51529		[signature]
2.	**DAW SU SU TIN** No.12,Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region. (Businesswoman)	Myanmar 12/Ba Ha Na (Naing) 039391	450	[signature]

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၂၄) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန် အိတ်(ဖ်)ဆဲလ်စီရာ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇ (၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာ ကန့်သတ်ထားပါသည်၊

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့် ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ, တည်ရင်းနီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ သတ်မှတ် မတည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ်ဒီ ၂၀,၀၀၀,၀၀၀.၀၀/- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ **နှစ်ဆယ့်တစ်သန်း** တိတိ) ဖြစ်၍ **ယူအက်စ်ဒီ ၁၀၀.၀၀/-**(အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင် သည်။

(၅) အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

(၆) ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၄င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက် သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁)	DAW SU SU TIN	(Myanmar)
(၂)	MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN	(French)
(၃)	MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN	(French)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၄င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၄င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၄င်းတို့ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၄င်းတို့သင့်လျော်သည့် ထင်မြင်သည့်အတိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရမည်။အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ် သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကအတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာ တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖❖❖❖❖❖❖

အောက်တွင်အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြ ပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**APPLE TREE HOSPITALITY PTE LTD.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1050	
	(A) MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN 19 Nguyen Van Huong Thao Dien Quan 2, Ho Chi Minh, Vietnam. (Businessman)	**French PP No. 13FV17600**		
	(B) MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN 5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France. (Businessman)	**French PP No. 13AF51529**		
2.	**DAW SU SU TIN** No.12,Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region. (Businesswoman)	**Myanmar 12/Ba Ha Na (Naing) 039391**	**450**	

ရန်ကုန် ။ နေ့စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ (၂၄) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

YANGON EXCELSIOR COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **YANGON EXCELSIOR COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

VI. The liability of the members is limited.

V. The authorized capital of the Company is **US $ 21,000,000.00/-(United States Dollar Twenty One Million Only)** divided into (**210,000**) shares of **US $ 100.00/- (United States Dollar One Hundred Only**)each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. **The Objective for which the Company is established is -**

(a) Doing Hotel Business

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization on the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: - Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws. Orders and Notifications in force from time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws. Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares Taken	Signatures
1.	**APPLE TREE HOSPITALITY PTE LTD.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1050	
	(A) MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN 19 Nguyen Van Huong Thao Dien Quan 2, Ho Chi Minh, Vietnam. (Businessman)	French PP No. 13FV17600		
	(B) MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN 5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France. (Businessman)	French PP No. 13AF51529		
2.	**DAW SU SU TIN** No.12,Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region. (Businesswoman)	Myanmar 12/Ba Ha Na (Naing) 039391	450	

Yangon. Dated the 24th **day of** June **, 2015.**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

YANGON EXCELSIOR COMPANY LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistence with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect : -

   (a) The members of the Company, exclusive of person who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share of debenture of debenture stock of the Company hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorized capital of the Company is **US $ 21,000,000.00/- (United States Dollar Twenty One Million Only)** divided into (**210,000**) shares of **US $ 100.00/- (United States Dollar One Hundred Only**)each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share be issued under the Seal of the Company and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost of destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (15).

   The First Directors shall be:-

(1)	DAW SU SU TIN	(Myanmar)
(2)	MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN	(French)
(3)	MR.JEAN-MARC MARTIAL MERLIN	(French)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Company Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECORS

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of Shares Taken	Signatures
1.	**APPLE TREE HOSPITALITY PTE LTD.** **(Incorporated in Singapore)** **Represented By:**		1050	
	(A) MR. ERIC JEAN BERNARD MERLIN 19 Nguyen Van Huong Thao Dien Quan 2, Ho Chi Minh, Vietnam. (Businessman)	**French** **PP No.** **13FV17600**		[signature]
	(B) MR. JEAN-MARC MARTIAL MERLIN 5 Square Alfred Dehodencq 75116 Paris, France. (Businessman)	**French** **PP No.** **13AF51529**		[signature]
2.	**DAW SU SU TIN** No.12,Nagayone Pagoda Road, Mayangone Township, Yangon Region. (Businesswoman)	**Myanmar** **12/Ba Ha Na** **(Naing)** **039391**	450	[signature]

Yangon. Dated the 24th **day of** June **, 2015.**

It is hereby certified that the persons mentioned above
Put their signatures in my presence

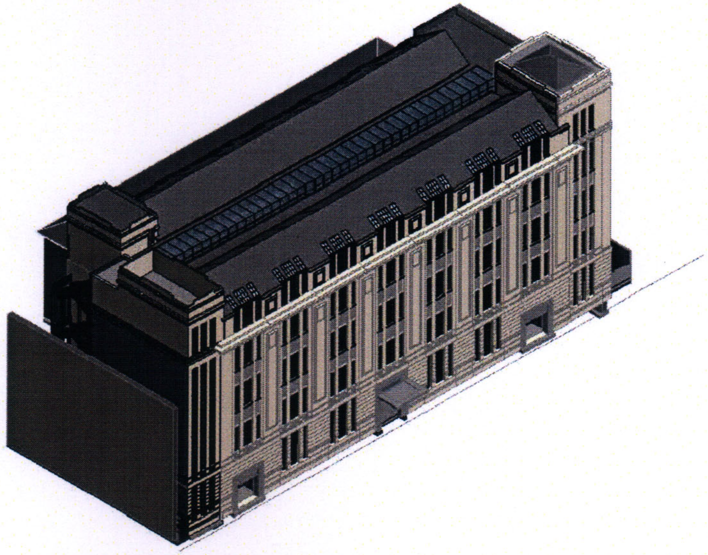
[signature]

TIN NWE AYE
B.Com,C.P.A
Certified Public Accountant

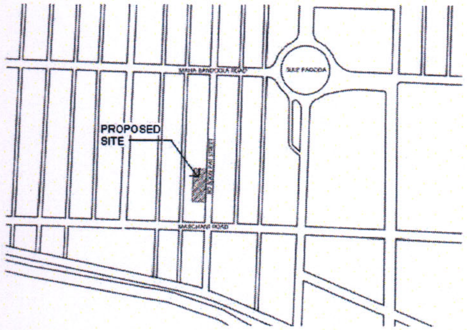
YANGON EXCELSIOR HOTEL PROJECT

TECHNICAL DESIGN DRAWINGS SET





VICINITY MAP



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 483
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

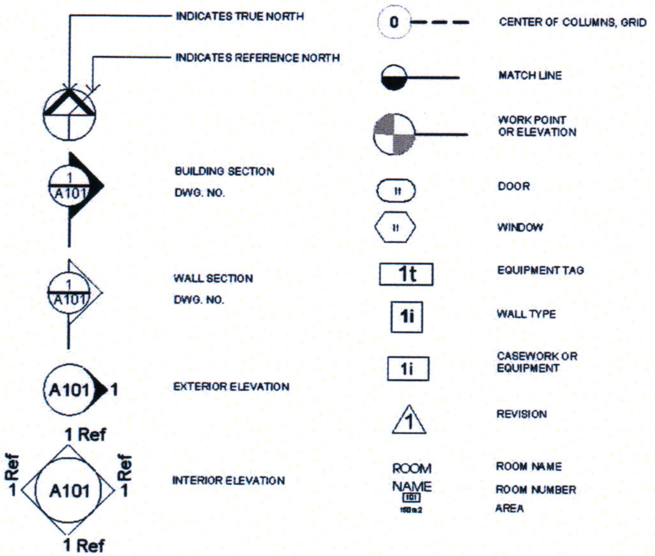
Cover

SCALE	PROJECT REFERENCE
	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
25/08/16	A000

ABBREVIATIONS

Abbreviation	Meaning
&	AND
@	AT
CL	CENTERLINE
Ø	DIAMETER OR ROUND
#	POUND OF NUMBER
A.D.	AREA DRAIN
ADD.	ADDITION
ADJ.	ADJUSTABLE
A.H.C.	ARCHITECTURAL HARDWARE CONSULTANT
ALUM.AL.	ALUMINIUM
A.P.	ACOUSTICAL PANEL
ARCH.	ARCHITECTURAL
A.T.	ACOUSTICAL TILE
AUTO.	AUTOMATIC
A.V.	AUDIO VISUAL
A.C.	ASPHALT CONCRETE
ABV.	ABOVE
A.C.	AIR CONDITIONING
APX	APPROXIMATE
A.S.	AS SHOWN
B.	BOLT
BD.	BOARD
BITUM	BITUMINOUS
BLDG.	BUILDING
BLK	BLOCK
BLKG.	BLOCKING
BM.	BEAM
BOT	BOTTOM
CAB.	CABINET
C.B.	CATCH BASIN
CB.	CHALKBOARD
CEM.	CEMENT
CER.	CERAMIC
C.F.	CONTRACTOR FURNISHED
C.I.	CONTRACTOR INSTALLED
C.J.	CONTRAL JOINT
C.L.	CHAIN LINK
CLG	CEILING
CLKG.	CAULKING
CLO.	CLOSET
CLR.	CLEAR
C.M.P.	CORRUGATED METAL PIPE
COL.	CLOUMN
CONC.	CONCRETE
CONN.	CONNECTION
CONSTR.	CONSTRUCTION
CONT.	CONTINUOUS
CORR.	CORRIDOR
CNTR.	COUNTER
C.M.U.	CONCRETE MASONRY UNIT
CTSK	COUNTERSUNK
CTR.	CENTER
D.A.H.C	DISTINGUISHED ARCHITECTURAL HARDWARE CONSULTANT
DBL.	DOUBLE
DEG.	DEGREES
DEPT.	DEPARTMENT
DET.	DETAIL
D.F.	DRINKING FOUNTAIN
DIA.	DIAMETER
DIM.	DIMENSION
DN.	DOWN
DP./D	DEEP
D.P.	DAMP PROOFING
DR.	DOOR
DS.	DOWNSPOUT
DSP	DRY STANDPIPE
DWG.	DRAWING
DWR.	DRAWER
d	PENNYWEIGHT (NAILS)
E.	EAST
(E)	EXISTING
EA.	EACH
E.J.	EXPANSION JOINT
ELEC.	ELECTRICAL
EL.	ELEVATION
ENCL.	ENCLOSURE
EQ.	EQUAL
EQPT.	EQUIPMENT
E.W.C	ELECTRONIC WATER COOLER
EXP.	EXPANSION
EXST.	EXISTING
EXT.	EXTERIOR
F.A.	FIRE ALARM
F.B.	FIBERBOARD
F.D.	FLOOR DRAIN
FDN.	FOUNDATION
F.E.	FIRE EXTINGUISHER
F.E.C.	FIRE EXTINGUISHER CABINET
F.H.C.	FIRE HOSE CABINET
F.H.M.B	FLAT HEAD MACHINE BOLT
F.H.M.S.	FLAT HEAD MACHINE SCREW
FIN.	FINISH
F.L.	FUSIBLE LINK
FL.	FLOOR
FLASH.	FLASHING
F.O.B.	FACE OF BLOCK
F.O.C.	FACE OF CONCRETECURB
F.O.F	FACE OF FINISH
F.O.S.	FACE OF STUD
FPRF.	FIREPROOF
F.S.	FULLSIZE
FT.	FOOT/FEET
FTG.	FOOTING
FURR.	FURRING
FUT.	FUTURE
F.F	FINISH FLOOR
GA.	GAUGE
GALV.	GALVANIZED
G.I.	GALVANIZED IRON
G.S.M.	GALVANIZED SHEET METAL
GL.	GLASS
GLU-LAM	GLUE LAMINATED
G.B.	GRAB BAR
GFRC.	GLASS FIBER REINFORCED COMPOSITE
GYP.	GYPSUM
GYP.BD.	GYPSUM BOARD
H.B.	HOSE BIB
H.C.	HOLLOW CORE
HDR.	HEADER
HDWD.	HARDWOOD
HDWE.	HARDWARE
H.M.	HOLLOW METAL
HORIZ.	HOROZONTAL
HGT.	HEIGHT
HSKP	HOUSE KEEPING
I.D.	INSIDE DIAMETER
IN.	INCH
INFO.	INFORMATION
INSUL.	INSULATION
INT.	INTERIOR
JAN.	JANITOR
JST.	JOIST
JT.	JOINT
KIT.	KITCHEN
K.P.	KICKPLATE
LAB.	LABORATORY
LAM.	LAMINATE
LAV.	LAVATORY
LKR.	LOCKER
LT.	LIGHT
LTWT.	LIGHTWEIGHT
L.V.	LOUVER VENT
MAX.	MAXIMUM
M.B.	MACHINE BOLT
M.C.	MEDICINE CABINET
MECH.	MECHANICAL
MET.	METAL
MEZZ.	MEZZANINE
MFR.	MANUFACTURER
MH.	MANHOLE
MIN.	MINIMUM
MIR.	MIRROR
MISC.	MISCELLANEOUS
MTD.	MOUNTED
MTL.	METAL
MUL	MULLION
(N)	NEW
N.	NORTH
N.I.C.	NOT IN CONTRACT
NO./#	NUMBER
NOM.	NOMINAL
N.T.S.	NOT TO SCALE
O/	OVER
O.A.	OVERALL
OBS.	OBSCURE
O.C.	ON CENTER
O.D.	OUTSIDE DIAMETER
O.F.	OWNER FURNISHED
OFF.	OFFICE
OH.	OVERHEAD
O.H.W.S.	OVAL HEAD WOOD SCREW
O.I.	OWNER INSTALLED
OPNG.	OPENING
OPP.	OPPOSITE
PRCST.	PRE-CAST
PERF.	PERFORATED
PL.	PLATE
P.LAM.	PLASTIC LAMINATE
PLAS.	PLASTER
PLYWD.	PLYWOOD
P.M.	PRESSED METAL
P.M.F.	PRESSED METAL FRAME
PR.	PAIR
PRE-FAB.	PREFABRICATED
PROJ.	PROJET
PT.	POINT
P.T.D.	PAPER TOWEL DISPENSER
P.T.R./R.	PAPER TOWEL DISPENSER RECEPTACLE
Q.T.	QYARRT TILE
R.	RISER
RAD.	RADIUS
R.B.	RESILIENT BASE
R.D.	ROOF DRAIN
R.E.	RIM ELEVATION
REF.	REFERENCE
REG.	REGISTER
REINF.	REINFORCED
REQ.	REQUIRED
RESIL.	RESILIENT
RET.	RETURN
RM.	ROOM
R.O.	ROUGH OPENING
RWD.	REDWOOD
R.W.L.	RAIN WATER LEADER
R.H.W.S.	ROUND HEAD WOOD SCREW
S.	SOUTH
S.C.	SOLID CORE
S.C.D.	SEATCOVER DISPENSER
S.D.	SOAP DISPENSER
SEC.	SECONDS
SECT.	SECTION
SHR.	SHOWER
SHT.	SHEET
SHTG.	SHEATHING
SIM.	SIMILAR
S.M.	SHEEL METAL
S.N.S	SHEET METAL SCREW
S.K	SINK
S.N.D.	SANITARY NAPKIN DISPENSER
S.N.R.	SANITARY NAPKIN RECEPTACLE
SPEC.	SPECIFICATION
SQ.	SQUARE
S.R.V.	SEMI RIGID VINYL
S.S.K.	SERVICE SINK
S.ST.	STAINLESS STEEL
ST.	STREET
STD.	STANDARD
STL.	STEEL
STOR.	STORAGE
STRUC.	STRUCTURAL
SUSP.	SUSPENDED
S.V.	SHEET VINYL
SYM.	SYMMETRICAL
T.	TOILET
T-24	TITLE 24
TB.	TACKBOARD
T.B.	TOWEL BAR
T&G.	TONGUE & GROOVE
TEL.	TELEPHONE
TER.	TERRAZZO
THK.	THICK
THRES.	THRESHOLD
THRU.	THROUGH
T.C.	TOP OF CURB/TOP OF CONCRETE
T.P.	TOP OF PAVEMETNT
T.V.	TELEVISION
T.W.	TOP OF WALL/TOP OF WALK
T.P.D.	TOILET PAPER DISPENSER
TYP.	TYPICAL
UNF.	UNFINISHED
U.O.N.	UNLESS OTHERWISE NOTED
UR.	URINAL
URM.	UNREINFORCED MASONRY
V.C.T.	VINYL COMPOSITE TILE
VERT.	VERTICAL
VEST.	VESTIBULE
V.F.	VINYL FABRIC
VLT.	VERY LOW TRANSMISSION
W	WEST
w/	WITH
W.C.	WATER CLOSET
WD.	WOOD
W.H.	WATER HEATER
w/o	WITHOUT
WP.	WATERPROOF
W.R.	WATER RESISTANT
WT.	WEIGHT
WSCT.	WAINSCOT
W.W.M.	WELDED WIRE MESH
WDW.	WINDOW

SYMBOL LEGEND



GENERAL NOTES

CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL CONDITIONS AND DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO STARTING CONSTRUCTION. SHOULD DISCREPANCY APPEAR IN THE SPECIFICATIONS OR DRAWINGS, OR IN THE WORK DONE BY OTHERS FROM THE CONTRACT DOCUMENTS THAT AFFECT ANY WORK, NOTIFY THE ARCHITECT AT ONCE FOR INSTRUCTION ON HOW TO PROCEED. IF THE CONTRACTOR PROCEEDS WITH THE WORK AFFECTED WITHOUT INSTRUCTIONS FROM THE ARCHITECT, THE CONTRACTOR SHALL MAKE GOOD ANY RESULTING DAMAGE OR DEFECT TO THE SATISFACTION OF THE ARCHITECT. SHOULD A CONFLICT OCCUR IN OR BETWEEN DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, OR WHERE DETAIL REFERENCES ON CONTRACT DRAWINGS HAVE BEEN OMITTED, THE CONTRACTOR IS DEEMED TO HAVE ESTIMATED THE MOST EXPENSIVE MATERIALS AND ONSTRUCTION AND CONSTRUCTION METHOD INVOLVED, UNLESS A WRITTEN DECISION FROM THE ARCHITECT HAS BEEN OBTAINED WHICH DESCRIBES AN ALERNATE METHOD AND/OR MATERIALS.

THE CONTRACTOR SHALL CONFINE HIS OPERATION ON THE SITE TO AREAS PERMITTED BY THE OWNER, THE WORK SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH APPLICABLE LAWS, BE MAINTAINED IN A CLEAN, ORDERLY CONDITION FREE OF DEBRIS AND LITTER AND SHALL NOT BE UNREASONABLY ENCUMBERED WITH ANY MATERIALS OR EQUIPMENT. EACH SUB-CONTRACTOR IMMEDIATELY UPON COMPLETION OF EACH PHASE OF HIS/HER WORK, SHALL REMOVE ALL TRASH AND DEBRIS AS A RESULT OF HIS/HER OPERATION.

THE CONTRACTOR SHALL NOTIFY THE ARCHITECT WHEN A CONFLICT OCCURS ON ANY OF THE CONTRACT DOCUMENTS OR DRAWINGS. THE CONTRACTOR IS NOT TO ORDER MATERIAL OR CONSTRUCT ANY PORTION OF THE BUILDING THAT IS IN CONFLICT UNTIL CONFLICT IS RESOLVED WITH THE RESPECTIVE PARTIES.

DIMENSIONING RULES:

A. NOTED DIMESIONS SHALL AT ALL TIMES TAKE PRECEDENCE OVER SCALED DIMENSIONS
B. ALL DIMENSIONS OF NEW WORK ARE TO FACE OF STUD U.O.N.
C. ALL DIMENSIONS OF EXISTING WORK ARE TO FACE OF STUD U.O.N.
D. CEILING HEIGHT DIMENSIONS ARE FROM FINISH FLOOR TO FINISH FACE OF CEILING.
E. HORIZONTAL DIMENSIONS ARE SHOWN FROM FACE TO STUD TO FACE OF STUD, OR GRID TO FACE OT STUD.
F. DIMENSIONS NOTED "CLEAR", OR "CLR" MUST BE PRECISELY MAINTAINED.
G. DIMENSIONS ARE NOT ADJUSTABLE WITHOUT APPROVAL OF THE ARCHITECT, UNLESS OTHERWISE NOTED WITH "+/-".
H. DIMENSIONS MARKED V.I.F. SHALL BE BERIFIED IN THE FIELD BY THE CONTRACTOR.
I. DIMENSIONS LOCATING DOORS ARE 100mm TO THE INSIDE EDGE OF JAMB, U.O.N.

APPLICABLE CODES AND REGULATIONS

1. MYANMAR NATIONAL BUILDING CODE 2012 PART 2 ARCHITECTURE AND URBAN DESIGN.
2. MYANMAR NATIONAL BUILDING CODE 2012 PART 3 STRUCTURAL DESIGN.
3. MYANMAR NATIONAL BUILDING CODE 2012 PART 5A BUILDING SERVICE (LIGHTING).
   MYANMAR NATIONAL BUILDING CODE 2012 PART 5B BUILDING SERVICE (ELECTRICAL & ALLIED INSTALLATION).
   MYANMAR NATIONAL BUILDING CODE 2012 PART 5C BUILDING SERVICE (INSTALLATIO OF LIFT AND ESCALATORS).
   MYANMAR NATIONAL BUILDING CODE 2012 PART 5D BUILDING SERVICE (WATER SUPPLY, DRAINAGE & SANITARY).
   MYANMAR NATIONAL BUILDING CODE 2012 PART 5E BUILDING SERVICE (FIRE).
4. MYANMAR FIRE SERVICES CODE OF PRACTICE.

SHEET LIST

Sheet	Title
A000	Cover
A001	General Information
A100	Ground Floor Plan - Existing
A101	1rst Floor Plan - Existing
A102	2nd Floor Plan - Existing
A103	3rd Floor Plan - Existing
A104	4th Floor Plan - Existing
A105	Roof Plan - Existing
A200	Ground Floor Plan - Demolition
A201	1st Floor Plan - Demolition
A202	2nd Floor Plan - Demolition
A203	3rd Floor Plan - Demolition
A204	4th Floor Plan - Demolition
A205	Roof Plan - Demolition
A300A	Ground Floor Plan - New
A300B	Mezzanine Floor - New
A301	1rst Floor Plan - New
A302	2nd Floor - New
A303	3rd Floor Plan - New
A304	4th Floor Plan - New
A305	Roof Plan - New
A310A	RCP - Ground Floor
A310B	RCP - Mezzanine
A311	RCP - 1st Floor
A312	RCP - 2nd Floor
A313	RCP - 3rd Floor
A314	RCP - 4th Floor
A320	FFP - Ground Floor
A321	FFP - Mezzanine Floor
A322	FFP - 1st Floor
A323	FFP - 2nd Floor
A324	FFP - 3rd Floor
A325	FFP - 4th Floor
A330A	Ground Floor Water Proofing Layout
A330B	Mezzanine Floor Water Roofing Layout
A331	1st Floor Water Proofing Layout
A332	2nd Floor Water Roofing Layout
A333	3rd Floor Water Proofing Layout
A334	4th Floor Water Roofing Layout
A400	Street Elevation - Existing
A401	Side Elevations - Existing
A402	Back Elevation - Existing
A410	Street Elevation - Demolition
A411	Side Elevations - Demolition
A412	Back Elevation - Demolition
A420	Street Elevation - New
A421	Side Elevations - New
A422	Back Elevation - New
A500	Section1 & Section 2
A501	Section 4 & Section 5
A502	Section 3 & Section 6
A503	Section A
A504	Section B
A550	Ground Floor - Admin
A551	Ground Floor - Admin - FFP
A552	Ground Floor - Admin - RCP
A553	Ground Floor - Kitchen
A554	Ground Floor - Kitchen - RCP
A555	Ground Floor - Locker
A556	Ground Floor - Locker FFP
A557	Ground Floor - Locker - RCP
A558	Ground Floor - Maintenance
A559	Ground Floor - Maintenance - FFP
A560	Ground Floor - Maintenance - RCP
A561	Mezzanine FLoor - Admin
A562	Mezzanine Floor - Admin - FFP
A563	Mezzanine Floor - Admin - RCP
A564	Mezzanine Floor - Kitchen
A565	Mezzanine Floor - Kitchen - RCP
A566	Mezzanine Floor - Staff Dining
A567	Mezzanine Floor - Staff Dining - FFP
A568	Mezzanine Floor - Staff Dining - RCP
A569	Mezzanine Floor - Maintenance
A570	Mezzanine Floor - Maintenance - FFP
A571	Mezzanine Floor - Maintenance - RCP
A572	First Floor - Service
A573	First Floor - Service - FFP
A574	First Floor - Service - RCP
A575	Second & Third Floor Service
A576	Second & Third Floor - Service - RCP
A577	Fourth Floor - Service
A578	Fourth Floor - Service - RCP
A600	Interior Elevation (Kitchen - 1)
A601	Interior Elevation (Kitchen - 2)
A602	Interior Elevation Room Service
A603	Interior Elevation (Washing Area)
A604	Interior Elevation (Dry Food Store)
A605	Interior Elevation (Cold Food)
A606	Interior Elevation (Prep Area)
A607	Interior Elevation (Chiller)
A608	Interior Elevation (Freezer)
A609	Interior Elevation (Beverage)
A610	Interior Elevation (Front Office)
A611	Interior Elevation (Office Corridor) 1
A612	Interior Elevation (Office Corridor) 2
A613	Interior Elevation (Security)
A614	Interior Elevation (IT)
A615	Interior Elevation (Luggage Store)
A620	Interior Elevation (Male Locker)
A621	Interior Elevation (Male Locker)
A622	Interior Elevation (Female Locker)
A623	Interior Elevation (Male Toilet)
A624	Interior Elevation (Female Toilet)
A630	Interior Elevation (Workshop)
A631	Interior Elevation (Main Storage)
A633	Interior Elevation (Kitchen Corridor)
A634	Interior Elevation (Kitchen Corridor) 2
A640	Interior Elevation (Stewarding Storage)
A641	Interior Elevation (Chef's Office)
A642	Interior Elevation (Restaurant Store)
A650	Interior Elevation (Admin Office)
A651	Interior Elevation (Admin Toilet)
A652	Interior Elevation (HR Manager)
A653	Interior Elevation (GM Office)
A654	Interior Elevation (Finicial Controller)
A660	Interior Elevation (Staff Dining)
A670	Interior Elevation (Acc. Document Store)
A671	Interior Elevation (Purchasing Office)
A680	Interior Elevation (1st Floor Service Room)
A681	Interior Elevation (1st Floor Service Room) 2
A682	Interior Elevation (Detergent Store)
A683	Interior Elevation (HSKP Office)
A684	Interior Elevation (Linen Storage)
A685	Interior Elevation (Meeting Room-1)
A686	Interior Elevation (Meeting Room-2)
A687	Interior Elevation (Live-in Manager Room)
A688	Interior Elevation (Live-in Manager Room) 2
A689	Interior Elevation (Live in Manager's Toilet)
A690	Interior Elevation (2nd Floor Service Room)
A691	Interior Elevation (2nd Floor Service Room) 2
A692	Interior Elevation (4th Floor Service Room)
A800	Wall Partition Type
A801	Wall Partition Type
A810	Ground Floor Doors & Windows Layout Plan
A811	Mezzanine Floor Doors & Windows Layout Plan
A812	1st Floor Doors & Windows Layout Plan
A813	2nd Floor Doors & Windows Layout Plan
A814	3rd Floor Doors & Windows Layout Plan
A815	4th Floor Doors & Windows Layout Plan
A820	Doors Type
A821	Doors Type
A822	Windows Type
A823	Window Type
A824	Windows Type
A825	Window Type
A826	Window Type
A900	Key Schedule
A901	Room Schedule
A902	Room Schedule
A903	Finishes Schedule
A904	Finishes Schedule
A905	Finishes Schedule
A906	Plumbing Fixture Schedule
A907	Lockers and Hardware Schedule
A910	Stair Detail (Existing)
A911	Stair Detail (Existing)
A912	Stair Detail (Kitchen Stair)
A913	Stair Detail (Admin Stair)
A914	Stair Detail (Emergency Exit Stair)
A915	Stair Detail (Emergency Exit Stair)
A916	Emergency Exit Stair
A917	Stair Detail (Outdoor Emergency Exit Stair)
A918	Outdoor Emergency Stair
A919	Stair Detail (Staff Stair)
A920	Stair Detail (Restaurant Stair)
A921	Stair Detail (Purchasing Office Stair)
A922	Stair Detail (Technical Stair)
A930	Site Details - Main Delivery Gate
A931	Site Details - Main Delivery Gate
A932	Site Details - Main Delivery Gate
A940	Site Details - Common Wall
A950	Site Details - Details of FF Connection
A960	Site Details - Secondary Gate
A970	Site Details - Detail of Railings (Kitchen Mezzanine)
A971	Site Details - Detail of Railings (Staff Stair)
A972	Site Details - Detail of Railings (Purchasing Office Stair)
A973	Site Details - Detail of Railings (Emergency Exit Stair)
A980	Site Details - In Between Buildings
A981	Site Details - In Between Buildings
A982	Site Detail - In Between Buildings
A990	Site Details - Lift Walls
A991	Site Details - Lift Walls
A992	Site Details - Water Roofing

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME
Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE
SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME
YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS
Bosonpat Street. Pabedan Township
Yangon .Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

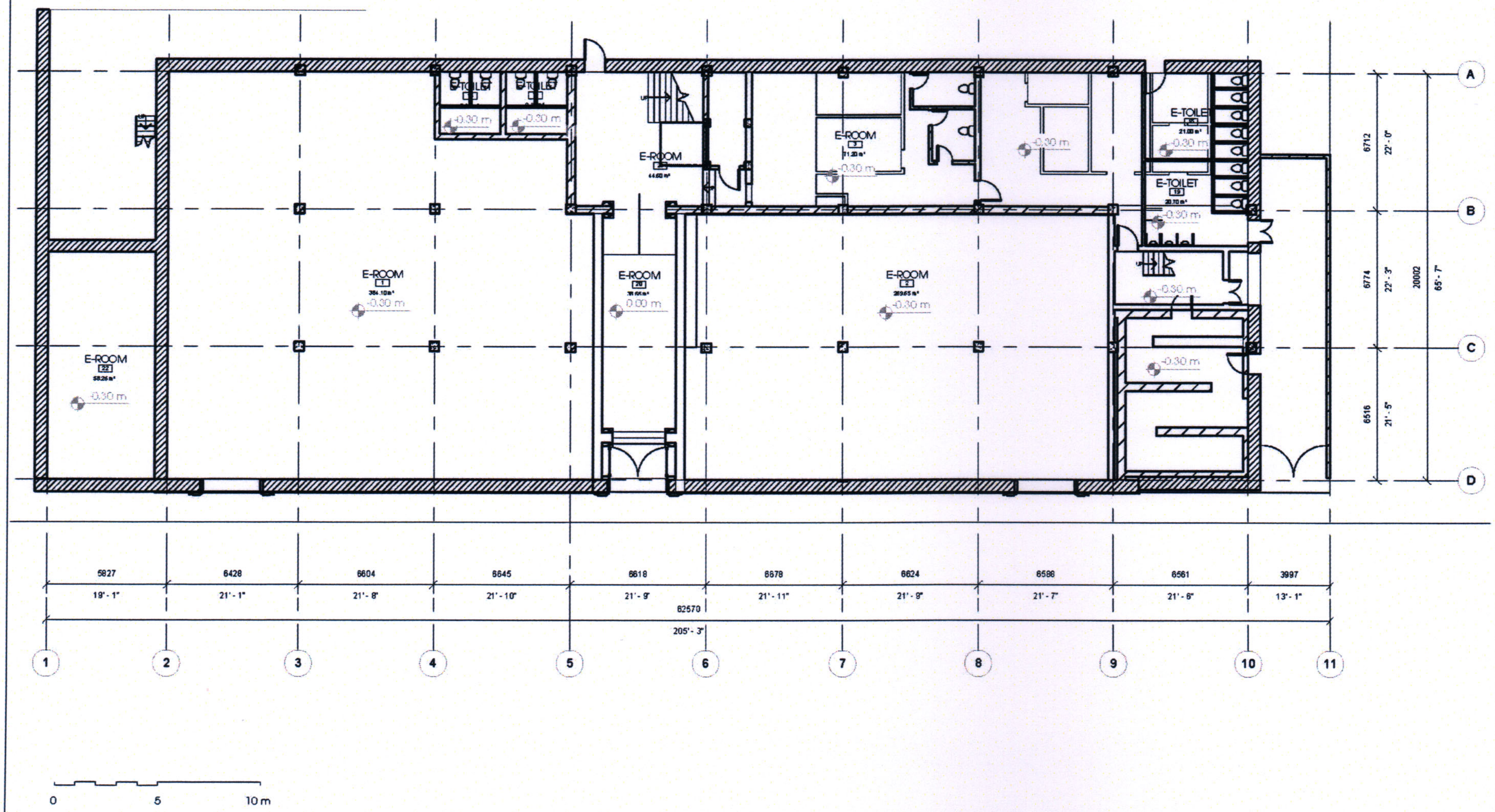
ISSUED BY
ARCHETYPE MYANMAR LTD.

DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME
General Information

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 5	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A001



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax : 66 2 655 3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

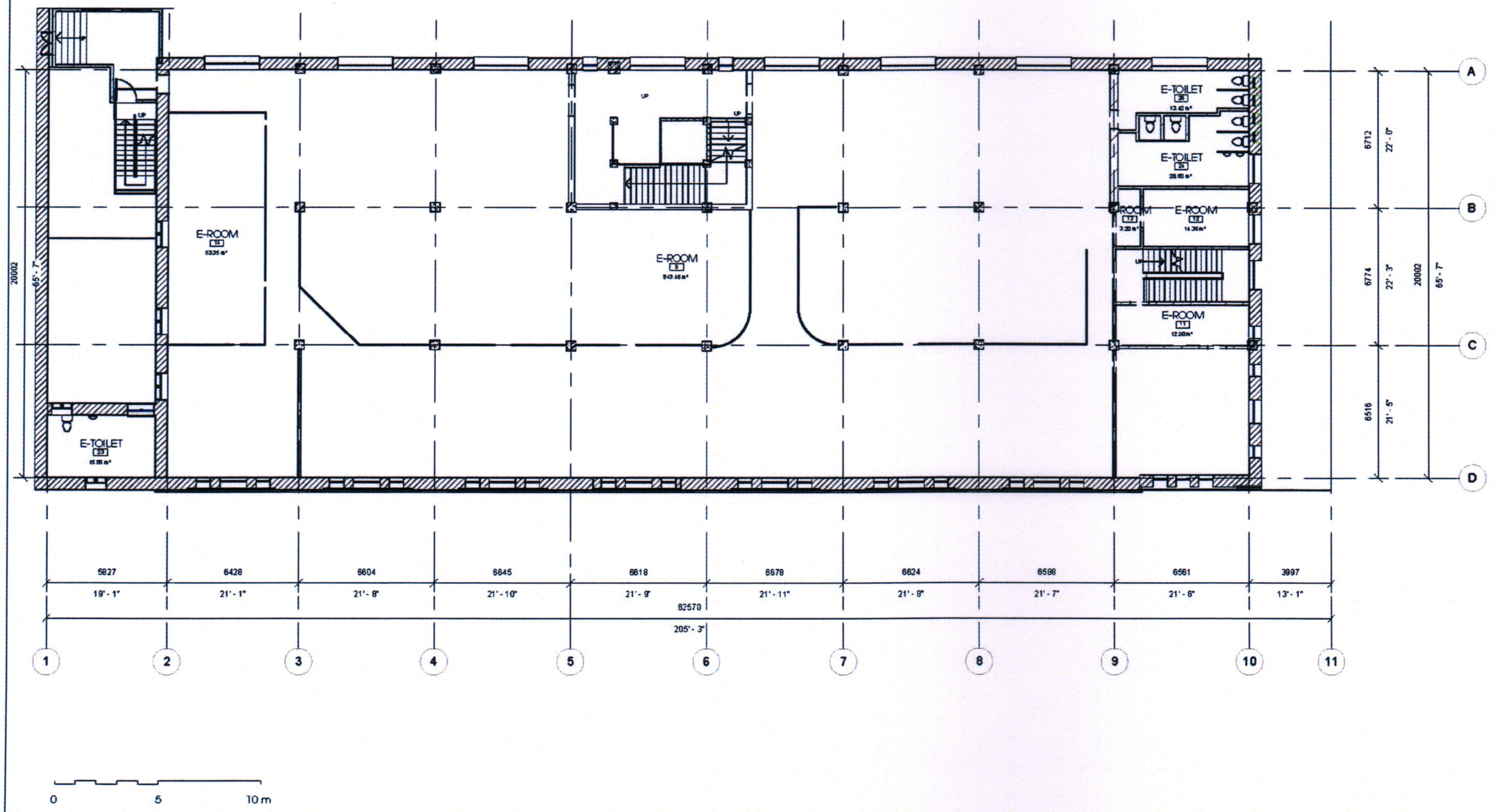
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Ground Floor Plan - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A100



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 483
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax : 66 2 655 3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

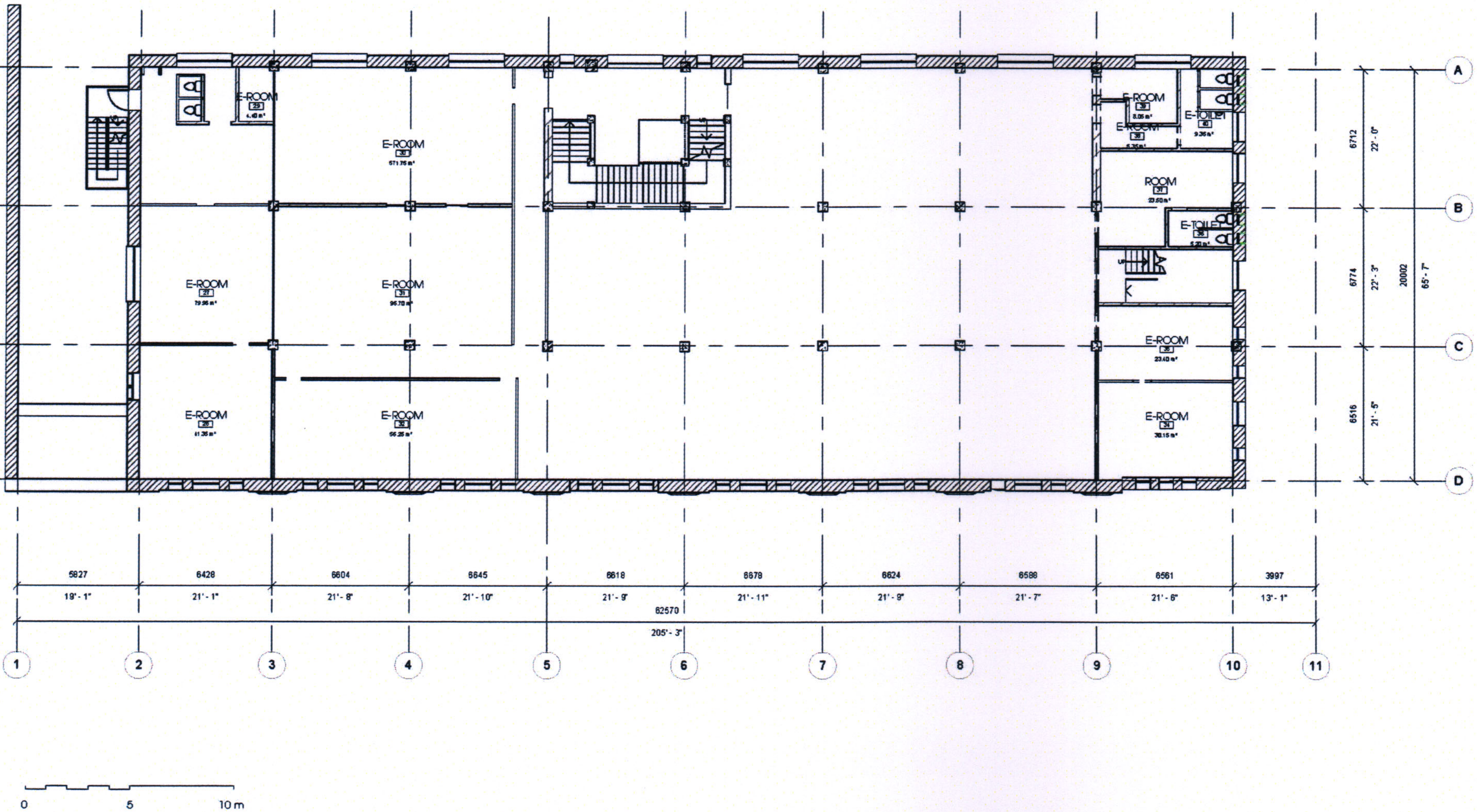
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

1rst Floor Plan - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A101



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permision of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

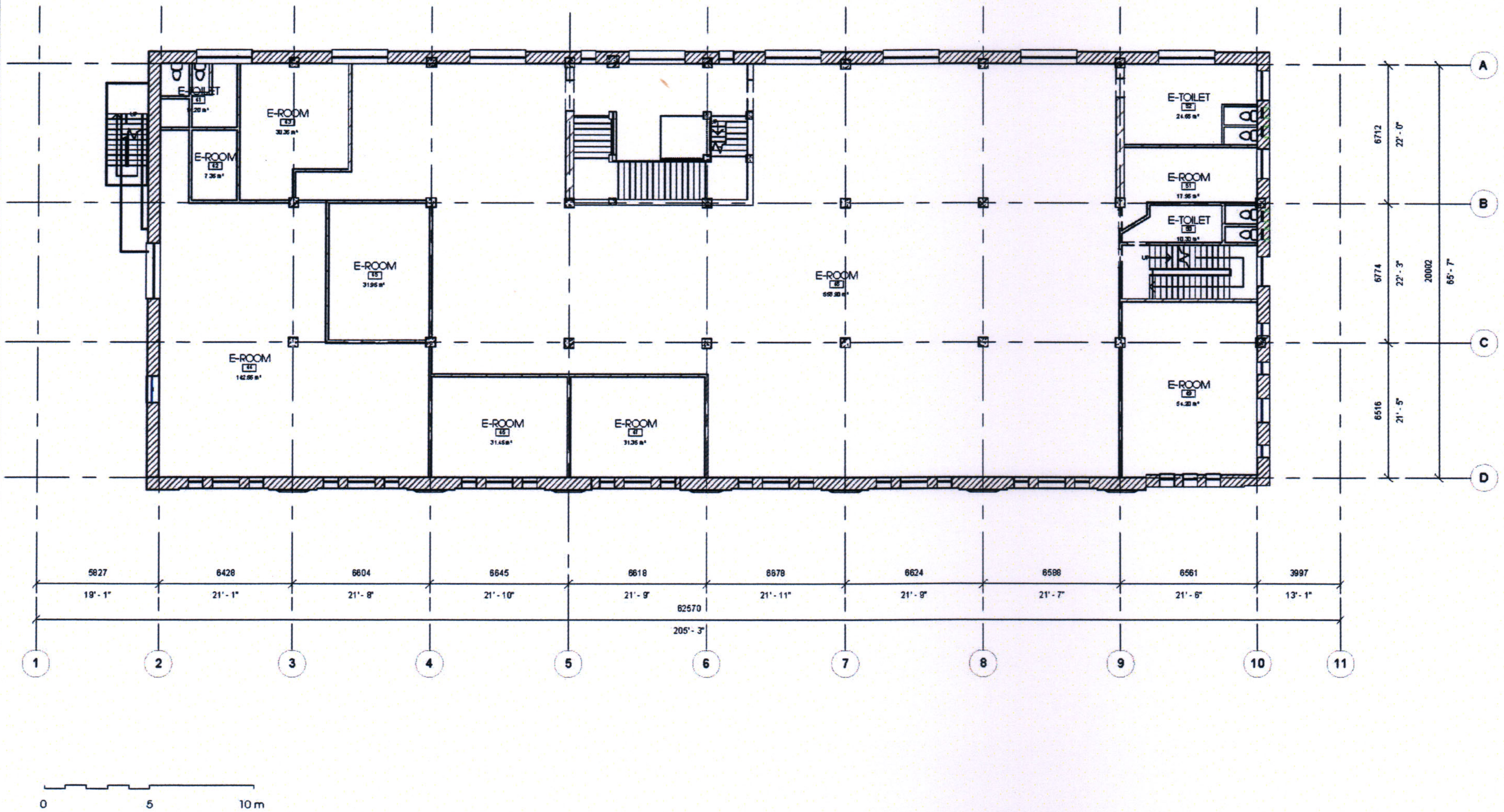
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARC PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

2nd Floor Plan - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A102



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permision of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

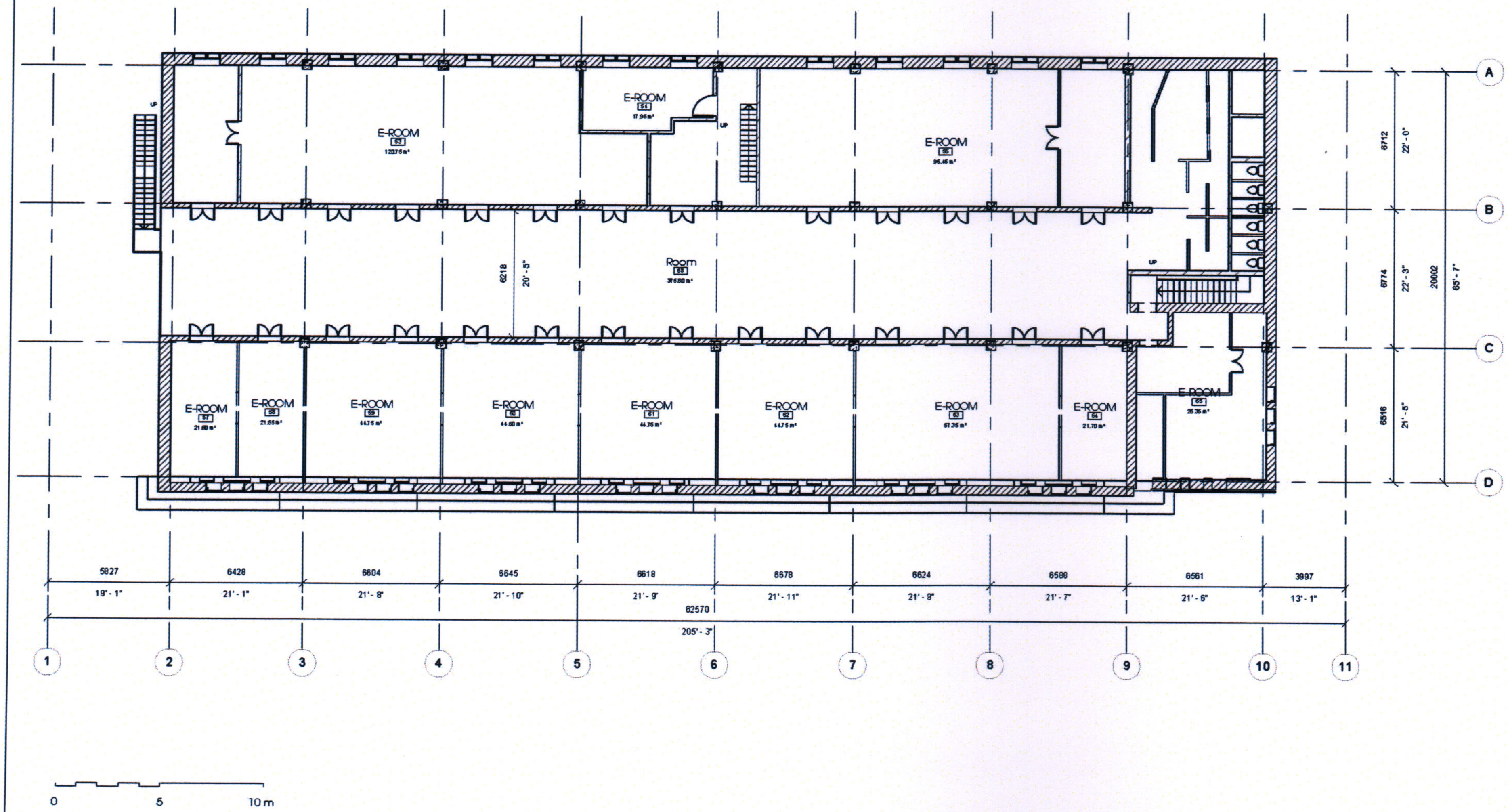
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

3rd Floor Plan - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A103



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 483
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

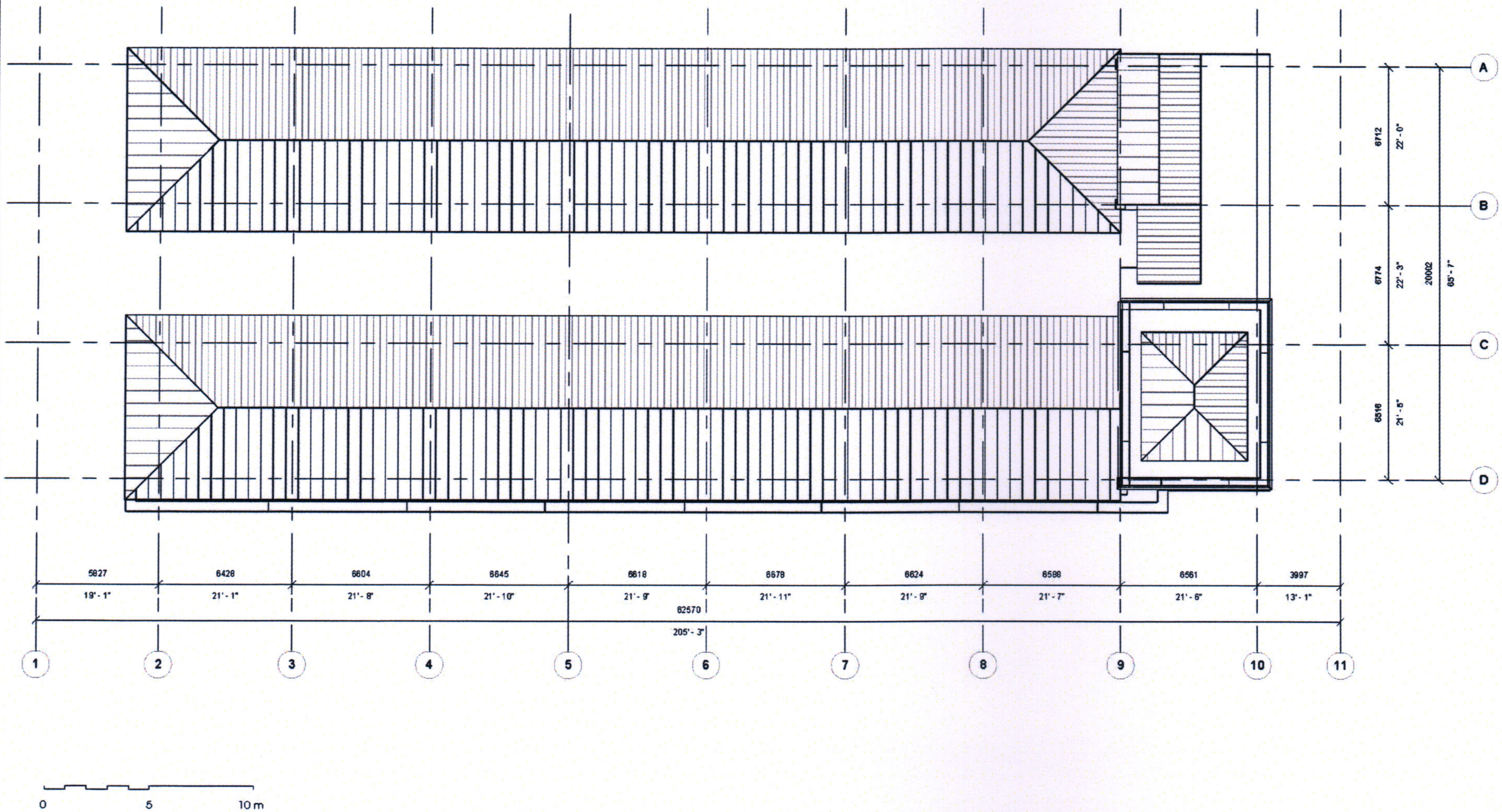
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

4th Floor Plan - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A104



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax : 66 2 655 3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

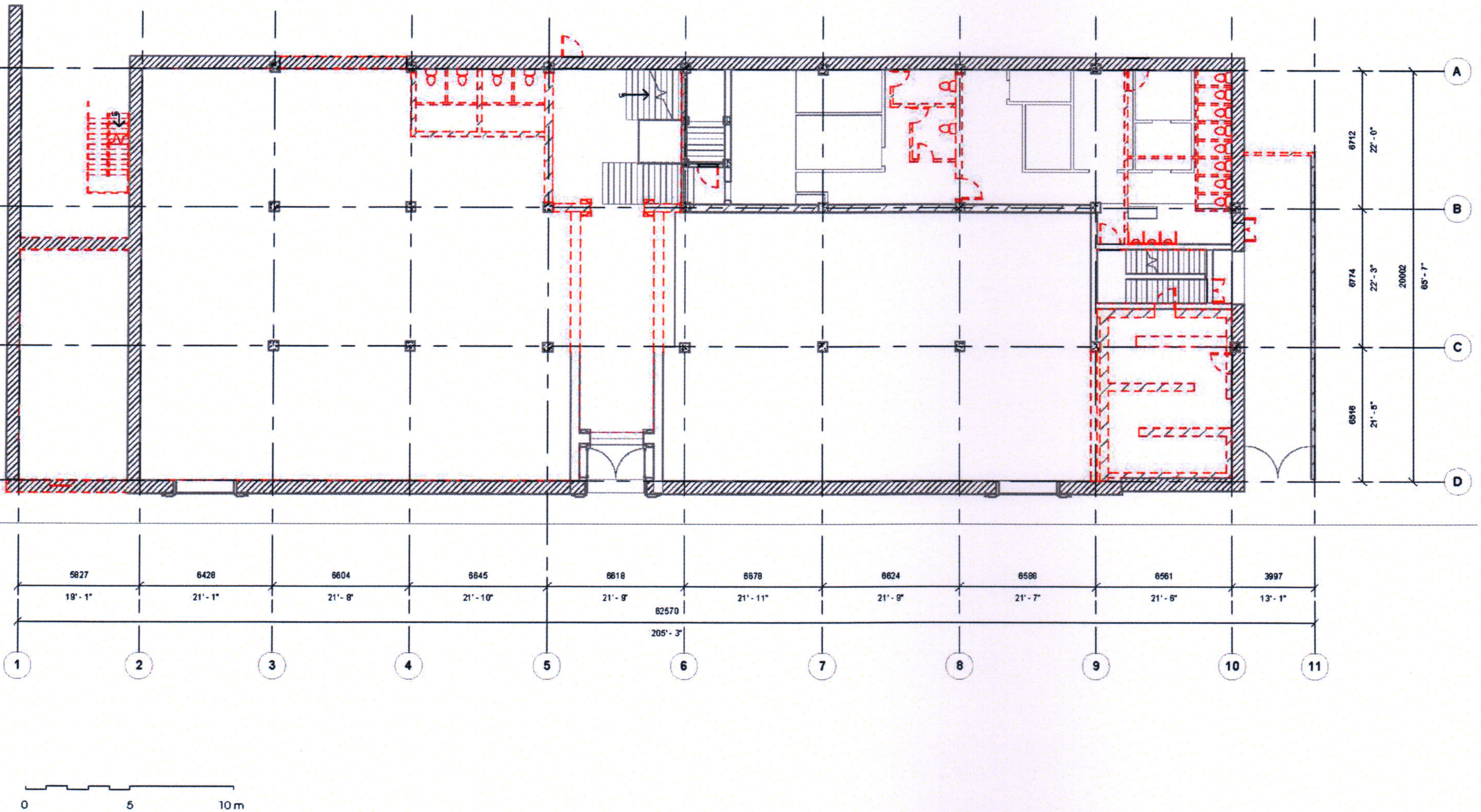
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Roof Plan - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A105



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street. Pabedan Township
Yangon. Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 483
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for constuction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunation with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

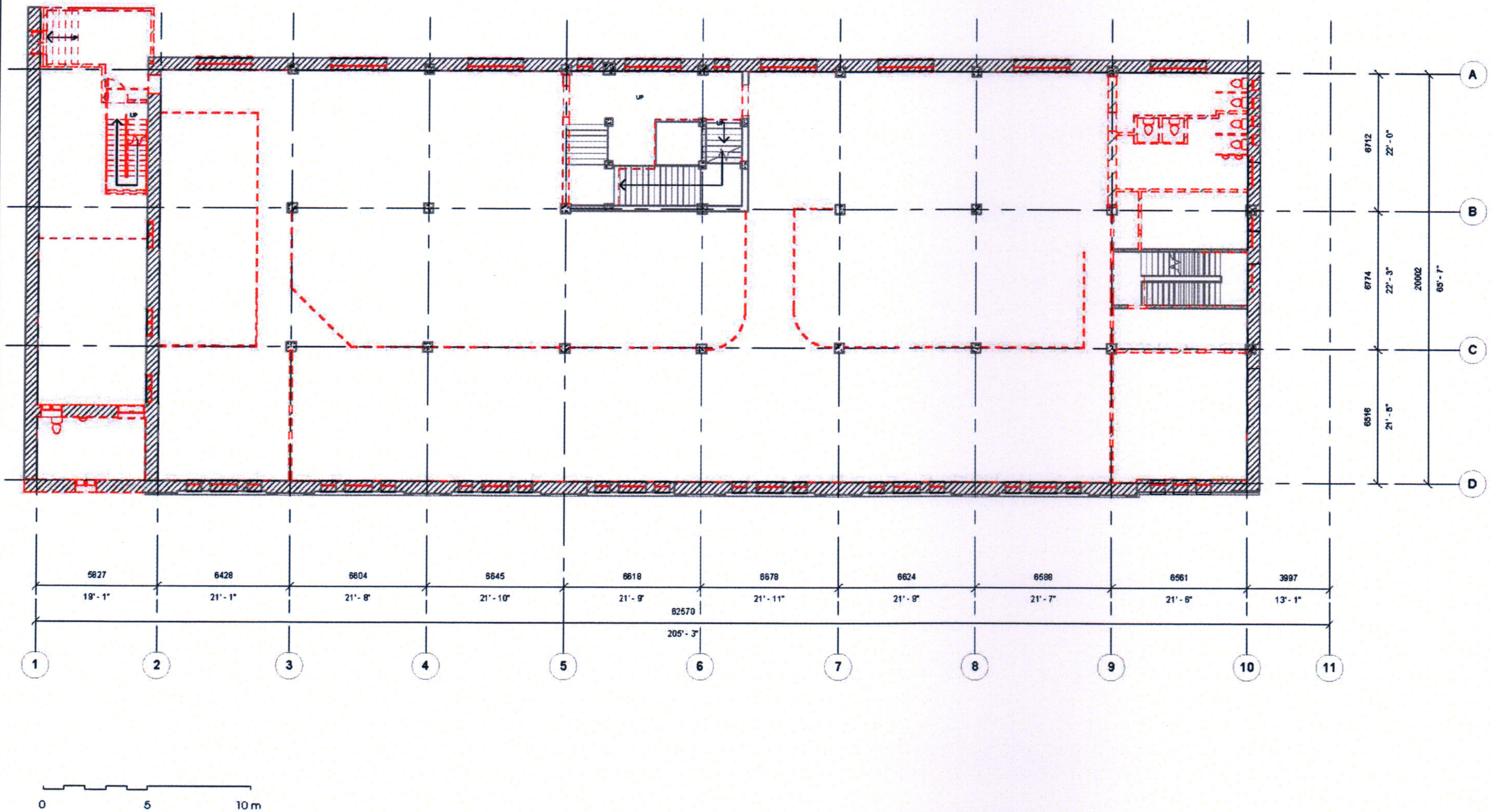
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Ground Floor Plan - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
25/08/15	A200



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street. Pabedan Township
Yangon .Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

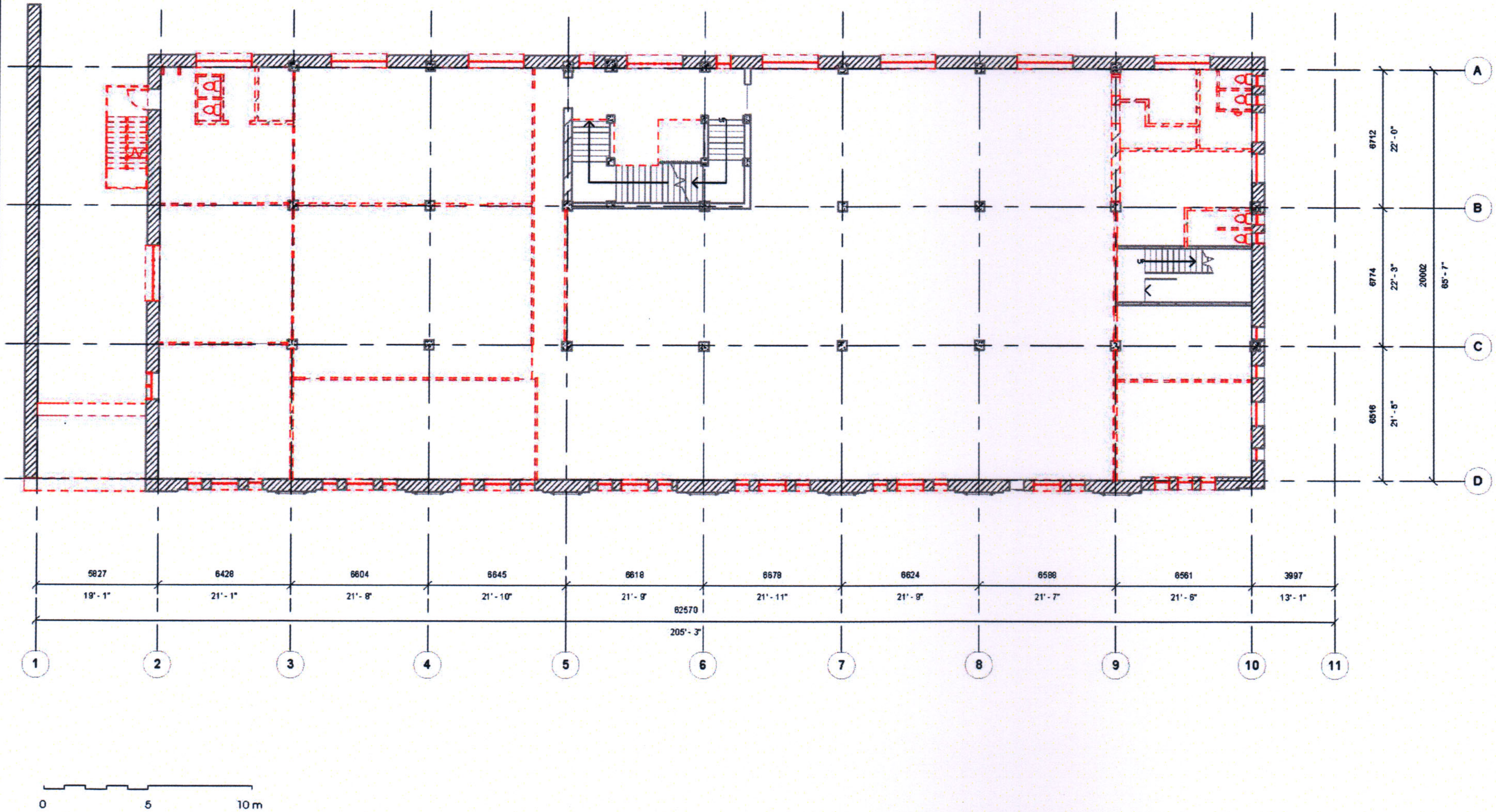
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

1st Floor Plan - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
25/08/16	A201



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

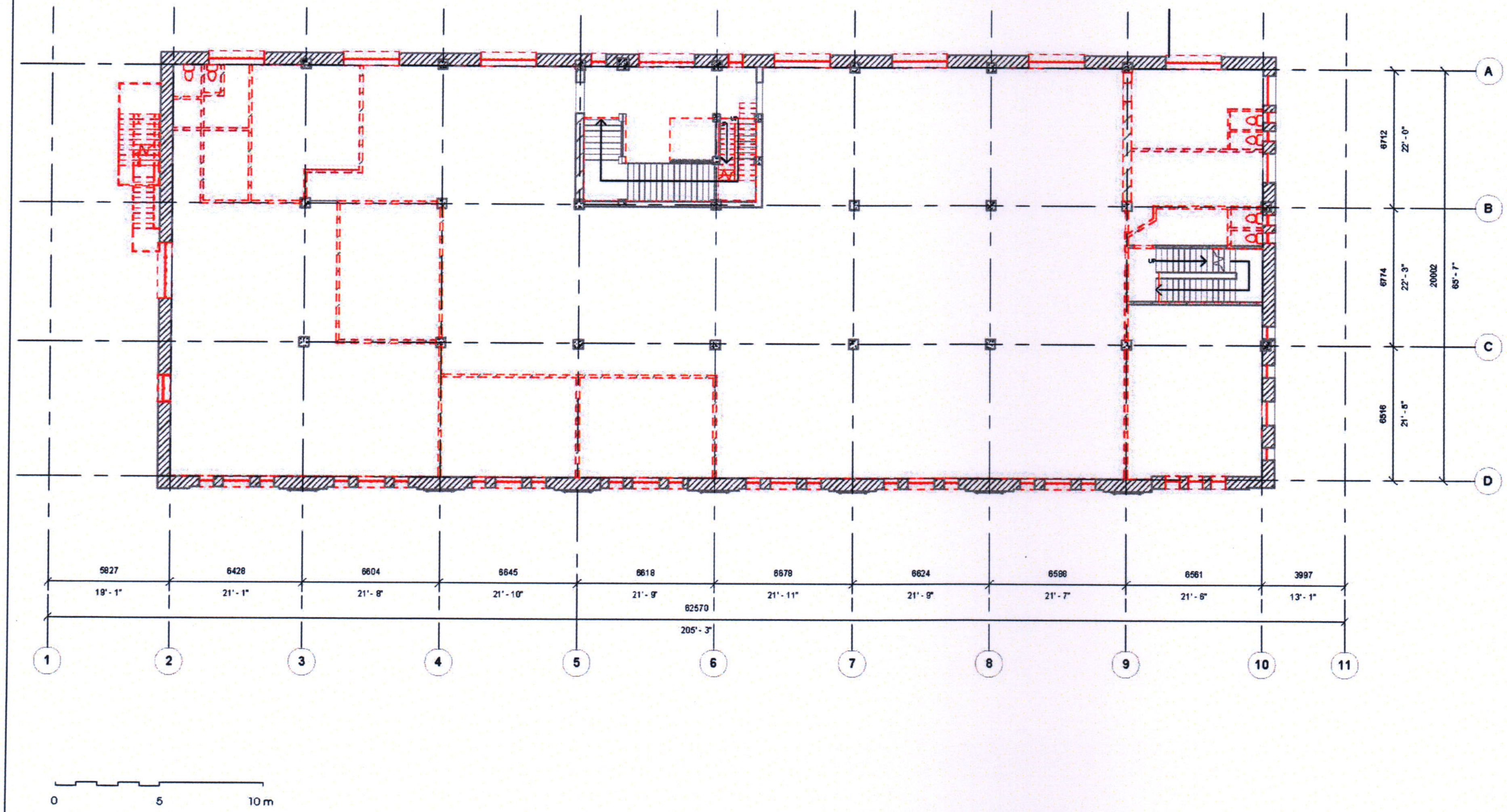
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

2nd Floor Plan - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A202



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street. Pabedan Township
Yangon .Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for constuction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permision of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

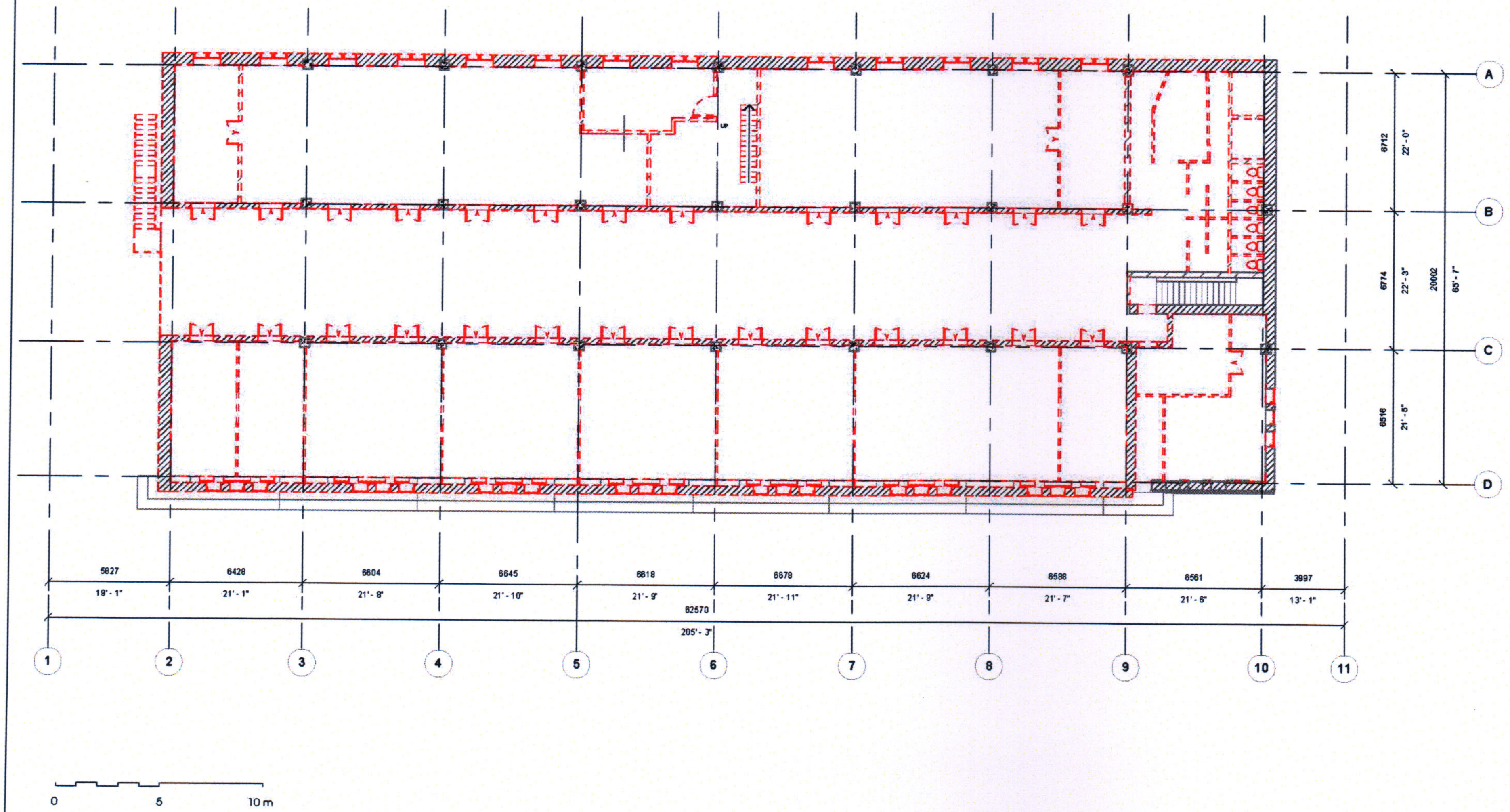
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

3rd Floor Plan - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A203



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street. Pabedan Township
Yangon .Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 483
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax : 66 2 655 3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

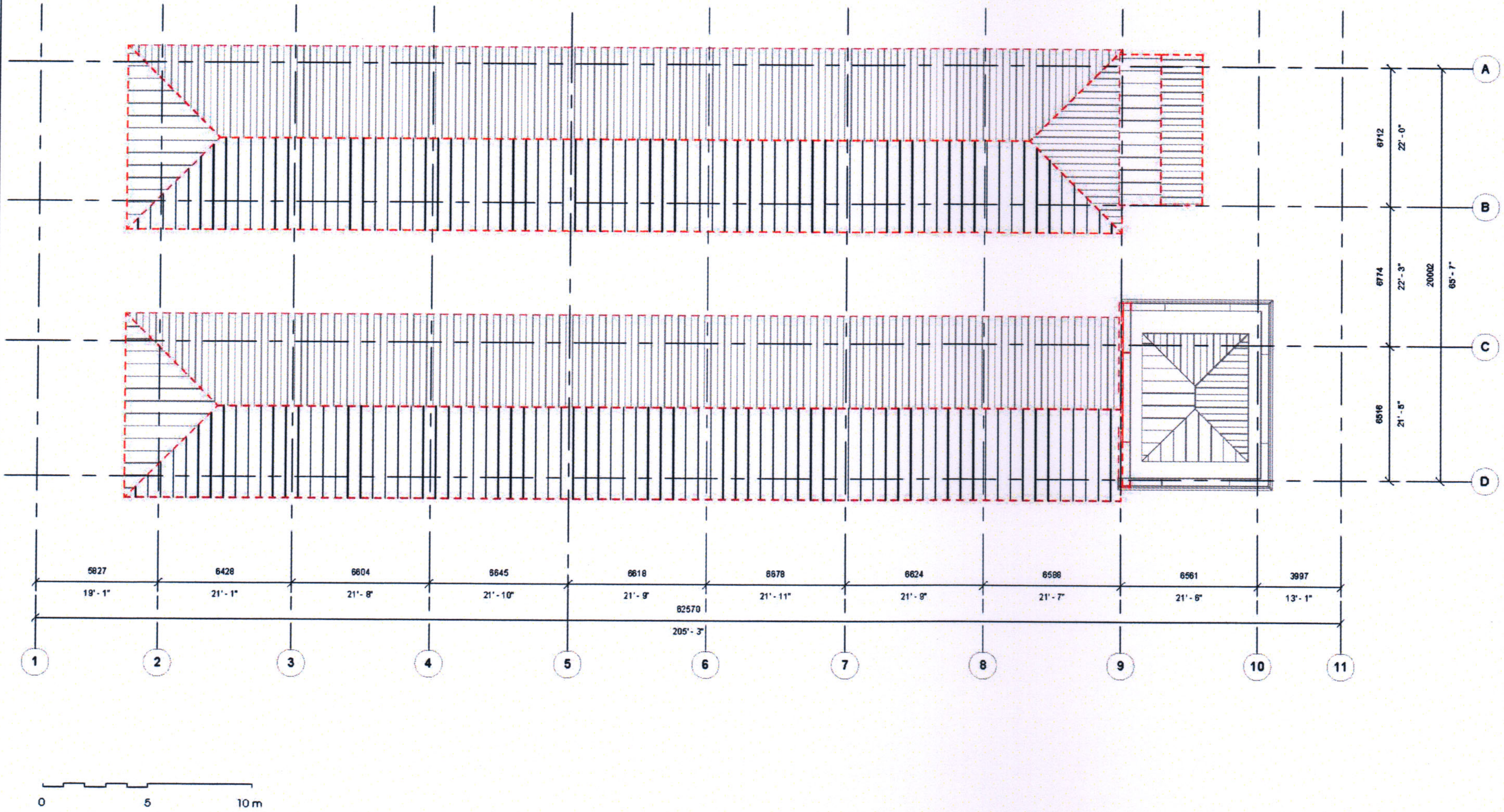
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

4th Floor Plan - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A204



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 483
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax : 66 2 655 3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

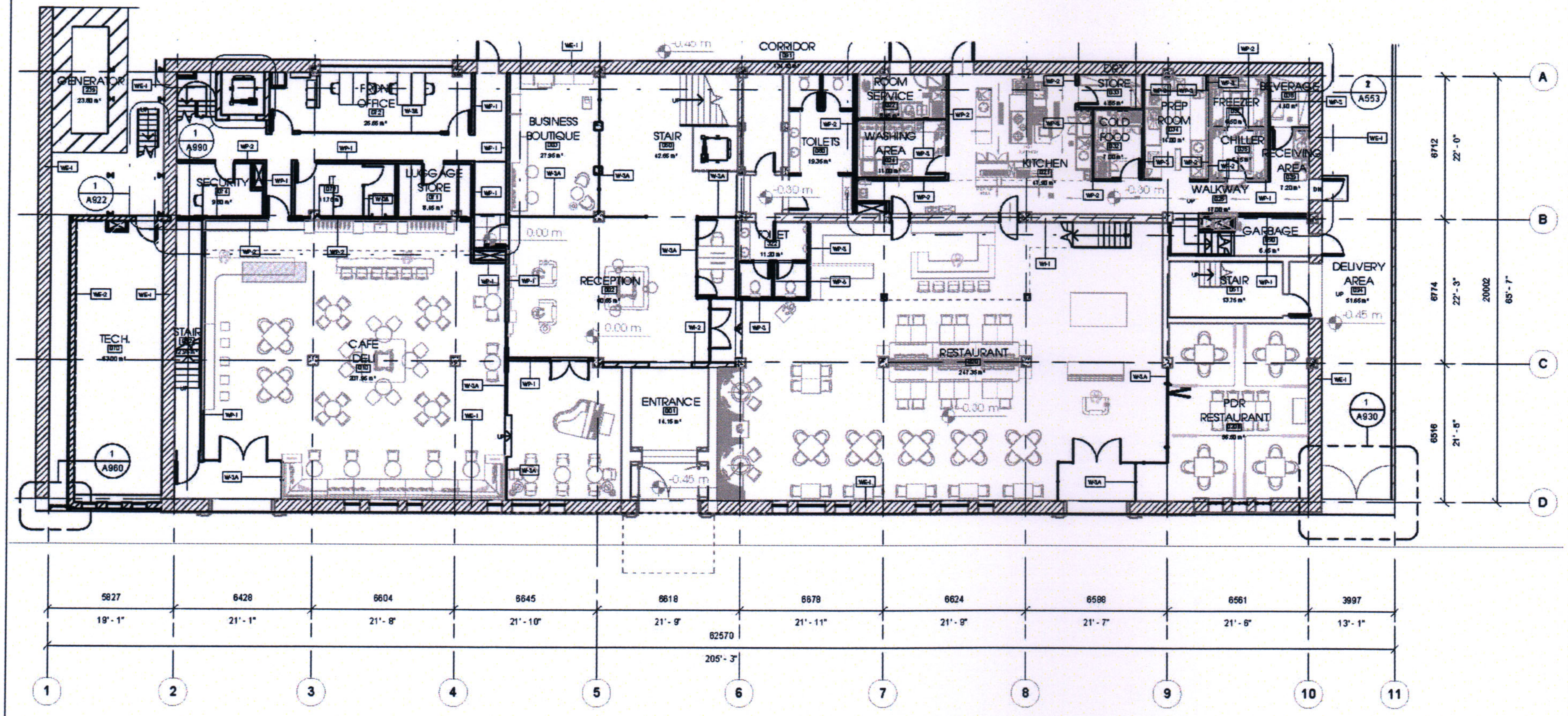
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Roof Plan - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A205



Note:

Note : All Walls Not Tagged Refer To Existing Wall

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN		
CLIENT NAME: Rangoon Excelsior Ltd		
CLIENT REPRESENTATIVE: SU SU TIN susu@exotravel.com; ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com		
PROJECT NAME: YANGON EXCELSIOR		
PROJECT ADDRESS: Bosonpat Street, Pabedan Township Yangon, Myanmar.		
ARCHITECT CONSULTANT / MEP ENGINEER CONSULTANT / C&S ENGINEER CONSULTANT / PROJECT MANAGEMENT: ARCHETYPE™ Group — Yangon Office, Room 308, Shwe Hintha Tower B, No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar. Tel : +95 (0) 9 425 033 463, info.@archetype-group.com, www.archetype-group.com		
INTERIOR CONSULTANT: HBA — 1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604, New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok, 10400. Tel : 66 2 655 3161, Fax : 66 2 655 3162, www.HBA.com		

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

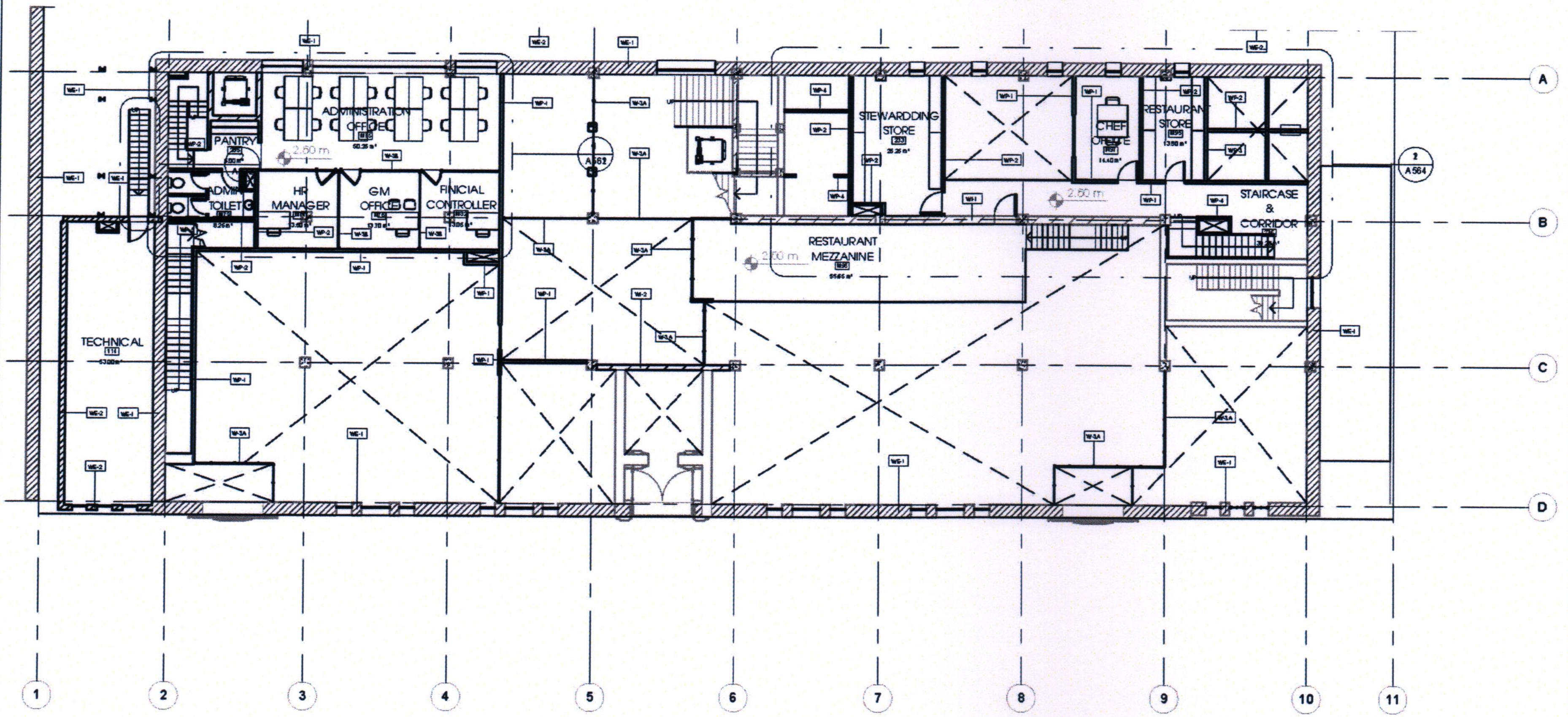
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Ground Floor Plan - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	**SHEET NO**
28/08/16	A300A



Note:

Note : All Walls Not Tagged Refer To Existing Wall

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street. Pabedan Township
Yangon .Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax: 66 2 655 3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permision of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

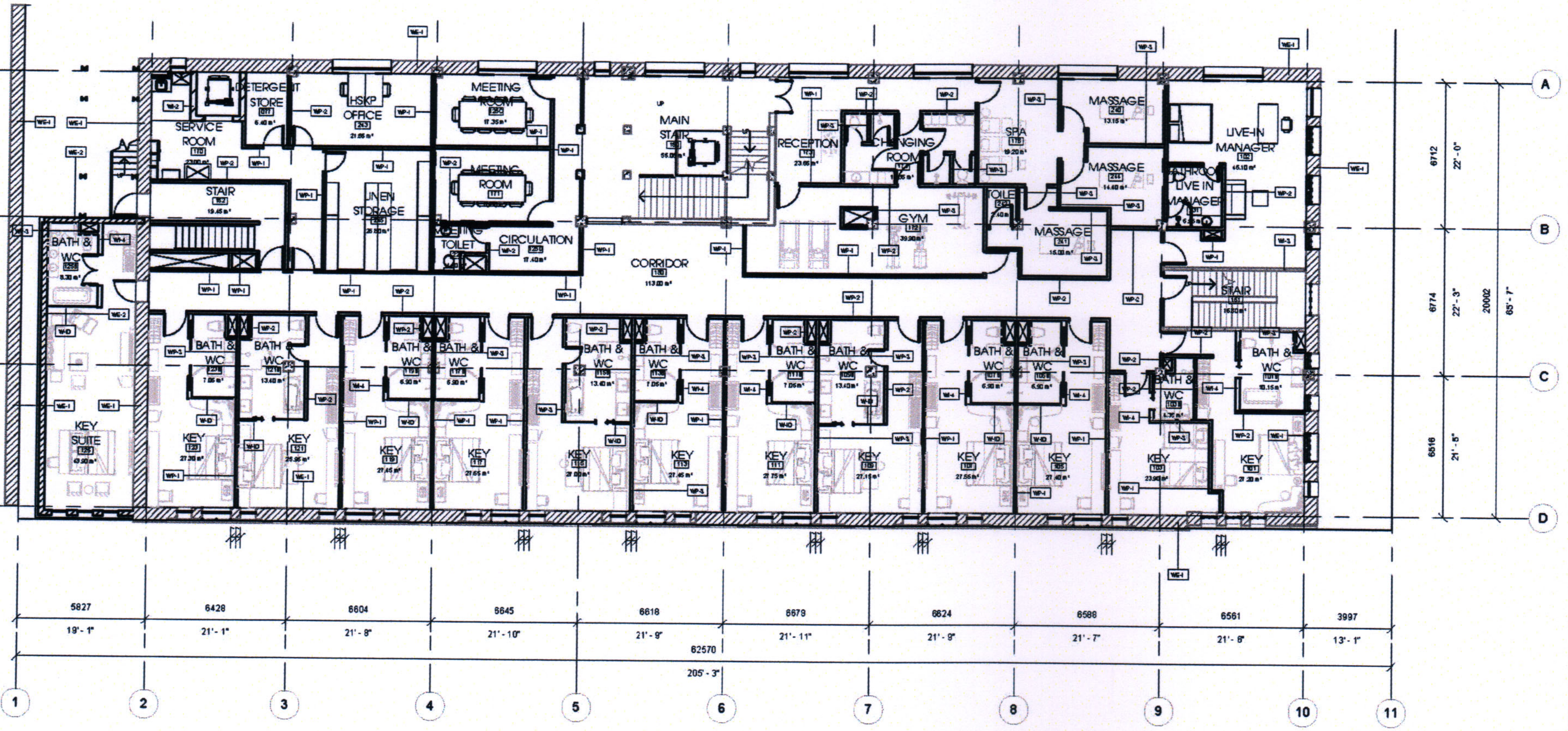
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Mezzanine Floor - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A300B



Note:

Note : All Walls Not Tagged Refer To Existing Wall

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 093 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

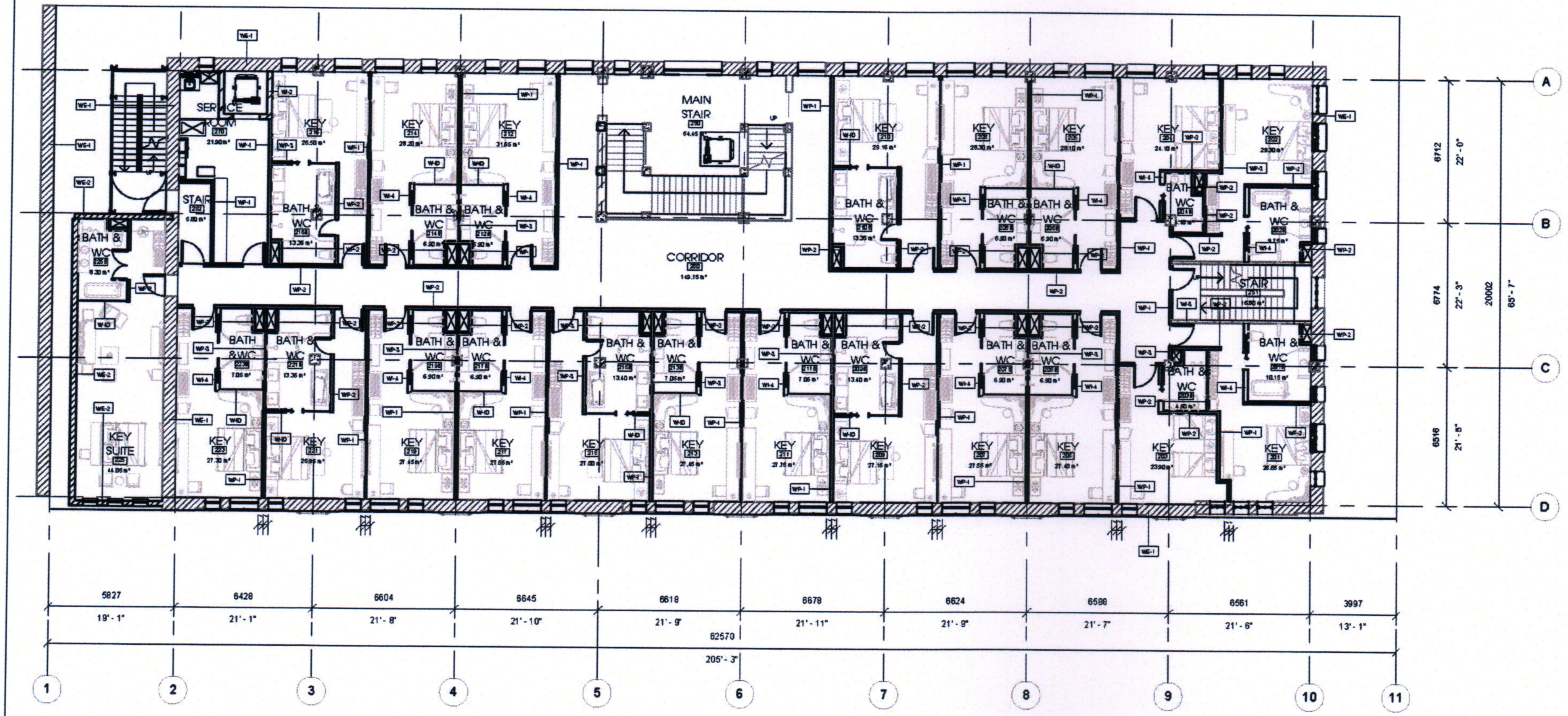
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

1rst Floor Plan - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A301



Note:

Note : All Walls Not Tagged Refer To Existing Wall

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 483
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permision of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

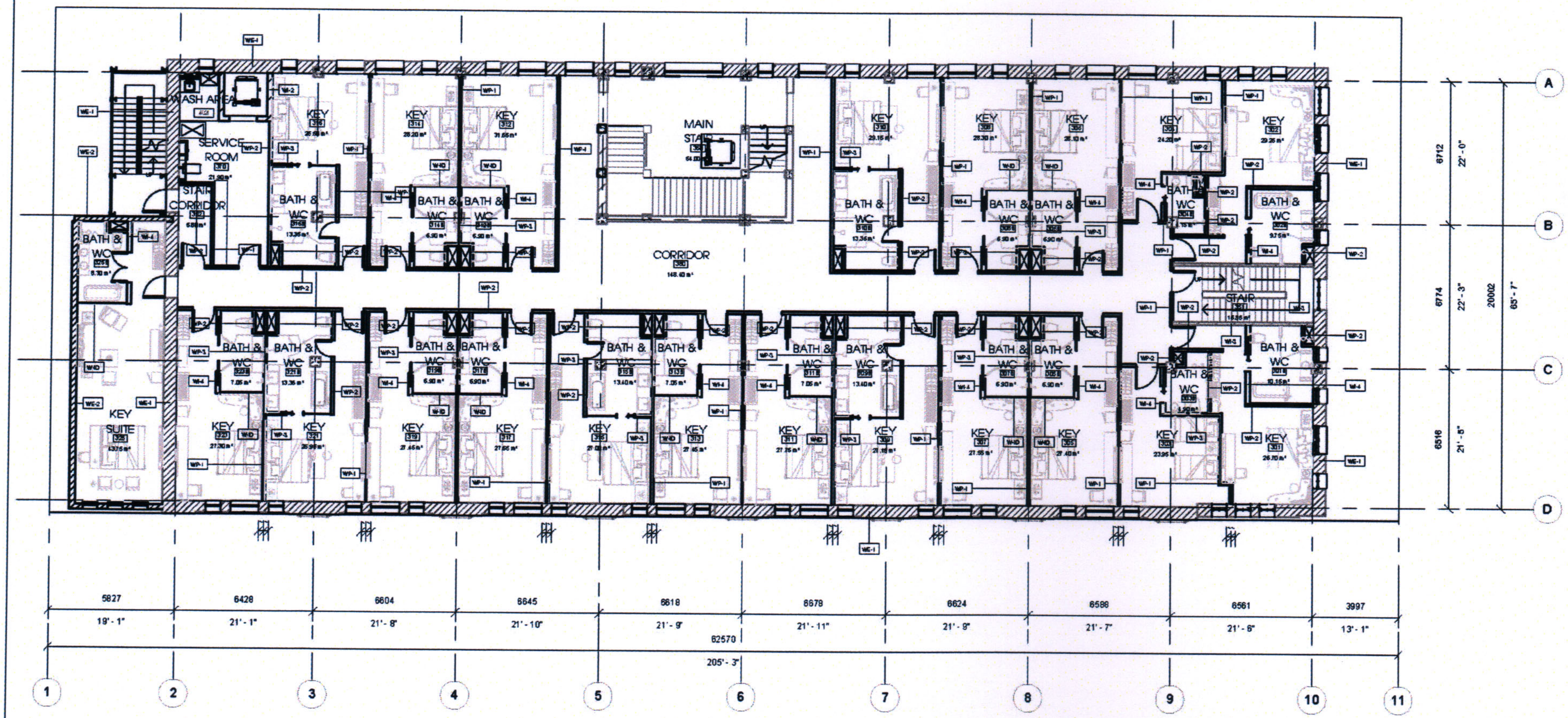
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARE PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

2nd Floor - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A302



Note:

Note : All Walls Not Tagged Refer To Existing Wall

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN
CLIENT NAME Rangoon Excelsior Ltd
CLIENT REPRESENTATIVE SU SU TIN susu@exotravel.com ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com
PROJECT NAME YANGON EXCELSIOR
PROJECT ADDRESS Bosonpat Street, Pabedan Township Yangon, Myanmar.
ARCHITECT CONSULTANT MEP ENGINEER CONSULTANT C&S ENGINEER CONSULTANT PROJECT MANAGEMENT ARCHETYPE™ Group Yangon Office Room 308, Shwe Hintha Tower B No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar. Tel : +95 (0) 9 425 033 483 info.@archetype-group.com www.archetype-group.com
INTERIOR CONSULTANT HBA 1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604, New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi, Bangkok, 10400. Tel : 66.2.655.3161 Fax : 66.2.655.3162 www.HBA.com
WARNING: - This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do no scale drawings. use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

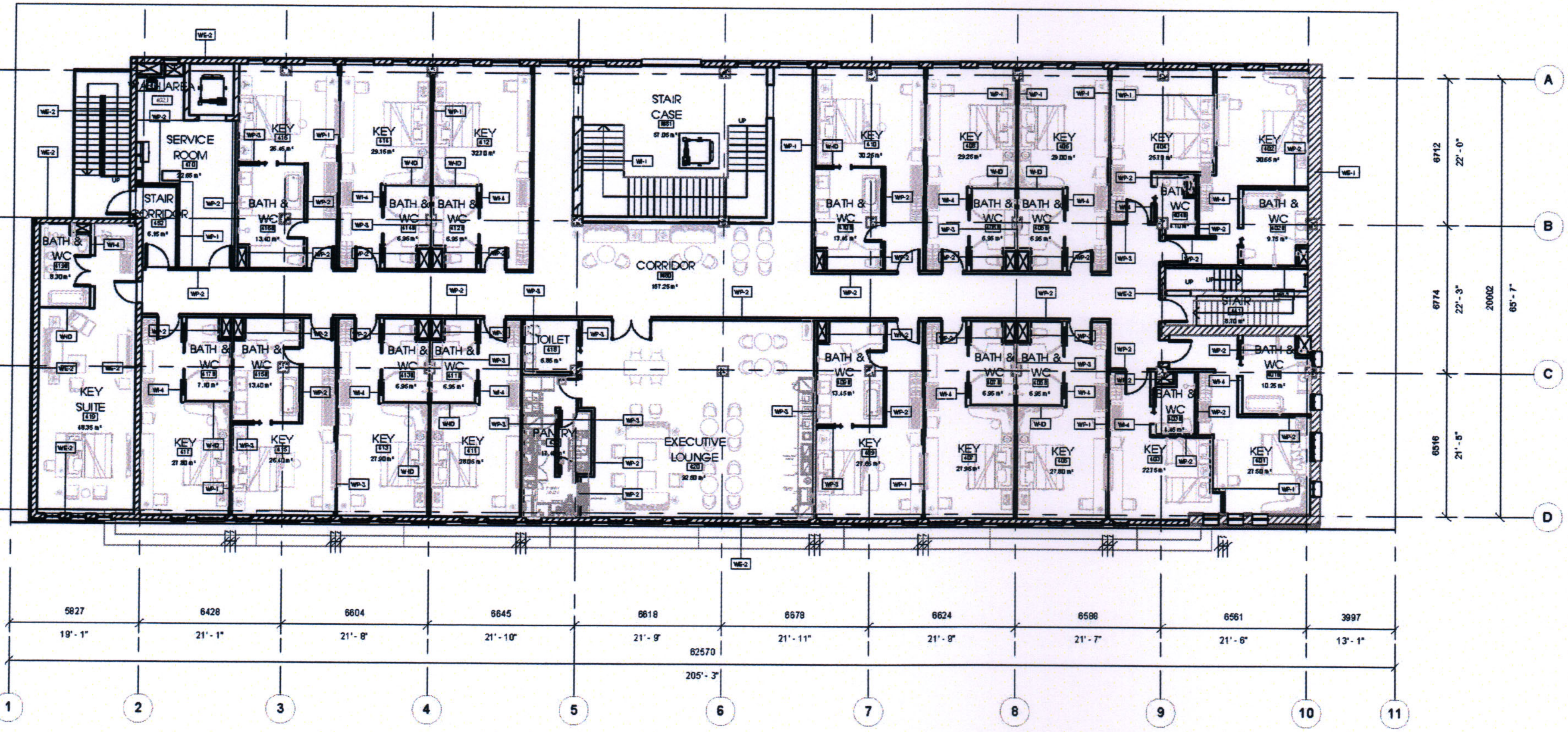
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

3rd Floor Plan - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A303



Note:

Note : All Walls Not Tagged Refer To Existing Wall

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE Group

Yangon Office
Room 308, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax : 66 2 655 3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings. use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

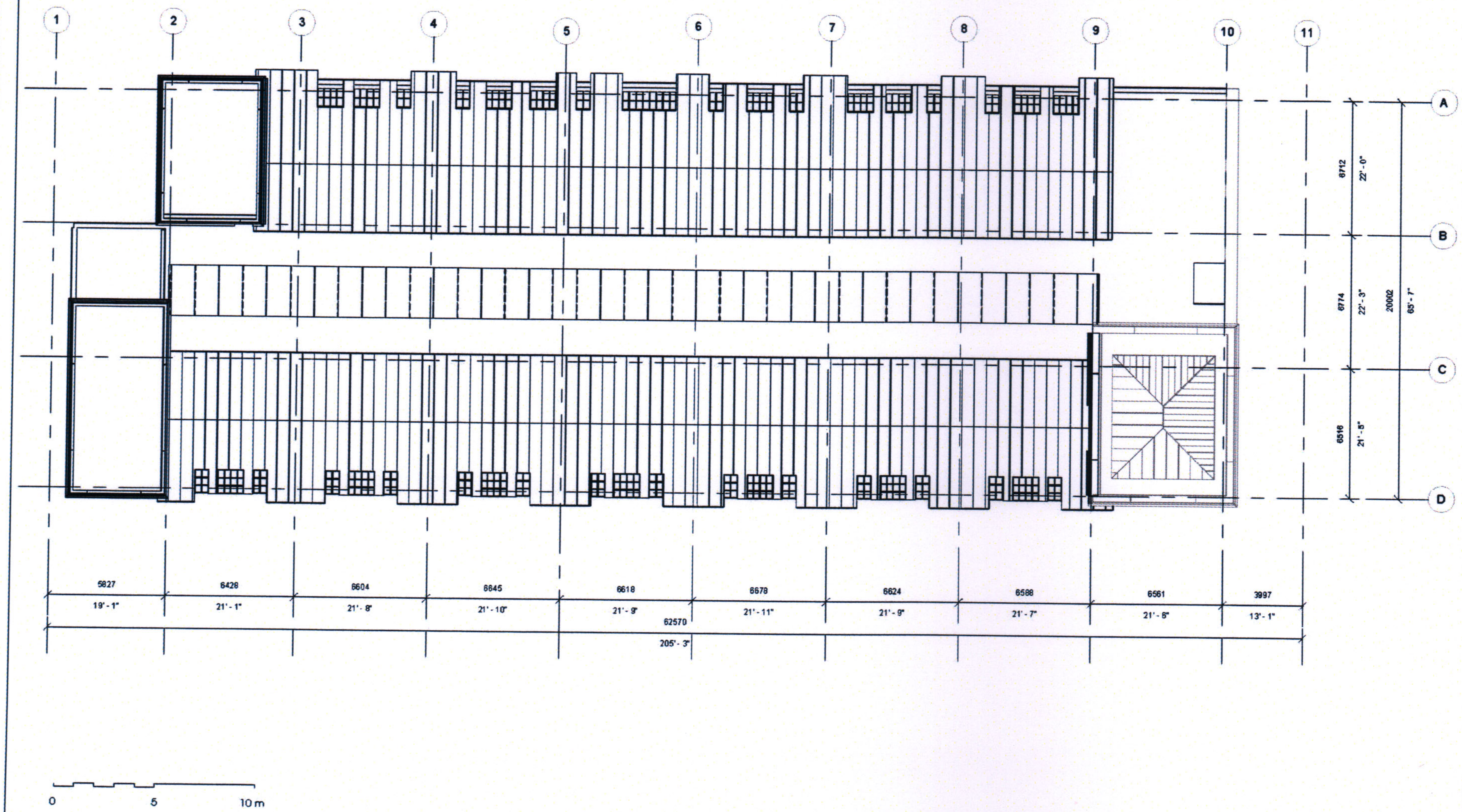
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

4th Floor Plan - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A304



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathevi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66 2 655 3161
Fax : 66 2 655 3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

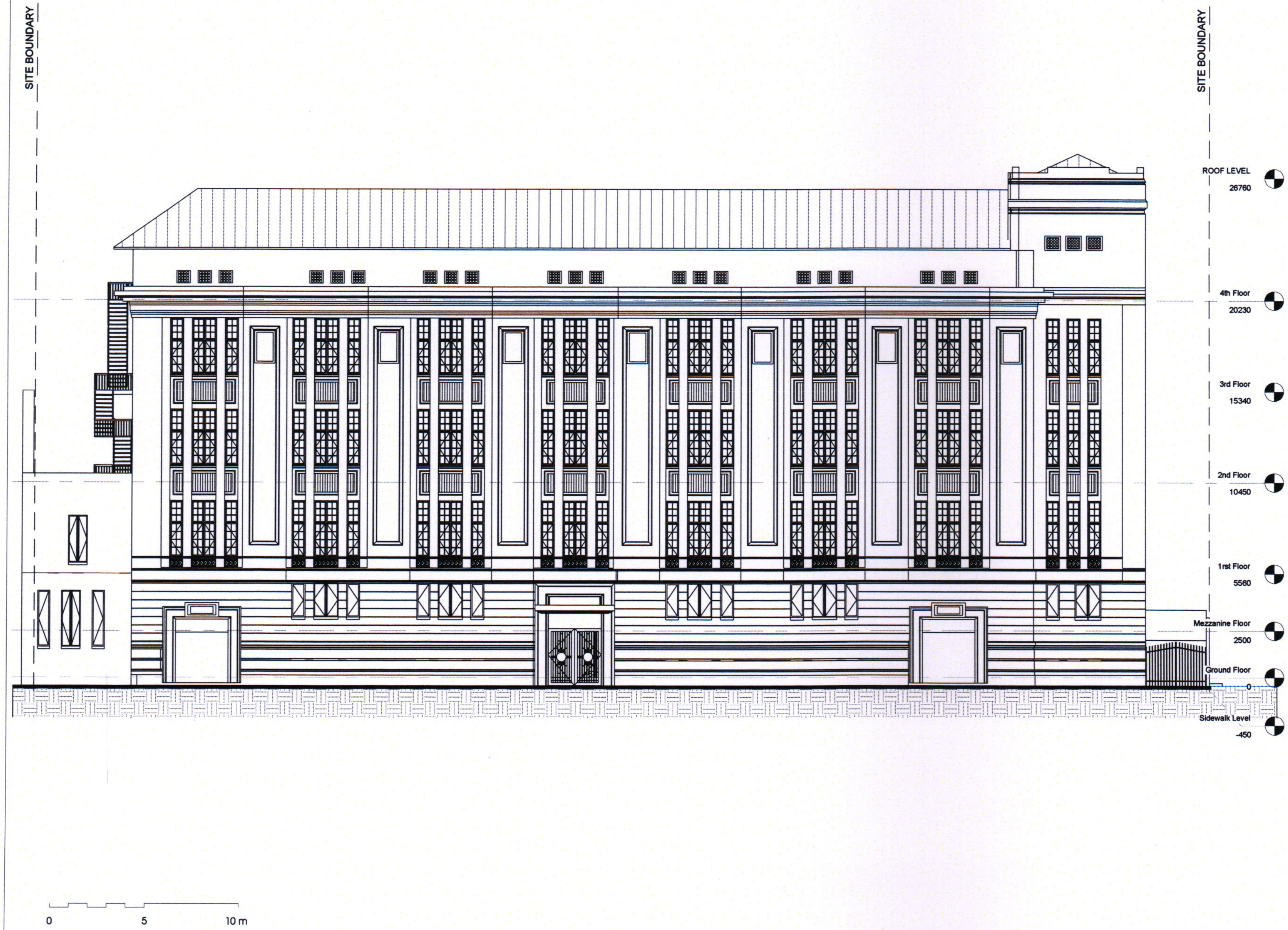
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Roof Plan - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/16	A305



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

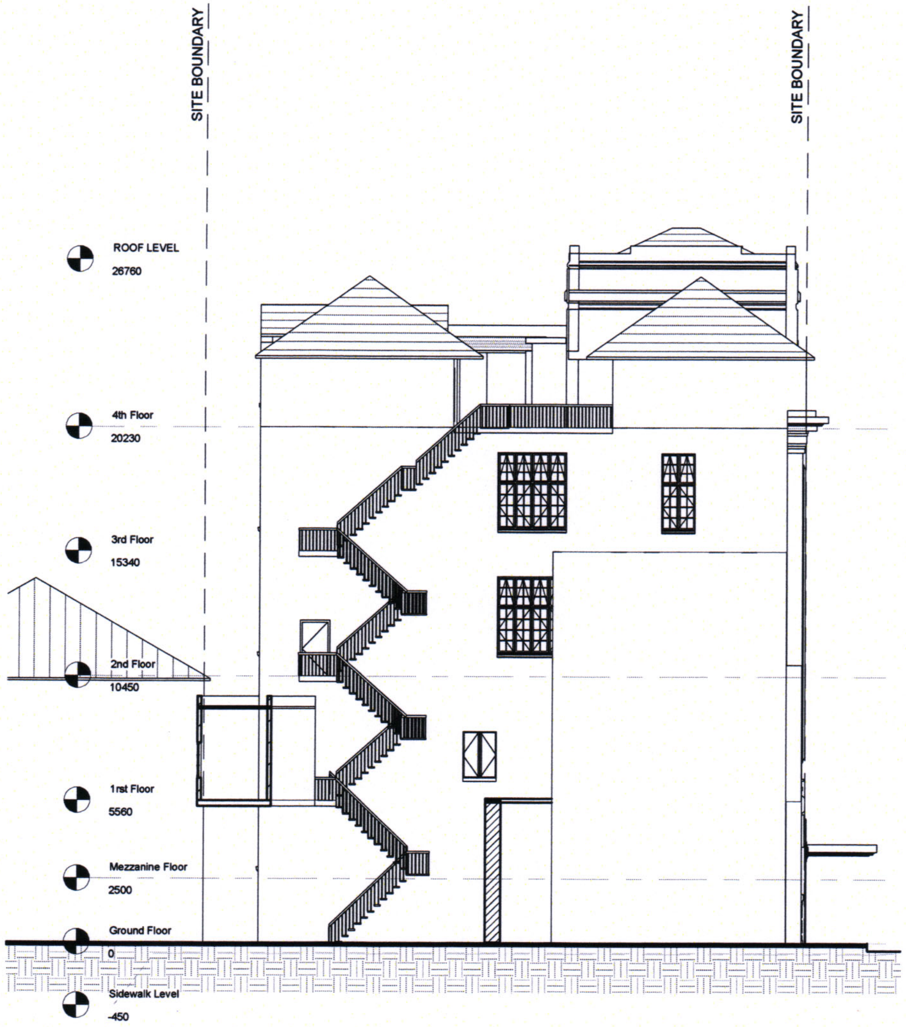
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

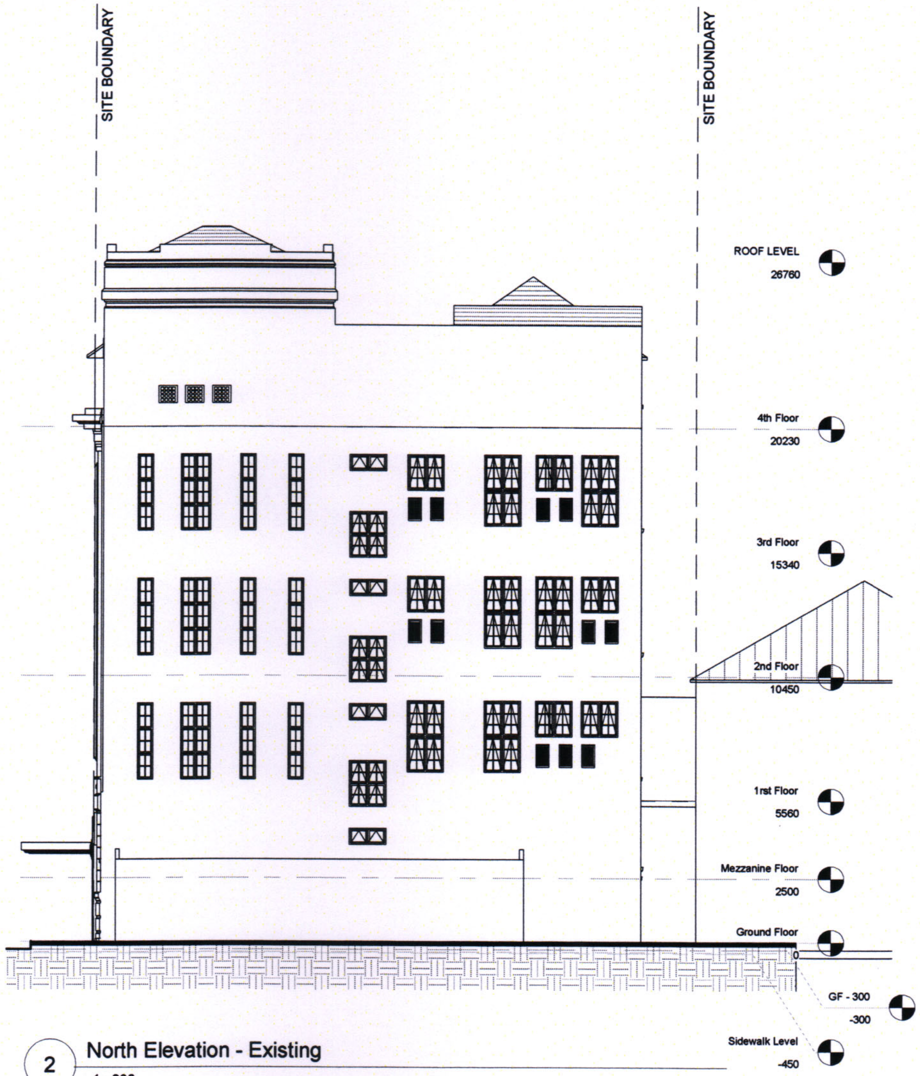
DRAWING NAME

Street Elevation - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A400



1 South Elevation - Existing
1 : 200



2 North Elevation - Existing
1 : 200

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME
Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE
SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME
YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS
Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

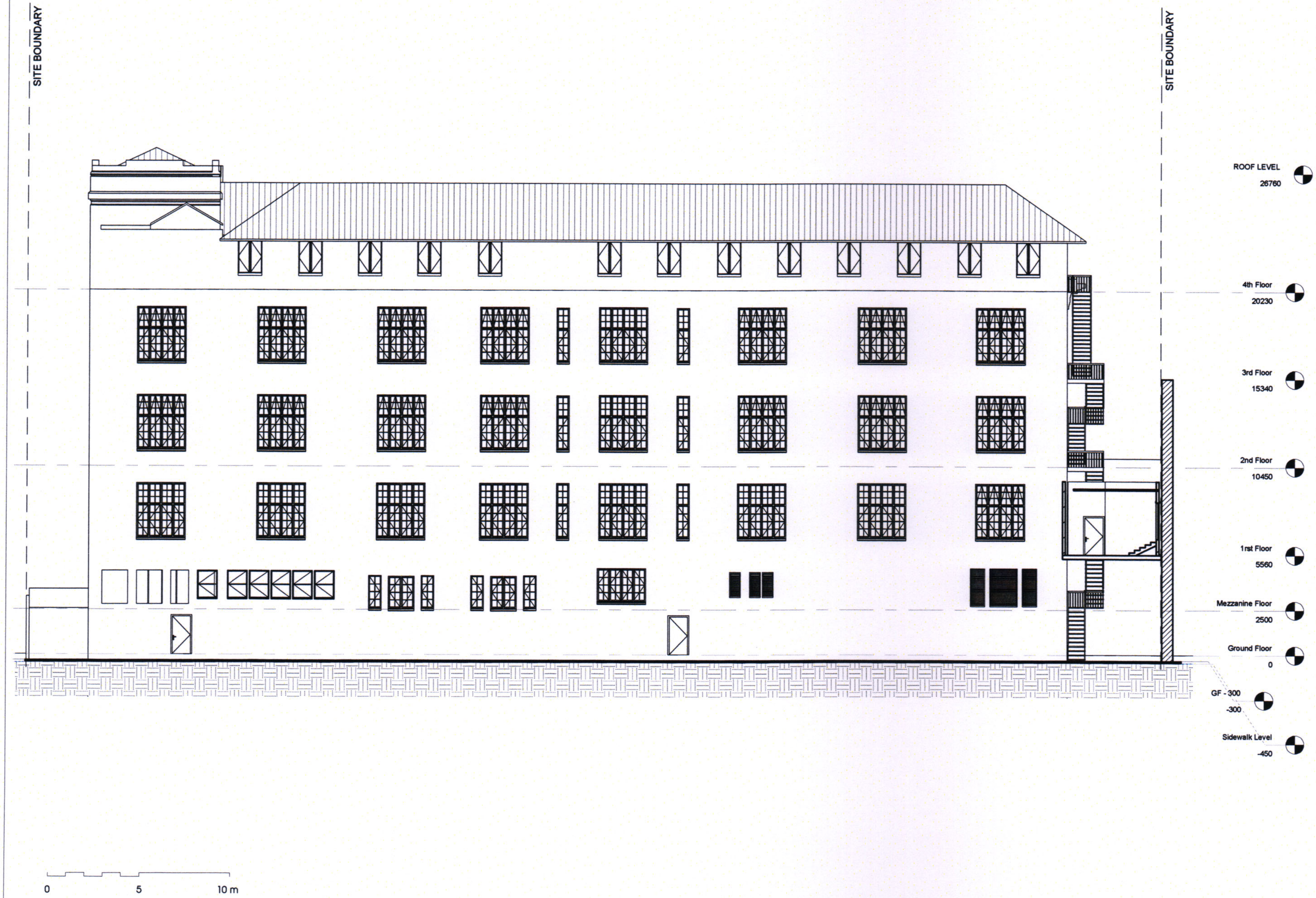
ISSUED BY
ARCHETYPE MYANMAR LTD.

DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME
Side Elevations - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A401



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

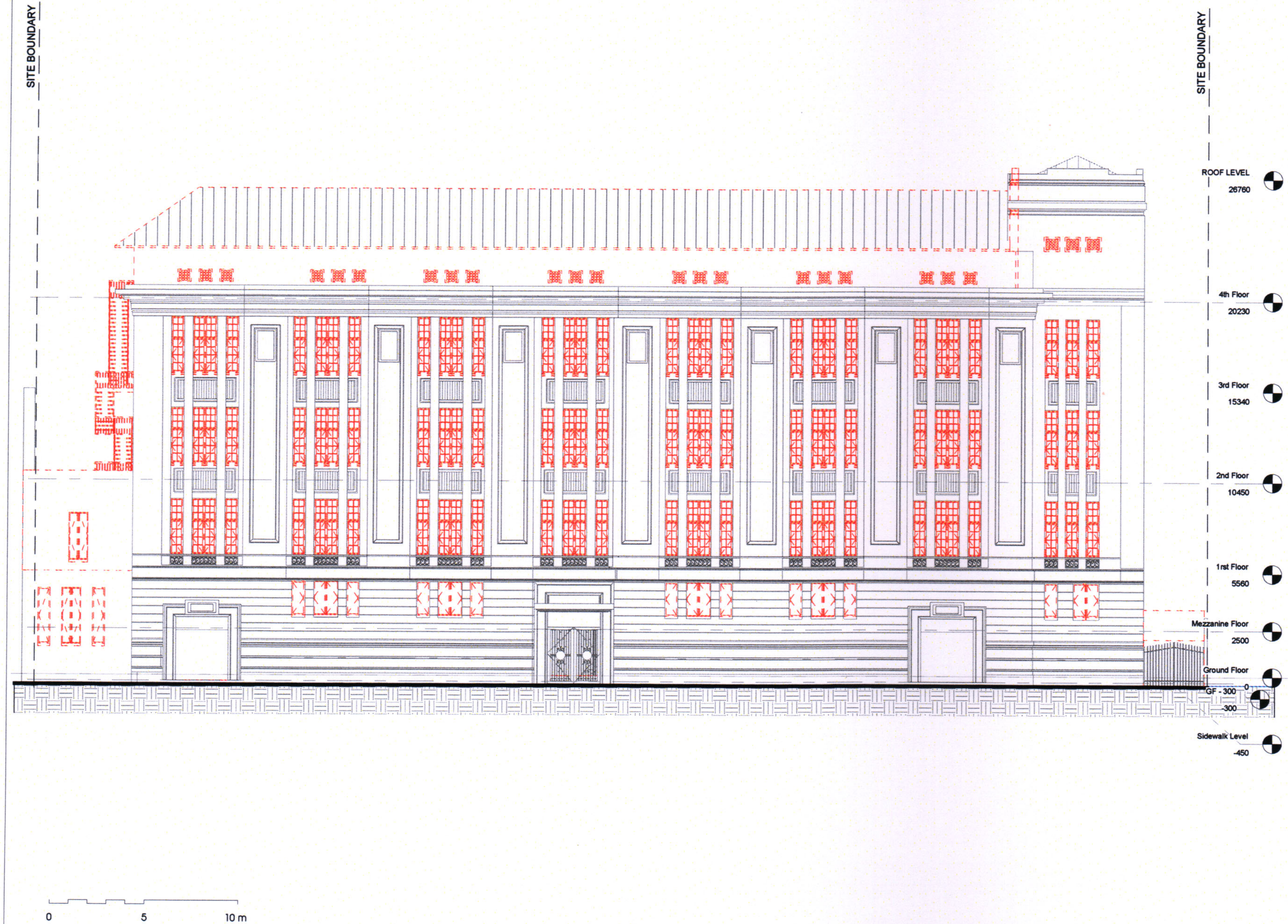
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Back Elevation - Existing

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A402



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

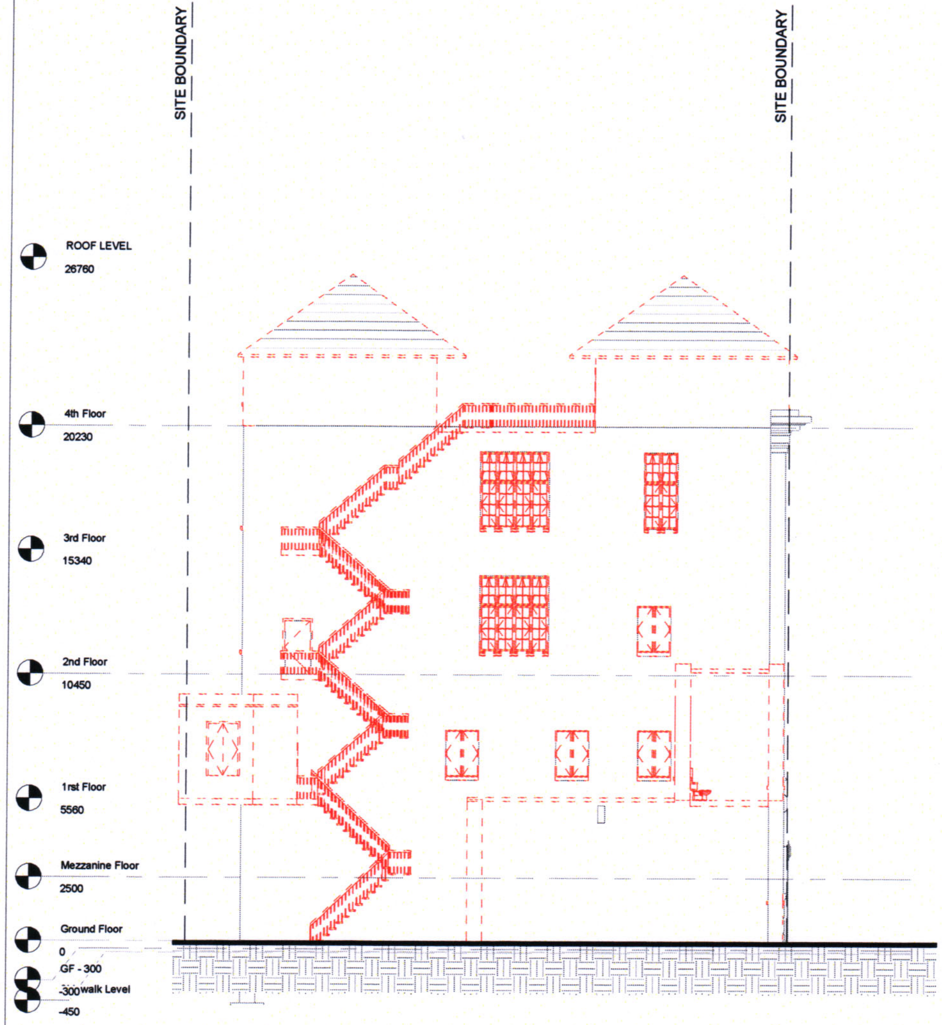
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

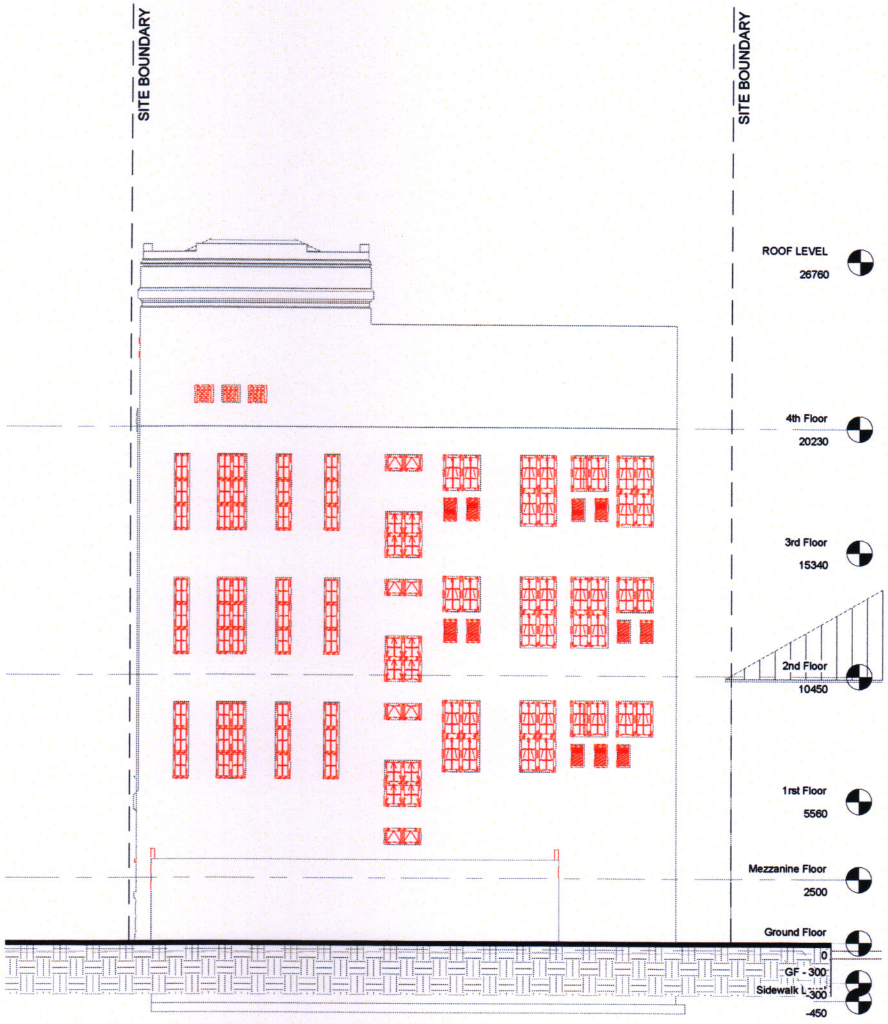
DRAWING NAME

Street Elevation - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A410



1 South Elevation - Demolition
1 : 200



2 North Elevation - Demolition
1 : 200

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME
Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE
SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME
YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS
Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

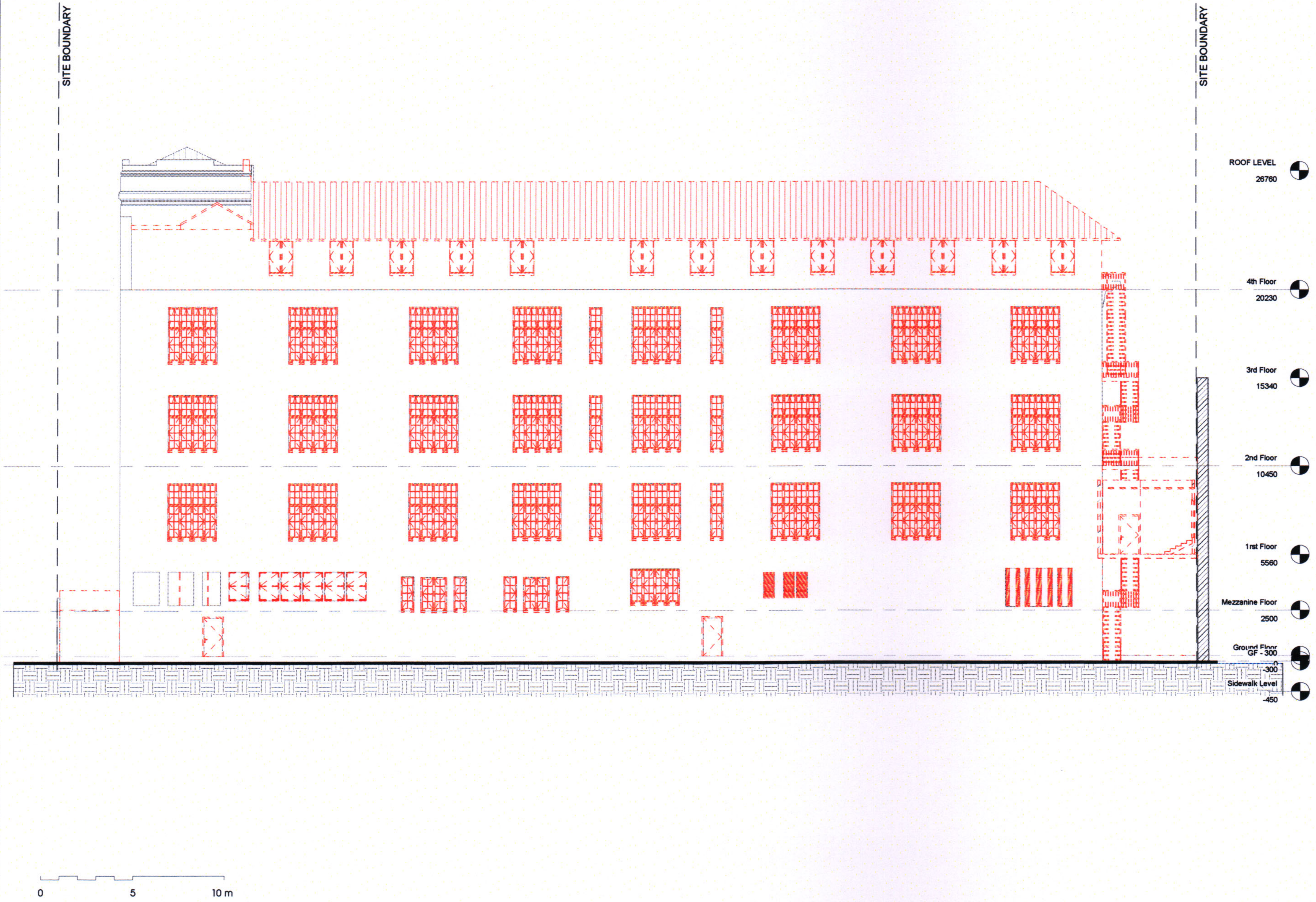
ISSUED BY
ARCHETYPE MYANMAR LTD.

DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME
Side Elevations - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A411



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

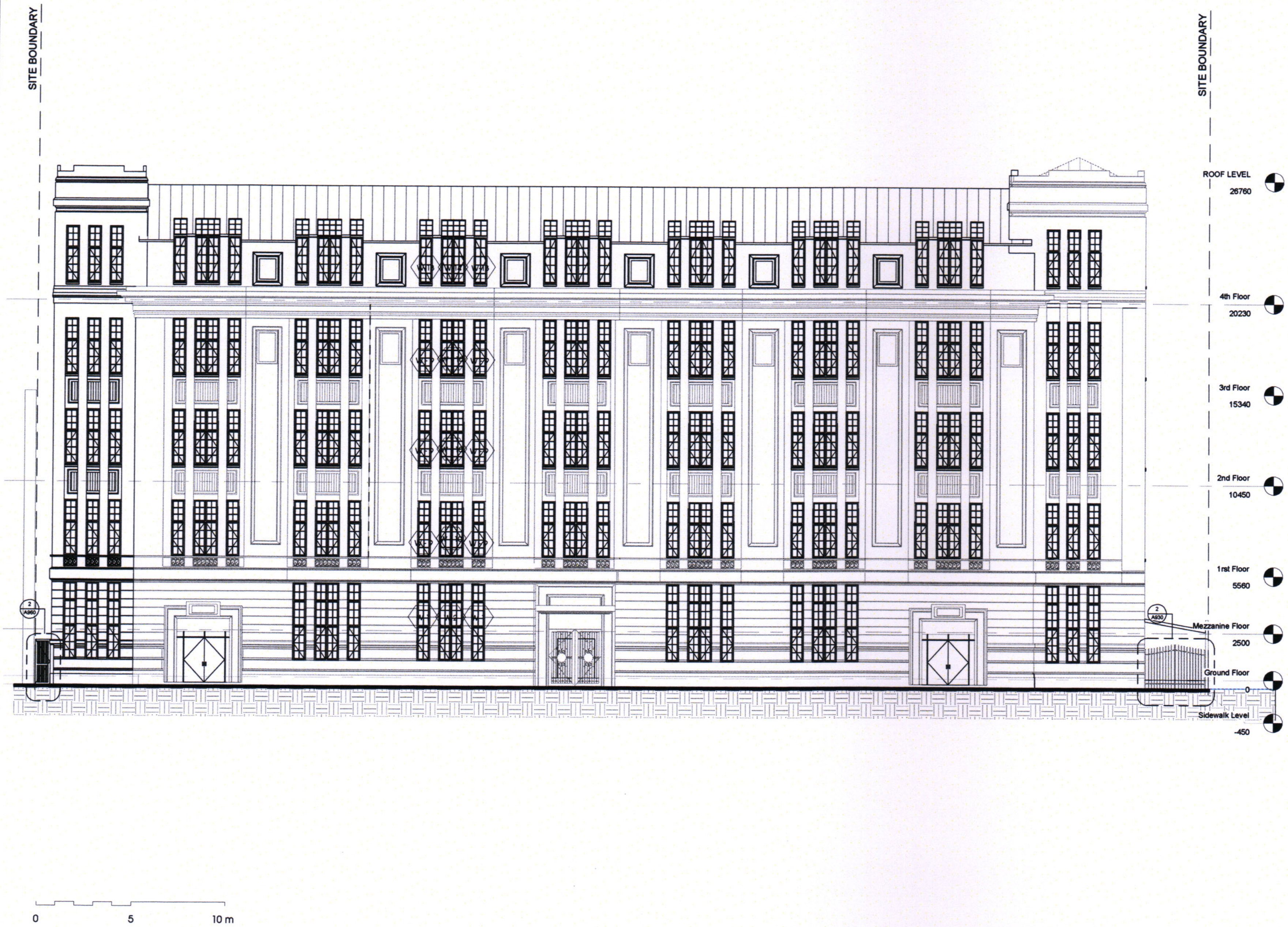
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Back Elevation - Demolition

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A412



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

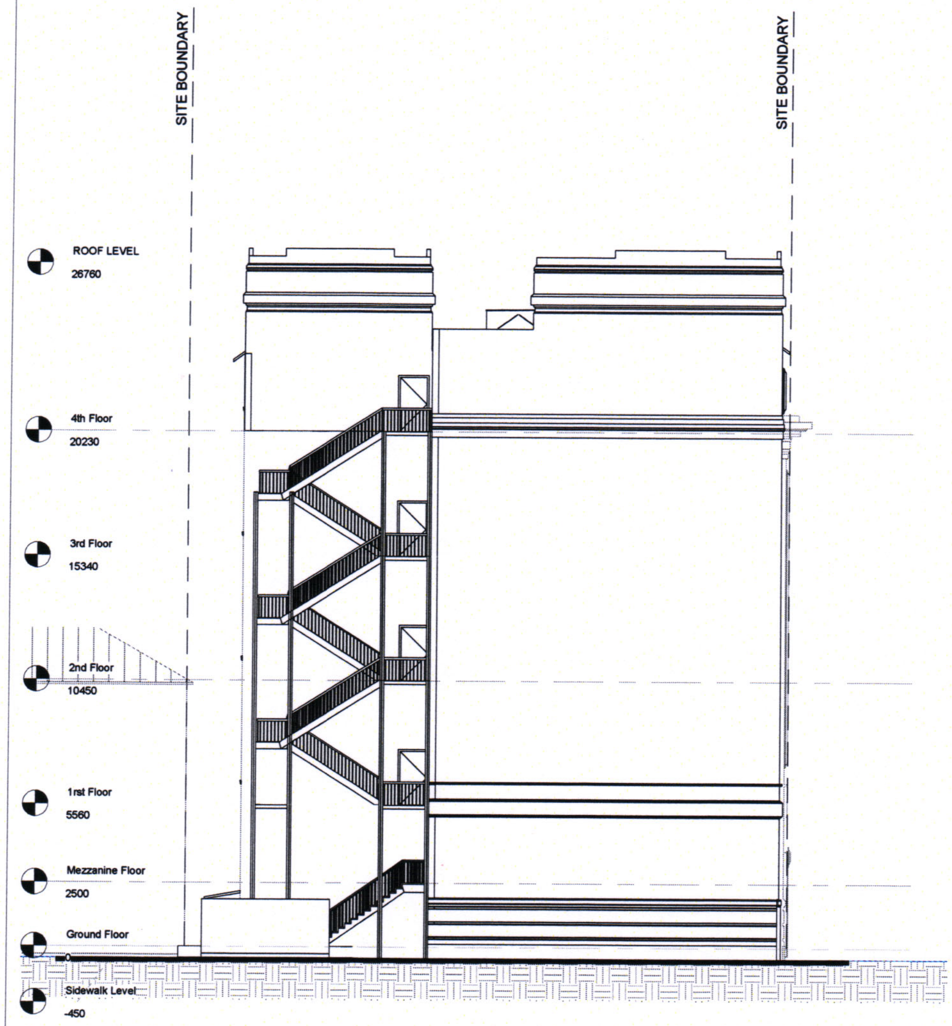
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

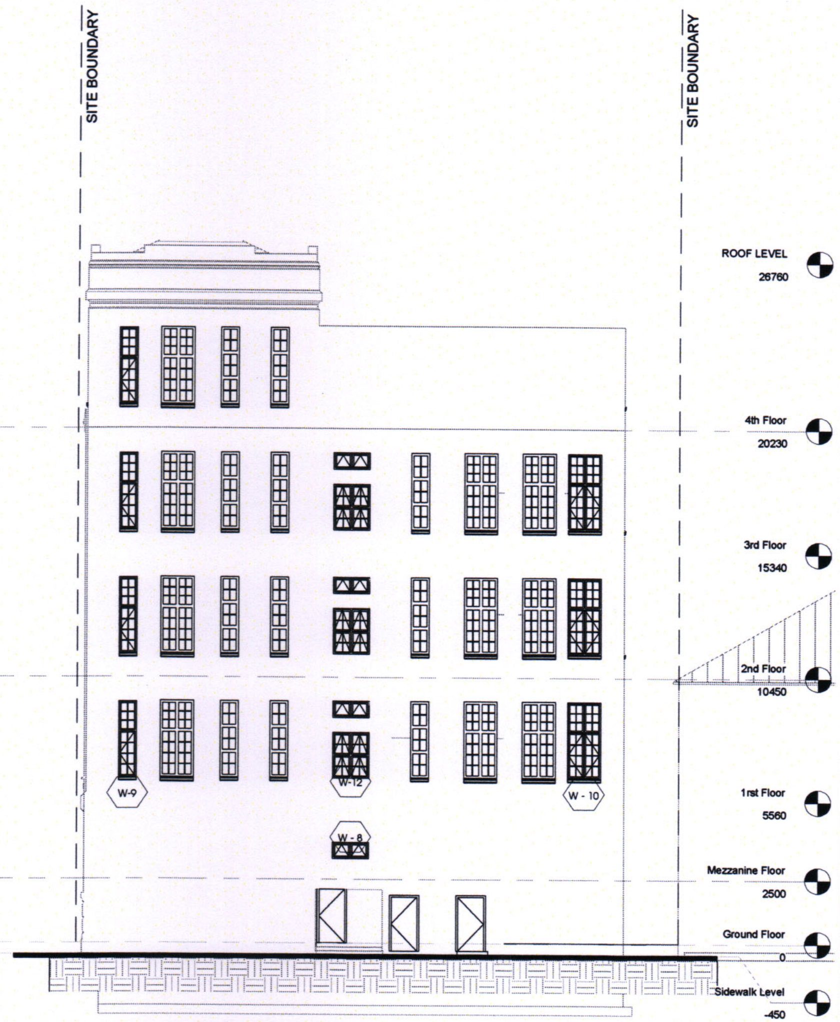
DRAWING NAME

Street Elevation - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A420



1 South Elevation - New
1 : 200



2 North Elevation - New
1 : 200

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME

Side Elevations - New

SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A421



TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

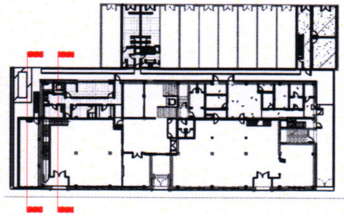
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

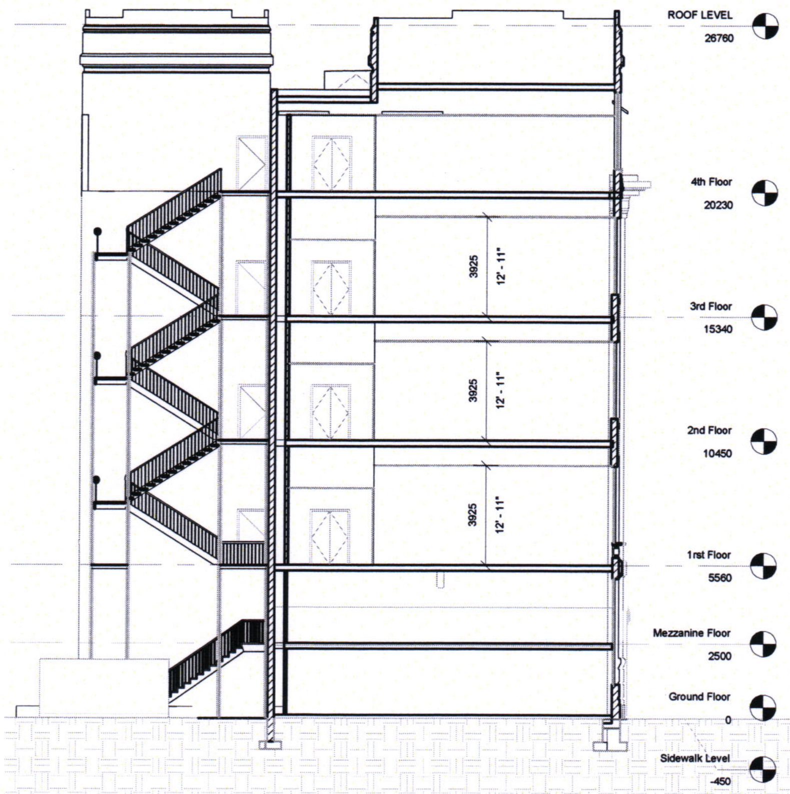
DRAWING NAME

Back Elevation - New

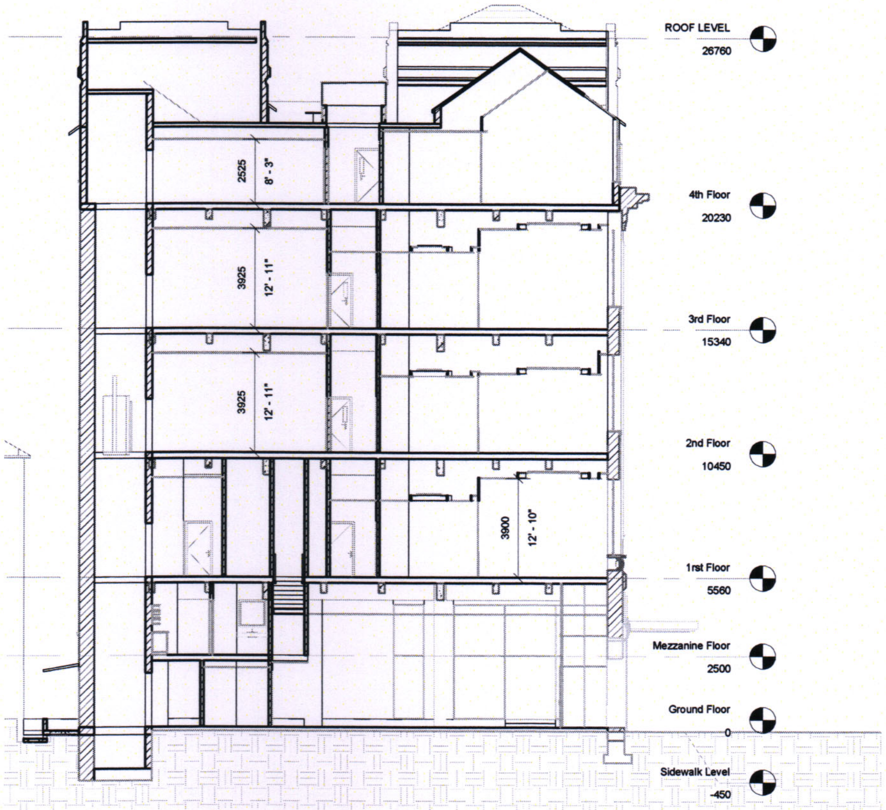
SCALE	PROJECT REFERENCE
1 : 200	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A422



Key Plan - Section 1



1 Section 1
1 : 200



2 Section 2
1 : 200

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME

Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE

SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME

YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS

Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.

No.	Revision	Date

ISSUED BY

ARCHETYPE MYANMAR LTD.

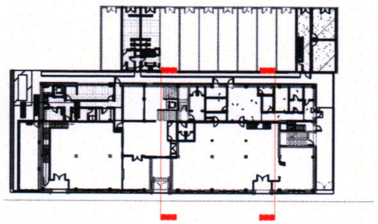
DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

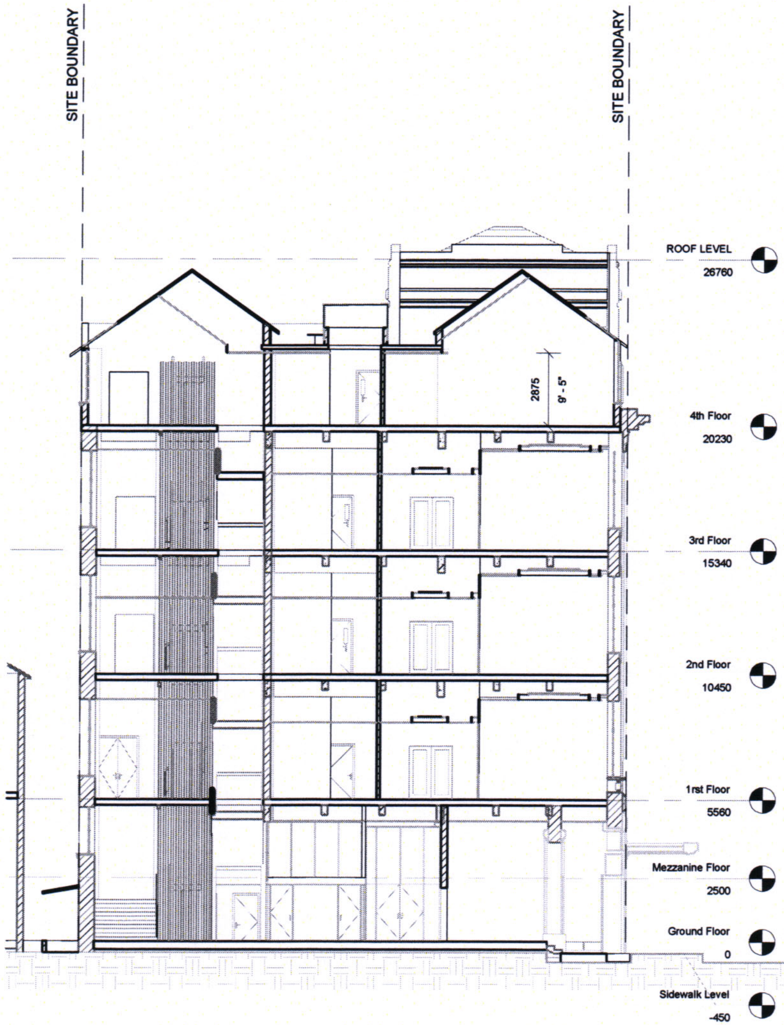
ITEM :

DRAWING NAME

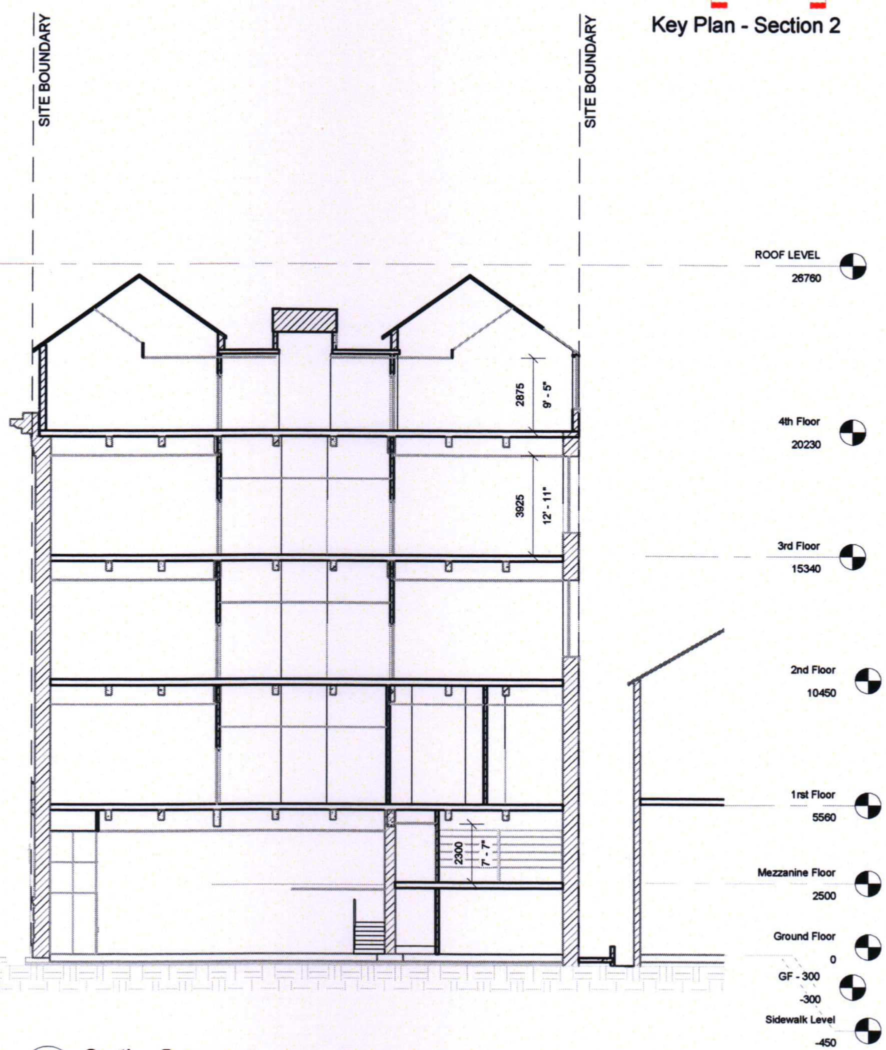
Section1 & Section 2

SCALE	PROJECT REFERENCE
As indicated	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A500





1 Section 4
1 : 200



2 Section 5
1 : 200

0 5 10 m

TECHNICAL DESIGN

CLIENT NAME
Rangoon Excelsior Ltd

CLIENT REPRESENTATIVE
SU SU TIN susu@exotravel.com
ERIC MERLIN eric@appletree-asia.com

PROJECT NAME
YANGON EXCELSIOR

PROJECT ADDRESS
Bosonpat Street, Pabedan Township
Yangon, Myanmar.

ARCHITECT CONSULTANT
MEP ENGINEER CONSULTANT
C&S ENGINEER CONSULTANT
PROJECT MANAGEMENT

ARCHETYPE™ Group

Yangon Office
Room 306, Shwe Hintha Tower B
No.51, Pyay Road, 6 1/2 miles, Yangon, Myanmar.
Tel : +95 (0) 9 425 033 463
info.@ archetype-group.com
www.archetype-group.com

INTERIOR CONSULTANT

HBA

1122 KPI Tower, Level 16, Unit 1601-1604,
New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchahewi,
Bangkok, 10400.
Tel : 66.2.655.3161
Fax : 66.2.655.3162
www.HBA.com

WARNING:
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do no scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of Archetype.

No.	Revision	Date

ISSUED BY
ARCHETYPE MYANMAR LTD.

DESIGNATION	FULL NAME	SIGN
DIRECTOR	MARK PETROVIC	
DESIGN MANAGER	VIRGINIE HOCHARD	
CHECKED BY:	HNIN HAY MAR	
DRAWN BY:	TUC QUANG HO	

ITEM :

DRAWING NAME
Section 4 & Section 5

SCALE	PROJECT REFERENCE
As indicated	MY-14-014-TCB-FD
DATE	SHEET NO
28/08/15	A501